

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

«ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΣΥΝ.Π.Ε.»

ΑΡΘΡΟ 1

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Ο Συνεταιρισμός διατηρεί την επωνυμία: «Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υπαλλήλων Αγροτικής Τραπέζης της Ελλάδος Συν.Π.Ε.»

ΑΡΘΡΟ 2

ΕΔΡΑ

Έδρα του είναι ο Δήμος Αθηναίων, ο οποίος αποτελεί το κέντρο των δραστηριοτήτων του και όπου είναι εγκατεστημένη η διοίκησή του.

ΑΡΘΡΟ 3

ΣΚΟΠΟΣ

1.-Ο Συνεταιρισμός έχει σκοπό την εξασφάλιση της δυνατότητας στεγάσεως με διανομή στα μέλη του οικοπέδου εντός εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως στις περιοχές ενδιαφέροντός του για ανέγερση κατοικίας, πληρούντος τις προσήκουσες προϋποθέσεις ,ή άλλως πως καθώς και την ανάπλαση, αναμόρφωση και βελτίωση γενικά των περιοχών αυτών, ήτοι τη βελτίωση του οικιστικού περιβάλλοντος των συνεταιριστικών εκτάσεων για την καλύτερη εξυπηρέτηση των μελών του.

2.-Η εκπλήρωση του συνεταιρικού σκοπού επιτυγχάνεται με κάθε νόμιμο μέσο και με άντληση των απαιτούμενων κεφαλαίων, δια της επιβολής κατόπιν αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης, εισφορών στα μέλη του Συνεταιρισμού.

3.-Για την καλύτερη εξυπηρέτηση του σκοπού του, ο Συνεταιρισμός μπορεί να χορηγεί δάνεια στα εγγεγραμμένα τουλάχιστον από τριμήνου μέλη του, προς εξυπηρέτηση των στεγαστικών τους αναγκών (βλ. και αρ.1 παρ.2 ε' Ν.1667/86) εφ'όσον υπάρχουν επαρκή διαθέσιμα ίδια κεφάλαια καθώς και να συνάπτει δάνεια, συμβαλλόμενος με οποιονδήποτε πιστωτικό Ίδρυμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής του Συνέλευσης.

4.-Γενικώς ο Συνεταιρισμός μπορεί να προβαίνει σε οποιαδήποτε ενέργεια ή συνεργασία κρίνεται αναγκαία, κατόπιν λήψεως νομίμου απόφασης, προκειμένου να καταστεί δυνατή ή να διευκολυνθεί ή να διασφαλιστεί η εξυπηρέτηση του σκοπού του και γενικότερα η εξυπηρέτηση των μελών του συνεταιρισμού όπως η πρακτόρευση ασφαλειών, οι ασφαλιστικές εργασίες πάσης φύσεως και οι παροχές υγείας σε μέλη του συνεταιρισμού και των οικογενειών τους ή η σύσταση ή η συμμετοχή σε εταιρεία με αντικείμενο τις παραπάνω εργασίες..

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια του Συνεταιρισμού είναι απεριόριστη.

ΑΡΘΡΟ 5

ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

1.-Μέλη του Συνεταιρισμού τυγχάνουν όσα είναι ήδη εγγεγραμμένα στο Μητρώο μελών του κατά το χρόνο της παρούσας τροποποίησης του καταστατικού του ανερχόμενα σε 9219.

2.-Ως νέα μέλη μπορεί να γίνουν δεκτά πρόσωπα ενήλικα, μη τελούντα υπο δικαστική συμπαράσταση και μη μετέχοντα σε άλλον οικοδομικό συνεταιρισμό με την αυτήν έδρα και τον ίδιο σκοπό(άρ.2παρ.1 και 3 Ν.1667/86) και δη έχοντα την ιδιότητα του υπαλλήλου ή συνταξιούχου της Τραπέζης Πειραιώς και γενικότερα υπάλληλοι του Ομίλου Πειραιώς ή όπως αυτός μετεξελιχθεί, συνταξιούχοι της ΑΤΕ , οι υπάλληλοι και συνταξιούχοι του ΟΣΥΑΤΕ και

υπάλληλοι και συνταξιούχοι των λοιπών συγγενών οργανισμών της πρώην ΑΤΕ καθώς και οι κληρονόμοι των αποβιούντων συνεταιίρων.

3.-Η παραδοχή νέου μέλους γίνεται μετά την υποβολή εγγράφου σχετικής αιτήσεως και την έγκρισή της από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την πρώτη μετά την υποβολή της συνεδρίασή του. Η εγγραφή του, όμως, στο Μητρώο μελών γίνεται εφ' όσον η παραδοχή του θα έχει εγκριθεί από την πρώτη Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει. Η συνεταιριστική ιδιότητά του ωστόσο θα έχει αποκτηθεί από της προηγηθείσας έγκρισης της αιτήσεώς του από τη διοίκηση του νομικού προσώπου (αρ.2παρ.4Ν.1667/86).

4.-Η συμμετοχή των νέων μελών στην λήψη αποφάσεων και η δυνατότητα ανάδειξής τους σε όργανα του Συνεταιρισμού επιτρέπεται μόνον από τον χρόνο έγκρισης της παραδοχής τους (αρ.2παρ.4Ν.1667/86).

5.-Η Γενική Συνέλευση έχει την εξουσία να κρίνει την τυχόν άρνηση του Διοικητικού Συμβουλίου εγγραφής ως μέλους κάποιου ενδιαφερομένου. Αν η απόφασή της είναι απορριπτική σύμφωνα με την προηγηθείσα του Διοικητικού Συμβουλίου, κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο, ο οποίος έχει δικαίωμα προσφυγής δικαστικώς κατ' αυτής, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 2παρ.6 Ν.1667/86.

ΑΡΘΡΟ 6

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΡΙΔΑ

1.-Κάθε συνetaίρος εγγράφεται για μία συνεταιριστική μερίδα, η αξία της οποίας ανήρχετο για τους ήδη εγγεγραμμένους συνetaίρους στο ποσό των 27,20 € κατά το χρόνο εγγραφής τους, για δε τους εγγεγραφομένους στο μέλλον στο ποσό των 27,20 €. Η εν λόγω μερίδα είναι ονομαστική και αδιαίρετη και ίση για όλους (αρ.3παρ.1 και 2 Ν.1667/86).

2.-Η συνεταιριστική μερίδα μπορεί να μεταβιβάζεται δι' εκχώρησης, πραγματοποιούμενης με την έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου, μόνο σε εκδοχέα έχοντα ή αποκτώντα την ιδιότητα του συνetaίρου. Η εκχώρηση γίνεται με ιδιωτικό έγγραφο, κατά τους ορισμούς του αρ.3παρ.4Ν.1667/86.

3.-Η συνεταιριστική μερίδα δεν κατάσχεται για οφειλές του συνεταίρου προς τρίτους, επί αποπείρας κατασχέσεώς της δε, έχουν εφαρμογή οι ορισμοί του αρ.3παρ.5Ν.1667/86.

4.-Οι συνέταιροι μπορεί να έχουν επί πλέον της υποχρεωτικής μέχρι και πέντε προαιρετικές συνεταιριστικές μερίδες, αλλ'ανεξάρτητα του αριθμού τους έχουν μόνο μια ψήφο κατά τις Γενικές Συνελεύσεις (αρ.4παρ.2Ν.1667/86).Αν έχουν μόνο μια, σε περίπτωση εκχώρησής της αποχωρούν του Συνεταιρισμού.

ΑΡΘΡΟ 7

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ

1.-Οι σχέσεις ανάμεσα στο Συνεταιρισμό και τα μέλη του διέπονται από τις διατάξεις του Ν.1667/86, των λοιπών σχετικών εν ισχύ νομοθετημάτων και του παρόντος καταστατικού.Συμπληρωματική εφαρμογή για θέματα μη ρυθμιζόμενα από τις διατάξεις αυτές έχουν οι ορισμοί του Εμπορικού και του Αστικού Δικαίου (αρ.17παρ.1 Ν.1667/86).

