

Ο.Σ.Υ.Α.Τ.Ε.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έτος Ίδρυσης 1945 - www.osyate.gr

Τηλ. 210 32 32 523, 210 32 24 989 & 919

Σταδίου 10 & Ομήρου 4 - 105 64 Αθήνα

6ος Όροφος - Είσοδος εντός στοάς

ΕΠΕΙΓΟΝ

Αρ.Πρωτ.: 125

Αθήνα 4/3/2025

ΘΕΜΑ: ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΔΑΝΕΙΩΝ ΟΣΥΑΤΕ

Σας ενημερώνουμε ότι ο ΟΣΥΑΤΕ χορηγεί τα παρακάτω δάνεια :

1. Δάνεια με ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΕΓΓΥΗΣΗ από κεφάλαια Ο.Σ.Υ.Α.Τ.Ε (χωρίς υποθήκη) με απλή διαδικασία (επιτόκιο 5 %) διάρκειας 2-5 ετών (απόφαση Γ.Σ. 18.12.2008 & 26.6.2019)

A) Δάνεια για επισκευή Α' κατοικίας χωρίς εγγυητή (όριο έως 5.000 ΕΥΡΩ)
Δικαιολογητικά που απαιτούνται :

(1)Αίτηση δανείου (2) υπευθ. δήλωση Ν.1599/1986 για το αν ή όχι υπάρχουν οφειλές ληξιπρόθεσμες & άληκτες δηλαδή ενήμερες μηνιαίες δόσεις σε Τράπεζες από δάνεια καταναλωτικά ή στεγαστικά σε Τράπεζες, κάρτες (Πειραιώς, Εθνική κτλ) και τις δόσεις αυτών, την λήξη τους ή σε οποιοδήποτε φορέα (π.χ. Δ.Ο.Υ), υπαγωγή ή όχι στον Ν. Κατσέλη (ν.3869) και αν υπάρχει καταχώρηση στον Τειρεσία για να αξιολογηθεί το αίτημα (3)πρόσφατο μηνιαίο ενημερωτικό σημείωμα σύνταξης και επικουρικού (για συν/χους) ή τελευταία ταινία μισθοδοσίας (για εν ενεργεία) (4)πρόσφατο ετήσιο εκκαθαριστικό της Εφορίας (5)φωτοτυπία λογαριασμού σύνταξης ή μισθοδοσίας στην Τράπεζα Πειραιώς (IBAN) (6) φωτοτυπία ταυτότητας (7) Επιθυμητή η ασφάλεια πυρός ή αυτοκινήτου στον ΟΣΥΑΤΕ-Ασφαλιστικοί Πράκτορες ΙΚΕ

(Ενδεικτική δόση δανείου 5.000 ΕΥΡΩ, 5/ετούς διάρκειας δόση 94,77 ΕΥΡΩ)

Σημείωση που αφορά όλες τις κατηγορίες δανείων:

Αν ο δανειολήπτης υπερβαίνει το 80^ο έτος πριν από τη λήξη του δανείου ή αν διαπιστωθεί ότι αθροιστικά το συνολικό ποσό (νέο δάνειο συν παλαιό υπόλοιπο στον ΟΣΥΑΤΕ) ξεπερνά το όριο των 5.000 ΕΥΡΩ θα ζητηθεί εγγυητής. Ο εγγυητής υποχρεωτικά θα είναι κάτω των 70 ετών και θα προσκομίσει υπ.δήλωση, πρόσφατη σύνταξη ή μισθοδοσία, φωτοτυπία ταυτότητας, εκκαθαριστικό σημείωμα Εφορίας τελευταίου έτους και απάντηση Τειρεσία (κατά περίπτωση) . Εγγυητής ενδέχεται να ζητηθεί σπανίως σε ειδικές περιπτώσεις ακόμα και για μικρότερο ποσό (ανεξαρτήτως της ηλικίας του δανειολήπτη) καθώς και απάντηση από τον Τειρεσία .

B) Δάνεια για επισκευή Α' κατοικίας με εγγυητή & απάντηση Τειρεσία οφειλέτη και εγγυητή (με συνολική οφειλή στον ΟΣΥΑΤΕ (νέο + υπόλοιπο δανείου άνω των 5.000 ΕΥΡΩ έως 10.000) (επιτόκιο 5 %) – απόφαση Δ.Σ. 299/11.7.2018 & 26.6.2019

Δικαιολογητικά που απαιτούνται :

(1)Αίτηση δανείου (2) υπευθ. δήλωση Ν.1599/1986 για το αν ή όχι υπάρχουν οφειλές ληξιπρόθεσμες & άληκτες δηλαδή ενήμερες μηνιαίες δόσεις σε Τράπεζες από δάνεια καταναλωτικά ή στεγαστικά, κάρτες (Πειραιώς, Εθνική κτλ) και τις δόσεις αυτών, την λήξη τους ή σε οποιονδήποτε φορέα (π.χ. Δ.Ο.Υ), υπαγωγή ή όχι στον Ν. Κατσέλη (ν.3869) και αν υπάρχει καταχώρηση στον Τειρεσία για να αξιολογηθεί το αίτημα (3)πρόσφατο μηνιαίο ενημερωτικό σημείωμα σύνταξης και επικουρικού (για συν/χους) ή τελευταία ταινία μισθοδοσίας (για εν ενεργεία) (4)πρόσφατο ετήσιο εκκαθαριστικό της Εφορίας (5)φωτοτυπία λογαριασμού σύνταξης ή μισθοδοσίας στην Τράπεζα Πειραιώς (IBAN) (6) φωτοτυπία ταυτότητας (7) Επιθυμητή η ασφάλεια πυρός ή αυτοκινήτου στον ΟΣΥΑΤΕ-Ασφαλιστικοί Πράκτορες ΙΚΕ (8) Απάντηση Τειρεσία **οφειλέτη & εγγυητή** (Για δάνεια που το συνολικό ποσό (Νέο δάνειο συν παλαιό υπόλοιπο στον ΟΣΥΑΤΕ ξεπερνά το όριο των 5.000 ΕΥΡΩ)

(Ενδεικτική δόση δανείου **10.000 ΕΥΡΩ** α. 5/ετούς διάρκειας δόση **189,54** β. 7/ετούς διάρκειας δόση **142,19 ΕΥΡΩ**)

Γ) **Δάνεια για επισκευή Α' κατοικίας χωρίς εγγυητή (1.000 ΕΥΡΩ για 12 μήνες) (επιτόκιο 5 %)-ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.225/4.12.2012**

Δικαιολογητικά που απαιτούνται :

(1) Αίτηση δανείου (2) υπευθ. δήλωση Ν.1599/1986 για το αν ή όχι υπάρχουν οφειλές ληξιπρόθεσμες & άληκτες δηλαδή ενήμερες μηνιαίες δόσεις σε Τράπεζες από δάνεια καταναλωτικά ή στεγαστικά, κάρτες (Πειραιώς, Εθνική κτλ) και τις δόσεις αυτών, την λήξη τους ή σε οποιονδήποτε φορέα (π.χ. Δ.Ο.Υ), υπαγωγή ή όχι στον Ν. Κατσέλη (ν.3869) και αν υπάρχει καταχώρηση στον Τειρεσία για να αξιολογηθεί το αίτημα (3)πρόσφατο μηνιαίο ενημερωτικό σημείωμα σύνταξης και επικουρικού (για συν/χους) ή τελευταία ταινία μισθοδοσίας (για εν ενεργεία) (4)πρόσφατο ετήσιο εκκαθαριστικό της Εφορίας (5)φωτοτυπία λογαριασμού σύνταξης ή μισθοδοσίας στην Τράπεζα Πειραιώς (IBAN) (6) φωτοτυπία ταυτότητας (7) Επιθυμητή η ασφάλεια πυρός ή αυτοκινήτου στον ΟΣΥΑΤΕ-Ασφαλιστικοί Πράκτορες ΙΚΕ (8) Απάντηση Τειρεσία **οφειλέτη & εγγυητή** (Για δάνεια που το συνολικό ποσό (Νέο δάνειο συν παλαιό υπόλοιπο στον ΟΣΥΑΤΕ ξεπερνά το όριο των 5.000 ΕΥΡΩ)

(Δόση δανείου **1.000 ΕΥΡΩ 85,69**)