2.-Οι συνεταίροι έχουν τα εκ των κειμένων διατάξεων δικαιώματα.Δικαιούνται να λαμβάνουν μέρος στις συγκαλούμενες Γενικές Συνελεύσεις και να ψηφίζουν σ'αυτές, να διεκδικούν την ψήφο του Σώματος στις διεξαγόμενες αρχαιρεσίες, να αντιμετωπίζονται από το Συνεταιρισμό βάσει της αρχής της ισότητας για όλα τα μέλη, να πληροφορούνται για την πορεία των συνεταιριστικών υποθέσεων και λαμβάνουν αντίγραφα των πρακτικών των Γενικών Συνελεύσεων, των ισολογισμών και των λογαριασμών κερδοζημιών εξαντλώντες εν προκειμένω το γενικότερο δικαίωμα τους πληροφόρησης περί ου το άρθρο 4παρ.2 Ν.1667/86, να αποχωρούν ελευθέρως και να συμμετέχουν σε κάθε λαμβανόμενο μέτρο υπέρ της ολότητας και ιδίως στις κληρώσεις ακινήτων και τη διανομή τους.

3.-Αντιστοίχως, οι συνεταίροι έχουν τις εκ των κειμένων διατάξεων υποχρεώσεις: Οφείλουν να προασπίζονται και υπηρετούν τα συμφέροντα και τον σκοπό του Συνεταιρισμού, να σέβονται και τηρούν τους ορισμούς του παρόντος, να μην ενεργούν κατά τρόπο βλαπτικό γι'αυτόν, να καταβάλλουν τις εκάστοτε επιβαλλόμενες από τη Γενική Συνέλευση εισφορές και τις προβλεπόμενες συνδρομές καθώς και τα αποφασιζόμενα από το Σώμα και τα οριζόμενα από τις νόμιμες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου (βλ.και αρ.4παρ.2 και

3N.1667/86), να εξυπηρετούν εμπρόθεσμα τις δανειακές τους υποχρεώσεις, να ενημερώνουν δε εγγράφως το Δ.Σ. για κάθε τυχόν αλλαγή διευθύνσεώς τους, ευθυνόμενοι, άλλως εις αποζημίωση του νομικού προσώπου για οποιαδήποτε ζημία θα έχει επιφέρει στα συμφέροντά του η παράλειψη εγκαίρου ενημερώσεώς του για την αλλαγή. Σε περίπτωση αλλαγής διευθύνσεως χωρίς ενημέρωση του Συνεταιρισμού κάθε επίδοση εγγράφου στην δηλωθείσα παλαιά και μη ισχύουσα πλέον, θεωρείται ως νόμιμη και παράγει πλήρη τα σκοπούμενα αποτελέσματα.

ΑΡΘΡΟ 8

ΟΡΟΙ ΑΠΟΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΛΟΥΣ

1.-Ο συνεταίρος μπορεί να αποχωρήσει ελευθέρως από το Συνεταιρισμό με γραπτή δήλωσή του που υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο τρεις μήνες τουλάχιστον πριν από το τέλος της οικείας οικονομικής χρήσης (αρ.2παρ.7N.1667/86) υπό την απαραίτητη προϋπόθεση όμως, ότι θα έχει παραμείνει μέλος επί μια τριετία και θα έχει μεριμνήσει να εξοφλήσει κάθε τυχόν υποχρέωσή του στο συνεταιριστικό ταμείο κατά το χρόνο αποχώρησής του.

2.-Στον αποχωρούντα οικειοθελώς, αποδίδεται η συνεταιρική του μερίδα το αργότερο εντός τριμήνου από την έγκριση του ισολογισμού της χρήσεως κατά την οποίαν χωρεί η αποχώρηση (αρ.2παρ.9N.1667/86).

ΑΡΘΡΟ 9

ΔΙΑΓΡΑΦΗ (ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ) ΜΕΛΟΥΣ

1.-Σε περίπτωση αντισυνεταιριστικής συμπεριφοράς, όπως ενδεικτικώς η οφειλή συνδρομών ή εισφορών στο συνεταιριστικό ταμείο πάνω από ένα έτος αφότου έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες και απαιτητές ή, γενικότερα, συμπεριφοράς βλαπτικής για τα συνεταιριστικά συμφέροντα, χωρεί αποκλεισμός (διαγραφή) του μη τηρούντος τις συμβατικές του υποχρεώσεις μέλους, δυνάμει αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως, λαμβανομένης σε ειδική απαρτία των 2/3 του συνόλου των συνεταίρων (αρ.2παρ.8N.1667/86) και με απόλυτη πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών.Η απόφαση λαμβάνεται κατόπιν προτάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς το Σώμα και αφού το προς διαγραφή μέλος έχει κληθεί να

απολογηθεί για τη συμπεριφορά του ενώπιον των δύο Συμβουλίων του Συνεταιρισμού, με έγγραφο αναγράφον τις κατ' αυτού αιτιάσεις τριάντα τουλάχιστον ημέρες πριν από την ορισθείσα για τη σχετική κοινή συνεδρίαση των ανωτέρω δύο οργάνων.

2.-Ο αποκλεισμός γνωστοποιείται στον αποβαλλόμενο με κοινοποίηση προς αυτόν σχετικού αποσπάσματος της αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως εκτός εάν ο ενδιαφερόμενος έχει λάβει αποδεδειγμένως γνώση του σε βάρος του ληφθέντος μέτρου καθ' οιονδήποτε τρόπο και δη αν έχει μετάσχει στη Γενική Συνέλευση που απεφάσισε τον αποκλεισμό του. Εντός διμήνου από της κοινοποίησεως ή της αποδεδειγμένης γνώσεως ο διαγραφείς δικαιούται να ζητήσει την ακύρωση της περι διαγραφής απόφασης με σχετική αίτησή του, απευθυνομένη προς το Ειρηνοδικείο της έδρας του Συνεταιρισμού (αρ.2παρ.8Ν.1667/86).

3.-Ο αποβληθείς χάνει τη συνεταιριστική ιδιότητά του από της δημοσιεύσεως της τελεσιδίκου αποφάσεως που επικυρώνει την απόφαση αποκλεισμού του ή από της παρελεύσεως απράκτου του διμήνου εντός του οποίου θα μπορούσε να είχε προσφύγει κατά της αποφάσεως αποβολής του (αρ.2παρ.8Ν.1667/86).

4.-Στον ανωτέρω αποδίδεται η συνεταιρική του μερίδα το αργότερο σε τρεις μήνες από την έγκριση του ισολογισμού της χρήσης κατά την οποία απεφασίσθη ο αποκλεισμός (αρ.2 παρ.9 Ν.1667/86).

ΑΡΘΡΟ 10

ΘΑΝΑΤΟΣ ΜΕΛΟΥΣ

1.-Η συνεταιρική μερίδα δεν είναι κληρονομητή, ο δε αποβιώσας συνεταίρος διαγράφεται στο τέλος της χρήσης κατά την οποία επήλθε ο θάνατός του (αρ.4παρ.1Ν.1667/86).

2.-Μέχρι του τέλους όμως της εν λόγω χρήσης οι κληρονόμοι του θανόντος υπεισέρχονται, στη θέση του, στα δικαιώματά του κατ'αρ.4παρ.2Ν.1667/86 και τις υποχρεώσεις του κατά την επομένη παράγραφο αυτού του άρθρου. Είναι δυνατό, πάντως, εντός πενταετίας από του θανάτου να νομιμοποιηθούν έναντι του Συνεταιρισμού οι κληρονόμοι και να ορίσουν έναν εξ αυτών να υποκατασταθεί

στη θέση του αποβιώσαντος και κατόπιν εγκρίσεως του Δ.Σ να καταστεί αυτός συνεταίρος.

3.-Αν κάποιος εκ των κληρονόμων του θανόντος δεν αποκτήσει, κατόπιν παραδοχής του ως μέλους, τη συνεταιρική ιδιότητα του κληρονομηθέντος οι συγκληρονόμοι δικαιούνται να τους αποδοθεί η συνεταιρική μερίδα εκείνου, της αξίας της υπολογισμένης επί των πραγματικών της όρων (αρ.4παρ.1Ν.1667/86).

ΑΡΘΡΟ 11

ΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΩΝ

1.-Ο συνεταίρος ευθύνεται για τα έναντι τρίτων χρέη του Συνεταιρισμού εις ολόκληρον με το νομικό πρόσωπο μέχρι του τετραπλασίου του ποσού στο οποίο αποτιμάται η συνεταιρική του μερίδα. Η ευθύνη του υφίσταται και για τα συνεταιριστικά χρέη, προ τις εισόδου του στο Συνεταιρισμό, αλλά όχι και για αυτά που δημιουργούνται μετά την έξοδό του (αρ.4παρ.4Ν.1667/86).

2.-Η αξίωση κατά του προσώπου του μέλους από συνεταιριστικές οφειλές παραγράφεται μετά την παρέλευση έτους από την έξοδό του – ή από την περάτωση της πτωχεύσεως ή της εκκαθαρίσεως του νομικού προσώπου (αρ.4παρ.4Ν.1667/86).

ΑΡΘΡΟ 12

Η ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

Ο Συνεταιρισμός διοικείται από τρία συλλογικά όργανα: Τη Γενική Συνέλευση των μελών του, το Διοικητικό και το Εποπτικό Συμβούλιο.

ΑΡΘΡΟ 13

Η ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

1.-Στη συγκαλούμενη Γενική Συνέλευση δικαιούται συμμετοχής και ψήφου το σύνολο των εγγεγραμμένων στο Συνεταιρισμό μελών. Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται μετά από απόφαση του αποκλειστικώς αρμοδίου προς τούτο Διοικητικού Συμβουλίου σε τακτική σύνοδο μία φορά κατ' έτος (αρ.5παρ.2 Ν1667/86), και μέσα σε έξι (6) μήνες από τη λήξη της οικείας χρήσεως για έγκριση του ισολογισμού του Συνεταιρισμού και την έγκριση του προϋπολογισμού.

2.-Υπάρχει δυνατότητα συγκλήσεώς της, όμως, εκτάκτως όποτε συντρέχει λόγος κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, που οφείλει να την συγκαλέσει και όταν το ζητήσει το Εποπτικό Συμβούλιο ή το 1/10 των μελών του Συνεταιρισμού, τα οποία επιβάλλεται να καθορίσουν ειδικώς και το θέμα για το οποίο πρέπει να συγκληθεί (αρ.5παρ.3Ν.1667/86), καθώς και όταν το ζητήσουν, σε περίπτωση διάλυσης του Συνεταιρισμού, οι εκκαθαριστές.

3.-Η πρόσκληση γνωστοποιείται υποχρεωτικά στους συνεταίρους επτά τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα της Γενικής Συνελεύσεως με δημοσίευση σε ημερήσια εφημερίδα πανελλαδικής κυκλοφορίας, ανάρτηση στην ιστοσελίδα του συνεταιρισμού και θυροκόλληση στα γραφεία του συνεταιρισμού . Επίσης μπορεί η πρόσκληση να γνωστοποιείται , όπου είναι δυνατόν και υπάρχει , με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail), ή αποστολή μηνύματος (SMS). Στην πρόσκληση, αναγράφονται ο τόπος, η ημέρα και η ώρα της Γενικής Συνελεύσεως και υποχρεωτικώς και με σαφήνεια όλα τα θέματα της ημερησίας διατάξεως που θα συζητηθούν (αρ.5παρ.3Ν.1667/86). Θέματα εκτός ημερησίας διατάξεως δεν επιτρέπεται να συζητηθούν στο σώμα, ακόμα κι αν οι παριστάμενοι συνεταίροι δεν εκφράσουν αντιρρήσεις προς τούτο (αρ.97ΑΚ).

Σε περίπτωση όμως που παρίσταται το σύνολο των συνεταίρων, η Γενική Συνέλευση αποφασίζει και για θέματα που δεν περιλαμβάνονται στην πρόσκληση.Στην περίπτωση αυτή η συζήτηση για τα θέματα αυτά αναβάλλεται εάν το ζητήσει το 1/20, αλλά όχι λιγότερο από τρία. Η ψηφοφορία γίνεται όπως ορίζει το καταστατικό (αρ.5.παρ.5Ν.1667/86).

4.-Οι συνεταίροι μετέχουν της Γενικής Συνελεύσεως και ψηφίζουν κατ' αυτήν αυτοπροσώπως, έκαστος δε εξ αυτών έχει μια ψήφο(αρ.5παρ.1Ν.1667/86

5.-Αν το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προβεί στην ζητηθείσα από τους δικαιουμένους σύγκληση του Σώματος εντός του δεκαπενθημέρου από της υποβολής της σχετικής αιτήσεως, τη σύγκλησή του διατάσσει, κατόπιν προσφυγής τους, το Ειρηνοδικείο, εκτός αν ήθελε θεωρήσει ότι δεν συντρέχει λόγος (αρ.5παρ.3Ν.1667/86).

6.- Αρμοδιότητες Γενικής Συνέλευσης

Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο συνεταιριστικό όργανο και αποφασίζει για κάθε θέμα που δεν ανήκει στην αρμοδιότητα των λοιπών οργάνων του Συνεταιρισμού. Μεταξύ των αρμοδιοτήτων της αναφέρονται ενδεικτικώς:

- α) ο έλεγχος των πράξεων και παραλείψεων της διοικήσεως του Συνεταιρισμού,*
- β) η λήψη αποφάσεων για τροποποίηση του καταστατικού, συγχώνευση, διάλυση ή αναβίωση του Συνεταιρισμού,*
- γ) η διαγραφή μελών*
- δ) η έγκριση των τυχόν καταρτιζομένων κανονισμών εργασίας του προσωπικού*
- ε) η διεξαγωγή αρχαιρεσιών για την ανάδειξη τακτικής διοικήσεως και εποπτικών οργάνων του νομικού προσώπου,*
- στ) η απαλλαγή της απερχομένης διοικήσεως πάσης ευθύνης και έγκριση των πεπραγμένων της και του ισολογισμού,*
- ζ) η επιβολή εισφορών στα μέλη,*
- η) η αγορά, η πώληση, η υποθήκευση τμημάτων ή και ολόκληρης της ακίνητης περιουσίας του συνεταιρισμού και γενικότερα για ό τι ορίζεται στο αρ. 6 Ν 1667/86.*

7.- Απαρτία

Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως όταν κατά την έναρξη της συνεδριάσεώς της παρίστανται τα μισά τουλάχιστον μέλη του Συνεταιρισμού. Αν όχι, τότε συνέρχεται εκ νέου μετά επτά ημέρες στον αυτό τόπο και χρόνο και με τα ίδια θέματα ημερησίας διατάξεως χωρίς ανάγκη άλλης προσκλήσεως και συνεδριάζει νομίμως εφόσον παρίσταται ποσοστό εξ 1/5 τουλάχιστον των συνεταίρων. Αν και πάλι δεν υπάρξει απαρτία, το Σώμα θα συνέλθει ξανά μετά άλλες επτά ημέρες, χωρίς προσκλήσεις, κατά την αυτήν ώρα και στον ίδιο τόπο και συζητεί τα καθορισθέντα αρχικώς θέματα ημερησίας διατάξεως, υπό την προϋπόθεση όμως οι εμφανισθέντες συνεταίροι να είναι άνω των επτά. (αρ.5παρ.3Ν.1667/86).

8.-Ειδικώς επί λήψεως αποφάσεων για τη μεταβολή του σκοπού, της έδρας, του ποσού της συνεταιριστικής μερίδας, της ευθύνης των μελών, τον αποκλεισμό συνεταιίρου, τη διάλυση, αναβίωση, συγχώνευση του Συνεταιρισμού ή την ανάκληση (έκπτωση) και αντικατάσταση συμβούλων των δύο Συμβουλίων του νομικού προσώπου το αρ.5παρ.4Ν.1667/86 προβλέπει ως προϋπόθεση την ύπαρξη ειδικής απαρτίας εκ των 2/3 του συνόλου των μελών. Σε περίπτωση επαναληπτικής ψηφοφορίας για τη λήψη των αποφάσεων του ανωτέρω εδαφίου η Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα τα μισά συν ένα τουλάχιστον μέλη (αρ.5παρ.4Ν.1667/86) και η απόφαση λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία των ψηφισάντων μελών.

9.-Κατά την έναρξη της συνεδριάσεως της Γενικής Συνελεύσεως εκλέγεται ο Πρόεδρος που θα διευθύνει τις εργασίες της και ο Γραμματέας της που θα τηρήσει τα πρακτικά της. Μέχρι την εκλογή αυτή προεδρεύει του Σώματος ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή, αν απουσιάζει, ένας σύμβουλος - και εν απουσία ολόκληρης της διοικήσεως, ένας εκ των παρόντων συνεταιίρων που θα ορισθεί από τους λοιπούς (αρ.5παρ.5Ν.1667/86).

10.-Η ψηφοφορία για τα θέματα της ημερησίας διατάξεως γίνεται δι' ανατάσεως της χειρός, αποκλειομένης της ψηφοφορίας διά βοής, αλλά ειδικά επί αρχαιρεσιών, παροχής ψήφου εμπιστοσύνης, απαλλαγής από ευθύνες, έγκρισης απολογισμού ή ισολογισμού, καθώς και για θέματα προσωπικά είναι μυστική, διεξαγομένη ενώπιον τριμελούς εφορευτικής επιτροπής εκλεγομένης από το Σώμα, η οποία μετά το πέρας της διαδικασίας συντάσσει σχετικό πρακτικό. Τα μέλη του Διοικητικού και του Εποπτικού Συμβουλίου δεν επιτρέπεται να ψηφίζουν επί θέματος απαλλαγής των ευθυνών τους (αρ.5παρ.5Ν.1667/86).

11.-Οι αποφάσεις είναι εκτελεστές άμα τη λήψει τους και λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψηφισάντων (αρ.5παρ.6Ν.1667/86), εκτός των περιπτώσεων του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 8 του παρόντος όπου η πλειοψηφία καθορίζεται κατ' αρχήν με βάση το σύνολο των μελών. Οι αποφάσεις είναι δεσμευτικές για όλους τους συνεταιίρους, έστω και απόντες ή διαφωνούντες προς αυτές.

12.-Οι αποφάσεις καταχωρίζονται στο τηρούμενο σχετικό Βιβλίο Πρακτικών (αρ.9παρ.1Ν.1667/86) και υπογράφονται από τον Πρόεδρο, το Γενικό Γραμματέα και

πέντε μέλη εκ των παρόντων, σε περίπτωση δε αντιθέσεώς τους στο νόμο ή το καταστατικό είναι άκυρες. Η ακυρότης τους απαγγέλλεται από το Πρωτοδικείο Αθηνών κατόπιν εγέρσεως σχετικής αγωγής εντός αποκλειστικής μηνιαίας προθεσμίας από τη λήψη τους, εκ μέρους παντός μη συμφωνούντος συνεταίρου η και οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον. Η απόφαση που εκδίδεται ισχύει έναντι όλων (άρ.5παρ.8Ν.1667/86) από της τελεσιδικίας της.

13. - Ανάδειξη τακτικών συμβούλων.

Οι εκλογές για την ανάδειξη των αιρετών συμβούλων του Διοικητικού και του Εποπτικού Συμβουλίου του Συνεταιρισμού διεξάγονται από τριμελή εφορευτική επιτροπή εκλεγόμενη δι'ανατάσεως της χειρός από τη Γενική Συνέλευση (αρ.5παρ.7Ν.1667/86).

14.-Η εκλογή των μελών του Διοικητικού και του Εποπτικού Συμβουλίου γίνεται με βάση συνδυασμούς και μεμονωμένες υποψηφιότητες και με το σύστημα της απλής αναλογικής.Κάθε συνδυασμός περιλαμβάνει τους υποψηφίους οι οποίοι αναγράφονται, στο ψηφοδέλτιο με αλφαβητική σειρά.Η εκλογή των μελών του Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου μπορεί να γίνεται και με ενιαίο ψηφοδέλτιο, κατόπιν απόφασης της Γενικής Συνέλευσης. Στο ενιαίο ψηφοδέλτιο θα αναγράφονται με αλφαβητική σειρά οι υποψήφιοι χωριστά για κάθε όργανο. Στην περίπτωση που οι εκλογές γίνονται με ενιαίο ψηφοδέλτιο, ο αριθμός των σταυρών προτίμησης, που μπορεί να τεθεί για την εκλογή των μελών των δύο Συμβουλίων είναι μέχρι το σαράντα 40% του αριθμού των μελών του Διοικητικού και του Εποπτικού Συμβουλίου. Στην περίπτωση που το ποσοστό αυτό αντιστοιχεί σε κλάσμα μεγαλύτερο του ημίσεως, ο αριθμός στρογγυλοποιείται στον πλησιέστερο ακέραιο.

Ο κατερχόμενος στις εκλογές συνδυασμός πρέπει να περιλαμβάνει υποψηφίους με αριθμό μελών τουλάχιστον τέσσερα (4), με επιπλέον τους αναπληρωματικούς τους.

Κάθε μέλος του Συνεταιρισμού ψηφίζει όσους υποψηφίους επιθυμεί, μέχρι τη συμπλήρωση του αριθμού των μελών του εκλεγόμενου οργάνου, με σταυρό που σημειώνεται παρά το όνομα κάθε υποψηφίου.Ψηφοδέλτια που δεν έχουν σταυρό

προτίμησης ή έχουν σταυρούς προτίμησης περισσότερους από τον αριθμό των συμβούλων που θα εκλεγούν είναι έγκυρα και υπολογίζονται υπέρ του συνδυασμού, χωρίς να λαμβάνονται υπόψιν οι σταυροί προτίμησης. Οι έδρες του Διοικητικού Συμβουλίου κατανέμονται μεταξύ των συνδυασμών ανάλογα με την εκλογική τους δύναμη. Το σύνολο των έγκυρων ψηφοδελτίων διαιρείται με τον αριθμό των εδρών του Διοικητικού Συμβουλίου. Το πηλίκο της διαίρεσης και σε περίπτωση κλάσματος ο πλησιέστερος προς το κλάσμα ακέραιος αριθμός αποτελεί το εκλογικό μέτρο. Αν το κλάσμα ισούται με το μισό της μονάδας, ως εκλογικό μέτρο θεωρείται ο μεγαλύτερος ακέραιος αριθμός. Κάθε συνδυασμός καταλαμβάνει τόσες έδρες στο Διοικητικό Συμβούλιο όσες φορές χωράει το εκλογικό μέτρο στον αριθμό των έγκυρων ψηφοδελτίων που έλαβε. Μεμονωμένος υποψήφιος εκλέγεται μόνο αν λάβει αριθμό έγκυρων ψηφοδελτίων ίσο τουλάχιστο με το εκλογικό μέτρο. Οι έδρες που απομένουν αδιάθετες κατανέμονται από μία στους συνδυασμούς εκείνους που έχουν καταλάβει τουλάχιστο μία έδρα και συγκεντρώνουν υπόλοιπο ψηφοδελτίων μεγαλύτερο από το 1/3 του εκλογικού μέτρου κατά τη σειρά του αριθμού των υπολοίπων. Οι έδρες που απομένουν αδιάθετες και μετά την εφαρμογή της διάταξης του προηγούμενου εδαφίου κατανέμονται μεταξύ των συνδυασμών που έχουν το μεγαλύτερο υπόλοιπο ψηφοδελτίων. Σε περίπτωση ισοδυναμίας γίνεται κλήρωση. Από κάθε συνδυασμό εκλέγονται όσοι συγκέντρωσαν τους περισσότερους σταυρούς προτίμησης. Οι υπόλοιποι υποψήφιοι του συνδυασμού είναι αναπληρωματικοί κατά τη σειρά του αριθμού σταυρών προτίμησης που πήραν. Σε κάθε περίπτωση ο συνδυασμός που λαμβάνει την απόλυτη πλειοψηφία πλειοψηφεί και στο Διοικητικό Συμβούλιο (αρ. 5 παρ. 7 Ν. 1667/86).

15.-Στις αρχαιρεσίες για την ανάδειξη τακτικής διοικήσεως του Συνεταιρισμού παρίσταται δικηγόρος ως δικαστικός αντιπρόσωπος, διοριζόμενος από το Δικηγορικό Σύλλογο της έδρας που λειτουργεί το εκλογικό τμήμα.

ΑΡΘΡΟ 14

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

1.-Η διοίκηση του Συνεταιρισμού ασκείται από εκλεγόμενο για μια τριετία από τη Γενική Συνέλευση εννεαμελές Διοικητικό Συμβούλιο εκ συνεταίρων, το οποίο καλείται να συγκροτηθεί σε σώμα από τον πλειοψηφίσαντα σύμβουλο μέσα σε είκοσι ημέρες από την παρέλευση της προθεσμίας προσβολής της εκλογής του

εφ'όσον αυτή δεν θα έχει προσβληθεί δικαστικώς. Στο ενδιάμεσο από το χρόνο εκλογής ή σε περίπτωση που οι αρχαιρεσίες θα έχουν προσβληθεί η απελθούσα διοίκηση θα ασκεί καθήκοντα προσωρινού Διοικητικού Συμβουλίου μέχρι εκδόσεως τελεσιδίκου αποφάσεως περί της τύχης της ασκηθείσας ακυρωτικής αγωγής. Στην πρώτη συνεδρίασή του τα μέλη του εκλέγουν με μυστική ψηφοφορία τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο, τον Γενικό Γραμματέα και τον Ταμία, σε ένα δε μήνα από την πραγματοποιούμενη έτσι συγκρότηση σε σώμα πρέπει να δηλωθεί στο Ειρηνοδικείο η εκλογή, προκειμένου να καταχωρηθεί στο εκεί Μητρώο. (αρ.7παρ.1Ν.1667/86).

2.-Το Συμβούλιο διοικεί και διαχειρίζεται τις συνεταιριστικές υποθέσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της κειμένης νομοθεσίας και του παρόντος, εκπροσωπεί το νομικό πρόσωπο δικαστικώς και εξωδίκως και αναλαμβάνει υποχρεώσεις από τις συναπτόμενες από εξουσιοδοτούμενους εκπροσώπους του δικαιπραξίες, δυνάμενο να μεταβιβάζει με ειδικές αποφάσεις του αρμοδιότητες του σε συγκεκριμένα μέλη του ή ακόμα και σε υπάλληλο του Συνεταιρισμού (αρ.7παρ.4Ν.1667/86).

3.-Συνεδριάζει σε μια τουλάχιστον τακτική συνεδρίαση μηνιαίως – και εκτάκτως εφ'όσον συγκληθεί από τον Πρόεδρο ή ζητηθεί από δύο ή περισσότερα μέλη του. Η πρόσκληση των συμβούλων πρέπει να γίνεται εγκαίρως και να τους προγνωστοποιούνται εγγράφως τα θέματα της ημερησίας διατάξεως της συνεδρίασης. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως αν οι παρόντες σύμβουλοι είναι περισσότεροι από τους απουσιάζοντες και λαμβάνει αποφάσεις με πλειοψηφία των παρισταμένων μελών. Σε περίπτωση ισοψηφίας επικρατεί η άποψη υπέρ της οποίας τάσσεται ο Πρόεδρος (αρ.7παρ.2Ν.1667/86).

4.-Όταν συζητείται θέμα που αφορά αμέσως σύμβουλο, σύζυγο ή συγγενή του εξ αίματος ή αγχιστείας πρώτου βαθμού, αυτός δεν έχει δικαίωμα ψήφου, ούτε καν μπορεί να συμμετάσχει στη συνεδρίαση όσο θα συζητείται το θέμα αυτό (αρ.7παρ.3Ν.1667/86). Η συμμετοχή των συμβούλων δεν επιτρέπεται να γίνεται δι' εκπροσώπων τους στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου (αρ.7παρ.2Ν.1667/86). Οι σύμβουλοι κατά τη διαχείριση των συνεταιριστικών υποθέσεων οφείλουν να επιδεικνύουν την επιμέλεια που καταβάλλουν στις δικές τους (αρ.7παρ.4Ν.1667/86).

5.-Οι λαμβανόμενες αποφάσεις καταχωρούνται στο τηρούμενο Βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, όπου και υπογράφουν οι μετασχόντες στη λήψη τους σύμβουλοι . Άρνηση ή παράλειψη υπογραφής στο Βιβλίο δεν επάγεται ακυρότητα της ληφθείσας απόφασεως.

6.-Το αξίωμα του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου τυγχάνει τιμητικό, μη επιτρεπομένης της καταβολής σ' αυτό μισθού ή αμοιβής καθ' οιονδήποτε τρόπο(αρ.7παρ.5Ν.1667/86).Ωστόσο, οσάκις δημιουργούνται έξοδα σε βάρος κάποιου συμβούλου κατά την εκπλήρωση οποιασδήποτε εντολής που του δίδεται από το Συμβούλιο(π.χ έξοδα μετακινήσεων εκτός ή και εντός έδρας ή προμήθειας υλικών για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Συνεταιρισμού) τα σχετικά ποσά του αποδίδονται επί τη εμφανίσει δικαιολογητικών δαπάνης και εν πάση περιπτώσει κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης του ΔΣ. Κατ' εξαίρεση μόνο, μπορεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης να παρέχεται στα μέλη του ΔΣ αποζημίωση ανάλογη με το χρόνο απασχόλησής τους. Η αποζημίωση αυτή δεν αποτελεί μισθό ούτε δημιουργεί δικαιώματα ή αξιώσεις από τις διατάξεις της εργατικής ή ασφαλιστικής νομοθεσίας (αρ.7παρ.5 και αρ.12Ν.1667/86).

7.-Σε περίπτωση αποχώρησης αιρετού συμβούλου πριν από τη λήξη της θητείας του ή και προσωρινού κωλύματός του καλείται στη θέση του ο πρώτος σε αριθμό ψήφων επιλαχών υποψήφιος κατά τις τελευταίες αρχαιρεσίες, ο οποίος θεωρείται κατ' αρθ.5παρ.7Ν.1667/86 ως πρώτος αναπληρωματικός σύμβουλος.Αν έχουν συγκεντρώσει ίσον αριθμό σταυρών προτίμησης περισσότεροι επιλαχόντες το Διοικητικό Συμβούλιο προχωρεί σε κλήρωση προκειμένου να κληθεί εκείνος εξ αυτών που θα ευνοηθεί από την τύχη.

8.-Η επί τρεις συνεχείς συνεδριάσεις αδικαιολόγητη απουσία μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου λογίζεται ως παραίτησή του από το αξίωμά του, οπότε και αναπληρούται ως η παράγραφος 7 ανωτέρω ορίζει. Είναι δικαιολογημένη όμως η επί τρεις συνεχείς συνεδριάσεις απουσία συμβούλου, εφόσον έχει προνοήσει να ενημερώσει σχετικά εγγράφως το Συμβούλιο και έχει ζητήσει και λάβει την άδειά του να απουσιάζει για το συγκεκριμένο χρόνο.

9.- Αρμοδιότητες μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αρμοδιότητες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου συνίστανται:

α). του Προέδρου να το συγκαλεί σε τακτικές ή έκτακτες συνεδριάσεις, να συνυπογράφει με τον Γενικό Γραμματέα τα εξερχόμενα έγγραφα, πάσης φύσεως, εντάλματα πληρωμών, γραμμάτια είσπραξης και επιταγές του Συνεταιρισμού και να ασκεί γενικά εποπτεία για τη σωστή διεκπεραίωση των συνεταιριστικών υποθέσεων, αναπληρούμενος σε περίπτωση απουσίας του ή κωλύματος από τον Α Αντιπρόεδρο, απουσιάζοντας ή κωλυομένου και αυτού από τον Β Αντιπρόεδρο **β).** Του Γενικού Γραμματέα να συντάσσει τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και να επιμελείται της κατάρτισης των πρακτικών των Γενικών Συνελεύσεων, να τηρεί και ελέγχει τη συνεταιριστική αλληλογραφία, το Μητρώο μελών, το αρχείο του Συνεταιρισμού, το βιβλίο Πρωτοκόλλου εισερχομένων και εξερχομένων εγγράφων και να μεριμνά για την ρευστοποίηση των απαιτήσεων του συνεταιρισμού, αναπληρούμενος σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματός του από τον Α Αναπληρωτή Γενικό Γραμματέα, απουσιάζοντας ή κωλυομένου και αυτού από τον Β Αναπληρωτή Γενικό Γραμματέα. Ο Πρόεδρος και ο Γενικός Γραμματέας έχουν τη δυνατότητα να εξουσιοδοτούν υπαλλήλους του συνεταιρισμού καθώς και αρμόδιους επιλεγμένους με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου εξωτερικούς συνεργάτες του συνεταιρισμού προκειμένου να διεκπεραιώνουν υποθέσεις αυτού και **γ).** του Ταμία να ελέγχει τις εισπράξεις και τις πληρωμές του νομικού προσώπου, τον ετήσιο ισολογισμό, τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως και τον απολογισμό που υποβάλλονται προς έγκριση στις Γενικές Συνελεύσεις να μεριμνά για την άμεση κατάθεση στους τραπεζικούς λογαριασμούς του συνεταιρισμού εισπράξεις υπερβαίνουσες εν συνόλω το ποσό των τριών χιλιάδων (3.000,00) ευρώ, αναπληρούμενος αν χρειάζεται από άλλο σύμβουλο οριζόμενο από τον Πρόεδρο.

Όλα τα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου υποχρεούνται να συμμετέχουν ενεργά στις εργασίες του συνεταιρισμού όταν προκύπτει ανάγκη για την εύρυθμη λειτουργία αυτού σύμφωνα με τις οδηγίες του Προέδρου.

10.- Οι υποψηφιότητες για τις θέσεις των συμβούλων της διοικήσεως υποβάλλονται στο Διοικητικό Συμβούλιο πριν από πέντε τουλάχιστον ημέρες από την ορισθείσα για την διεξαγωγή των αρχαιρεσιών και το απόγευμα της καταληκτικής

αυτής ημερομηνίας, ήτοι της πέμπτης ημέρας, ανακηρύσσονται οι υποψήφιοι με καταρτιζόμενο πρακτικό. Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να εκτυπώσει, μετά την ανακήρυξη των εχόντων τα νόμιμα προσόντα υποψηφίων, κοινό ψηφοδέλτιο με τα ονοματεπώνυμά τους κατ'απόλυτη αλφαβητική σειρά εκτός αν οι υποψηφιότητες υποβληθούν κατά συνδυασμούς, οπότε θα εκτυπωθούν ψηφοδέλτια για τον καθένα χωριστά με καταχωρημένα τα ονοματεπώνυμα των υποψηφίων του κάθε συνδυασμού, πάντα με απόλυτη αλφαβητική σειρά. Τα ονοματεπώνυμα των ανακηρυχθέντων υποψηφίων και η τυχόν ένταξή τους σε συνδυασμούς αναρτώνται σε ειδικές καταστάσεις στην αίθουσα της Γενικής Συνελεύσεως και παραδίδονται πριν από την έναρξη της ψηφοφορίας στην Εφορευτική Επιτροπή διεξαγωγής των αρχαιρεσιών.

11.-Σύμβουλος έχων οποιαδήποτε ληξιπρόθεσμη οφειλή στο συνεταιριστικό ταμείο επί διάστημα άνω του διμήνου και η οποία δεν έχει ρυθμιστεί εντός της άνω προθεσμίας εκπίπτει αυτοδικαίως του αξιώματός του και αντικαθίσταται από τον πρώτο επιλαχόντα κατά τις τελευταίες αρχαιρεσίες. Ο ανωτέρω μπορεί να διατηρήσει το αξίωμά του μετά την παρέλευση του διμήνου μόνον εάν έχει δεσμευθεί εγγράφως για την καταβολή των οφειλομένων σε συμφωνούμενες δόσεις, η έκπτωσή του όμως επέρχεται αυτοδικαίως και πάλιν αν δεν καταβάλει εμπροθέσμως έστω και μία από τις δόσεις που είχε αποδεχθεί. Επίσης σύμβουλος εκπίπτει του αξιώματός του σε περίπτωση υποβολής αίτησης υπαγωγής του σε διατάξεις νόμων για εξωδικαστική ή δικαστική ρύθμιση των οφειλών του στις οποίες περιλαμβάνονται και οφειλές του προς τον συνεταιρισμό.

12.-Σύμβουλος ενεργών πράξεις διοικήσεως ή διαχειρίσεως, μετά τη λήξη της θητείας του, διαπράττει αξιόποινη πράξη, τιμωρουμένη κατ' αρθ. 15παρ.4Ν.1667/86.Οι σύμβουλοι, οφείλοντες να επιμελούνται των συνεταιριστικών υποθέσεων ως να είναι προσωπικές τους, ευθύνονται για κάθε πταίσμα.

ΑΡΘΡΟ 15

ΕΠΟΠΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

1.-Το Εποπτικό Συμβούλιο συντίθεται από πέντε μέλη εκλεγόμενα με τριετή θητεία από την Γενική Συνέλευση και αναπληρούμενα, όταν απαιτείται, όπως και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου(αρ.8παρ.1Ν.1667/86).Το ίδιο πρόσωπο δεν μπορεί να συμμετέχει και στο Εποπτικό και στο Διοικητικό Συμβούλιο, τα μέλη δε των εν λόγω

δύο Συμβουλίων δεν επιτρέπεται να συνδέονται μεταξύ τους με συγγένεια μέχρι και του δευτέρου βαθμού(αρ.8παρ.1Ν.1667/86).Το αξίωμα του συμβούλου είναι τιμητικό και άμισθο.

2.-Για την συγκρότηση σε σώμα του εκλεγμένου Εποπτικού Συμβουλίου τον χρόνο της και τις μετέπειτα συνεδριάσεις του ισχύουν όσα αναφέρονται παραπάνω για το Διοικητικό Συμβούλιο. Αν παρίστανται τρεις από τους πέντε συμβούλους το Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και λαμβάνει νομίμως αποφάσεις. Οι αποφάσεις λαμβάνονται κατά πλειοψηφία και επι ισοψηφίας επικρατεί η άποψη υπέρ της οποίας τάσσεται ο Πρόεδρος. Για τις συνεδριάσεις του Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά με επιμέλεια του συμβούλου που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

3.-Το Εποπτικό Συμβούλιο δικαιούται όταν το κρίνει σκόπιμο να συγκαλεί κοινή συνεδρίαση με το Διοικητικό στην οποία θα προεδρεύει ο Πρόεδρος του και λαμβάνονται αποφάσεις κατά πλειοψηφία των παρισταμένων συμβούλων, ανεξαρτήτως του οργάνου στο οποίο συμμετέχει ο καθένας. Σε περίπτωση ισοψηφίας επικρατεί η ψήφος του Προέδρου.

4.-Οι επί τρεις συνεχείς συνεδριάσεις του Συμβουλίου αδικαιολόγητες απουσίες μέλους του λογίζονται ως δηλούσες παραίτηση από το αξίωμα του, δικαιολογούσα την αντικατάστασή του από τον πρώτο σε σταυρούς επιλαχόντα κατά τις τελευταίες αρχαιρεσίες, όπως συμβαίνει στην ανάλογη περίπτωση και επί του Διοικητικού Συμβουλίου.

5.-Έργο του Εποπτικού Συμβουλίου είναι ο έλεγχος των πράξεων και παραλείψεων του Διοικητικού και της τήρησης εκ μέρους των συμβούλων της διοικήσεως του Συνεταιρισμού των διατάξεων της νομοθεσίας και του παρόντος, καθώς και των λαμβανομένων από τις Γενικές Συνελεύσεις αποφάσεων. Στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του δικαιούται να λαμβάνει γνώση παντός βιβλίου ή στοιχείου του Συνεταιρισμού, να διενεργεί λογιστικούς και διαχειριστικούς ελέγχους και να εξετάζει κάθε εισερχόμενο ή εξερχόμενο έγγραφο του νομικού προσώπου. Αν εντοπίσει παραβάσεις των ανωτέρω διατάξεων ή διαχειριστικές ανωμαλίες υποδεικνύει εγγράφως και αμελλητί στο Διοικητικό Συμβούλιο τα ενδεικνυόμενα προς αποκατάσταση των πραγμάτων, σε περίπτωση δε που οι διαπιστώσεις του αναφέρονται σε σοβαρές παραβάσεις ή βλαπτικές για τα συνεταιριστικά

συμφέροντα παρατυπίες, αξιώνει από τη διοίκηση του Συνεταιρισμού να συγκαλέσει το Σώμα για να προβεί στην οφειλόμενη ενημέρωσή του και να προκαλέσει τη λήψη των επιβαλλομένων αποφάσεων (αρ.8 παρ.2 Ν.1667/86).

6.-Τέλος, το Εποπτικό Συμβούλιο οφείλει να συντάσσει εντός δεκαπενθημέρου αφότου θα του υποβληθούν από το Διοικητικό ο ισολογισμός και ο λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσης την έγκριση των οποίων θα κληθεί να δώσει η συγκαλούμενη Γενική Συνέλευση, έκθεση με τα συμπεράσματα και τις προτάσεις του που θα αναγνωσθεί στο Σώμα για να εκτιμηθεί πριν από τη λήψη των αποφάσεών του (αρ.9 παρ.3 Ν.1667/86).

7.-Τα μέλη του Εποπτικού Συμβουλίου κατά την άσκηση των καθηκόντων τους ευθύνονται έναντι του Συνεταιρισμού για κάθε πταίσμα τους (αρ.8παρ.2Ν.1667/86).
Επι τυχόν οφειλών συμβούλων της Εποπτείας στο συνεταιριστικό ταμείο για πάνω από δύο μήνες ανάλογη εφαρμογή έχει το πίο πάνω άρθρο 14 παρ.11 που αφορά οφειλέτες - συμβούλους της διοικήσεως του Συνεταιρισμού.

ΑΡΘΡΟ 16

5.-Η καταβολή της συνεταιριστικής μερίδας ρυθμίζεται γενικά από τις διατάξεις του αρ.3Ν.1667/86.

ΑΡΘΡΟ 17

ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ - ΠΟΡΟΙ

1.-Τα κεφάλαια του Συνεταιρισμού συντίθενται από τα ποσά που έχουν καταβληθεί για την απόκτηση των συνεταιριστικών μερίδων (μετοχικό κεφάλαιο), τα οποία περιέρχονται στο τακτικό αποθεματικό του, μαζί με τα ποσά των τυχόν δωρεών προς το συνεταιριστικό ταμείο,τους τόκους των καταθέσεων του νομικού προσώπου ,τους τόκους των χορηγηθέντων δανείων, τα μισθώματα συνεταιριστικών ιδιοκτησιών και το προϊόν των τακτικών εισφορών των συνεταίρων. Στο προβλεπόμενο από το νόμο έκτακτο αποθεματικό περιέρχονται οι έκτακτες εισφορές των μελών, οι οποίες και καταβάλλονται εις εκτέλεσιν αποφάσεων της Γενικής Συνελεύσεως, οριζουσών τον σκοπό χρησιμοποίησώς τους.

2.-Οι πόροι του Συνεταιρισμού περιλαμβάνουν τις τακτικές εισφορές (συνδρομές) των μελών,τις έκτακτες που επιβάλλονται για συγκεκριμένους λόγους από τις Γενικές

Συνελεύσεις, τους τόκους των καταθέσεών του, τους τόκους που προέρχονται από τα δάνεια που έχει χορηγήσει στα μέλη του, τις τυχόν επιδικαζόμενες υπέρ αυτού δικαστικές δαπάνες σε περιπτώσεις νίκης σε δικαστικές διενέξεις με μέλη του η τρίτους και τους τυχόν επιδικαζόμενους τόκους και, γενικά, κάθε έσοδο του εξ οιασδήποτε πηγής, όπως ενδεικτικά π.χ. εκ δωρεών ή κληροδοτημάτων, εκποίηση κινητών και ακινήτων του συνεταιρισμού.

3.-Τα κεφάλαια του Συνεταιρισμού κατατίθενται και διακινούνται μέσω λογαριασμών του τηρουμένων σε ανεγνωρισμένες Ελληνικές Τράπεζες της επιλογής της διοικήσεώς του.

ΑΡΘΡΟ 18

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ

1.-Ο Συνεταιρισμός έχει εκ του νόμου την εμπορική ιδιότητα (αρ.1παρ.7Ν.1667/86), καίτοι δεν ασκεί εμπορίαν ως εκ της φύσεως και του αποκλειστικού σκοπού του, εντεύθεν δε έχει κατ'άρθ.11Ν.1667/86 και την πτωχευτική ικανότητα του εμπόρου.

2.-Συγκεκριμένα, αν αποδειχθεί ότι ο Συνεταιρισμός αδυνατεί να πληρώσει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του ή αν κατά την κατάρτιση του ισολογισμού του διαπιστωθεί ότι το παθητικό υπερβαίνει το ενεργητικό του κατά το 1/3 του συνολικού ποσού μέχρι του οποίου εξικνείται η ευθύνη των συνεταίρων, η διοίκησή του υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση χωρίς υπαίτια καθυστέρηση προκειμένου να αποφασισθεί η επιβολή σχετικής εκτάκτου εισφοράς στα μέλη κατ'αναλογία των συνεταιριστικών μερίδων εκάστου. Η απόφαση του Σώματος λαμβάνεται με απαρτία των 2/3 του συνόλου των συνεταίρων και απόλυτη πλειοψηφία επί των ψήφων του εν λόγω συνόλου (αρ.11παρ.1Ν.1667/86).

3.-Πίνακας των επιβληθεισών εκτάκτων εισφορών και των τυχόν καθυστερουμένων τακτικών υποβάλλεται αμελλητί από το Διοικητικό Συμβούλιο στο Ειρηνοδικείο, το οποίο και τον κηρύσσει τίτλο εκτελεστό (αρ.11παρ.1Ν.1667/86).

4.-Στις ως άνω περιπτώσεις του αρ.11παρ.1Ν.1667/86 ο Συνεταιρισμός κηρύσσεται σε πτώχευση με αίτηση οποιουδήποτε δανειστή του εφ'όσον η διοίκησή του δεν συγκαλεί το Σώμα για την επιβολή της επιβαλλόμενης εκτάκτου εισφοράς ή εφ'όσον η επιβολή

της δεν αποδώσει τα σκοπούμενα αποτελέσματα. Εισηγητής δικαστής είναι εκ του νόμου ο Ειρηνοδίκης και σύνδικος ο υποδεικνυόμενος από την πλειοψηφία των πιστωτών εκτός εάν αυτό δεν επιτρέπεται από συντρέχοντα σπουδαίο λόγο (αρ.11παρ.2Ν.1667/86).

ΑΡΘΡΟ 19

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ – ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ , ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ , ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ , ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

1.-Η διαχειριστική χρήση είναι ετήσια και λήγει την 31η Δεκεμβρίου εκάστου έτους. Μετά το τέλος της και εντός του πρώτου εξαμήνου του επόμενου έτους το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στη συγκαλούμενη τακτική Γενική Συνέλευση προς έγκριση τον καταρτιζόμενο ισολογισμό, το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης και τον απολογισμό μαζί με την προβλεπόμενη έκθεση του Εποπτικού Συμβουλίου. Ο ισολογισμός και ο λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσης πρέπει να έχουν δοθεί από τη διοίκηση προς έλεγχο στο Εποπτικό Συμβούλιο 30 ημέρες τουλάχιστον πριν από την ημέρα της σύγκλησης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης και η εποπτεία του Συνεταιρισμού εκπονεί την έκθεσή της προς το Σώμα εντός δεκαπενθημέρου από της περιελεύσεως στα χέρια της των ανωτέρω στοιχείων δημοσιευτέων εντός μηνός από της εγκρίσεώς τους από το Σώμα σε μια αθηναϊκή ημερήσια εφημερίδα (αρ.9παρ.3Ν.1667/86).

2.- Ο προϋπολογισμός καταρτίζεται και τίθεται προς ψήφιση από τη Γενική Συνέλευση .

ΑΡΘΡΟ 20

ΤΑ ΒΙΒΛΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

1.-Ο Συνεταιρισμός τηρεί τα βιβλία που προβλέπονται από την φορολογική νομοθεσία και επί πλέον τα κάτωθι, θεωρούμενα πριν από τη χρήση τους από τον αρμόδιο Ειρηνοδίκη:

α.- Βιβλίο Μητρώου μελών, όπου καταχωρούνται για καθένα τους η ημερομηνία εγγραφής, το ονοματεπώνυμο και πατρώνυμο, το επάγγελμα, η διεύθυνση κατοικίας, ο αριθμός των συνεταιριστικών του μερίδων και η αξία τους - και η χρονολογία και ο λόγος τυχόν εξόδου του. Το μητρώο μελών τηρείται υποχρεωτικά ηλεκτρονικά και η τήρησή του ελέγχεται από τον Γενικό Γραμματέα..

β.- Βιβλίο Πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης.

γ.-Βιβλίο Πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου - και

δ.-Βιβλίο Πρακτικών συνεδριάσεων του Εποπτικού Συμβουλίου (αρ.9παρ.1 Ν.1667/86).

2.-Προαιρετικώς μπορεί να τηρούνται και άλλα βιβλία, όπως, ενδεικτικώς, Βιβλίο Πρακτικών κοινών συνεδριάσεων των δυο Συμβουλίων του Συνεταιρισμού, Βιβλίο Κτηματολογίου με καταχώρηση των οικοπεδικών μερίδων των μελών και των μεταβολών σ' αυτές, και των στοιχείων των χορηγούμενων οικοδομικών αδειών, βιβλίο Δανειοληπτών, Βιβλίο Πρωτοκόλλου εισερχομένης και εξερχομένης αλληλογραφίας , Βιβλίο Ταμείου, Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών και Ημερολόγιο καταχώρισης ημερησίως των πραγματοποιούμενων εισπράξεων και πληρωμών (αρ.9παρ.2 Ν.1667/86).

ΑΡΘΡΟ 21

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Ο Συνεταιρισμός χρησιμοποιεί δική του σφραγίδα, φυλασσομένη από τον Γενικό Γραμματέα και φέρουσα την επωνυμία του, τους αριθμούς τηλεφώνου και τη διεύθυνση των γραφείων του , τον αριθμό Φορολογικού του Μητρώου και το έτος ιδρύσεως του. Η συνεταιριστική σφραγίδα φυλάσσεται από τον Γενικό Γραμματέα.

ΑΡΘΡΟ 22

Η ΕΠΟΠΤΕΥΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

Εποπτεύουσα αρχή για τα λειτουργικά θέματα των οικοδομικών συνεταιρισμών είναι το Υπουργείο Οικονομικών και για τα πολεοδομικά/χωροταξικά το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (άρθρα 39παρ.1Ν.4030/11 και 31παρ.3α Ν.4067/12).

ΑΡΘΡΟ 23

Η ΔΙΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

1.-Ο Συνεταιρισμός διαλύεται αν:

α.-Αποφασισθεί η διάλυσή του από τη Γενική Συνέλευση, κατ'αρ.5 παρ.4 Ν.1667/86 (αρ.10 παρ.1γ Ν.1667/86).

β.-Τα μέλη του μειωθούν κάτω των δέκα (αρ.10παρ.1α Ν.1667/86).

γ.-Κηρυχθεί σε πτώχευση κατ'αρ.11 Ν.1667/86 (αρ.10παρ.1δ Ν.1667/86).

2.-Η διάλυση καταχωρείται στο τηρούμενο στο Ειρηνοδικείο Αθηνών Μητρώο Συνεταιρισμών (αρ.10παρ.1Ν.1667/86).

3.-Τη διάλυση ακολουθεί η εκκαθάριση πραγματοποιημένη με επιμέλεια του Εποπτικού Συμβουλίου του Συνεταιρισμού κατά τον χρόνο διαλύσεως (αρ.10παρ.2Ν.1667/86).Ειδικώς επί πτωχέσεως η εκκαθάριση χωρεί κατά τη διαδικασία του Εμπορικού Νόμου (αρ.10παρ.2Ν.1667/86).

4.-Αν ο Συνεταιρισμός διαλυθεί λόγω πτώχευσης που θα ανακληθεί ή περατωθεί με συμβιβασμό μπορεί να αναβιώσει με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, λαμβανομένη κατ'αρ.5παρ.4Ν.1667/86 και καταχωρουμένη στο Μητρώο των Συνεταιρισμών του Ειρηνοδικείου Αθηνών.Αν διαλυθεί λόγω μείωσης των μελών του κάτω των δέκα η αναβίωση καθίσταται δυνατή αν θα έχει συμπληρωθεί εντός τριμήνου ο απαιτούμενος ανωτέρω ελάχιστος αριθμός συνεταίρων και ακολουθήσει μέσα σ'έναν ακόμα μήνα απόφαση περί αναβίωσής του από εκτάκτως συγκαλουμένη Γενική Συνέλευση.Η αναβίωση αποκλείεται στην περίπτωση που θα έχει αρχίσει η διανομή των όσων δικαιούνται στους συνεταίρους (αρ.10 παρ.3 Ν.1667/86).

5.-Σε περίπτωση αναβίωσης ο Συνεταιρισμός θεωρείται ως μηδέποτε διαλυθείς (αρ.10 παρ.3Ν.1667/86).

ΑΡΘΡΟ 24

Σε περίπτωση μεταβίβασης από συνεταίρο σε τρίτο οικοπέδου του και εφ'όσον εκκρεμούν οφειλές του στο συνεταιριστικό ταμείο, ο μεταβιβάζων υποχρεούται να μεριμνήσει για τη διασφάλιση των δικαιωμάτων του Συνεταιρισμού, είτε εξοφλών ο ίδιος το χρέος, είτε επιβάλλων στον προς ον η μεταβίβαση την αναδοχή του , άλλως ο οφειλέτης παραμένει υπόχρεος στην καταβολή των οφειλομένων, παρά την χωρούσα μεταβίβαση, καθώς και ευλόγου αποζημιώσεως του νομικού προσώπου του Συνεταιρισμού.

ΑΡΘΡΟ 25

Για οποιοδήποτε θέμα θέλει ανακύψει χωρίς πρόβλεψη ρύθμισής του στο παρόν εφαρμογή θα έχουν οι σχετικές διατάξεις του Ν.1667/86 και της ειδικής συνεταιριστικής νομοθεσίας, συμπληρωματικώς δε και οι διατάξεις, γενικότερα, του Εμπορικού και Αστικού Δικαίου.

Αθήνα,/...../.....

Ο

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Γ.Σ.

Η

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