Δ) **Δάνεια ΕΝΦΙΑ (επιτόκιο 4%) με ανώτερο όριο το ποσό των 5.000 ΕΥΡΩ διάρκειας έως 5 χρόνια βάσει του πρόσφατου αποδεικτικού στοιχείου οφειλής από το TAXIS (απόφαση Δ.Σ 257/8.10.2015)**

Δικαιολογητικά που απαιτούνται :

(1)Αίτηση δανείου (2) υπευθ. δήλωση Ν.1599/1986 για το αν ή όχι υπάρχουν οφειλές ληξιπρόθεσμες & άληκτες δηλαδή ενήμερες μηνιαίες δόσεις σε Τράπεζες από δάνεια καταναλωτικά ή στεγαστικά, κάρτες (Πειραιώς, Εθνική κτλ) και τις δόσεις αυτών, την λήξη τους ή σε οποιονδήποτε φορέα (π.χ. Δ.Ο.Υ), υπαγωγή ή όχι στον Ν. Κατσέλη (ν.3869) και αν υπάρχει καταχώρηση στον Τειρεσία για να αξιολογηθεί το αίτημα (3)πρόσφατο μηνιαίο ενημερωτικό σημείωμα σύνταξης και επικουρικού (για συν/χους) ή τελευταία ταινία μισθοδοσίας (για εν

ενεργεία) **(4)**πρόσφατο ετήσιο εκκαθαριστικό της Εφορίας **(5)**φωτοτυπία λογαριασμού σύνταξης ή μισθοδοσίας στην Τράπεζα Πειραιώς (IBAN) **(6)** φωτοτυπία ταυτότητας **(7)** Πρόσφατη εκτύπωση από το TAXIS αποδεικτικού στοιχείου οφειλής ΕΝΦΙΑ του οφειλέτη (ταυτότητα οφειλής) **(8)** Επιθυμητή η ασφάλεια πυρός ή αυτοκινήτου στον ΟΣΥΑΤΕ-Ασφαλιστικοί Πράκτορες ΙΚΕ **(9)** Απάντηση Τειρεσία **οφειλέτη & εγγυητή** (Για δάνεια που το συνολικό ποσό (Νέο δάνειο συν παλαιό υπόλοιπο στον ΟΣΥΑΤΕ ξεπερνά το όριο των 5.000 ΕΥΡΩ)

(Ενδεικτική δόση δανείου **5.000 ΕΥΡΩ**, 5/ετούς διάρκειας δόση **92,40 ΕΥΡΩ**)

Ε) Δάνειο ΓΙΑ ΟΦΕΙΛΕΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ, ΔΕΗ, ΕΞΟΔΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ (επιτόκιο 4%) με ανώτερο όριο 3.000 ΕΥΡΩ, διάρκειας 3 ετών (απόφαση Γενικής Συνέλευσης 15.12.2015).

Δικαιολογητικά που απαιτούνται :

(1) Αίτηση δανείου **(2)** υπευθ. δήλωση Ν.1599/1986 για το αν ή όχι υπάρχουν οφειλές ληξιπρόθεσμες & άληκτες δηλαδή ενήμερες μηνιαίες δόσεις σε Τράπεζες από δάνεια καταναλωτικά ή στεγαστικά, κάρτες (Πειραιώς, Εθνική κτλ) και τις δόσεις αυτών, την λήξη τους ή σε οποιονδήποτε φορέα (π.χ. Δ.Ο.Υ), υπαγωγή ή όχι στον Ν. Κατσέλη (ν.3869) και αν υπάρχει καταχώρηση στον Τειρεσία για να αξιολογηθεί το αίτημα **(3)**πρόσφατο μηνιαίο ενημερωτικό σημείωμα σύνταξης και επικουρικού (για συν/χους) ή τελευταία ταινία μισθοδοσίας (για εν ενεργεία) **(4)**πρόσφατο ετήσιο εκκαθαριστικό της Εφορίας **(5)**φωτοτυπία λογαριασμού σύνταξης ή μισθοδοσίας στην Τράπεζα Πειραιώς (IBAN) **(6)** φωτοτυπία ταυτότητας **(7)** Πρόσφατη εκτύπωση από το TAXIS αντιστοίχων δικαιολογητικών (πρόφατων οφειλόμενων ποσών) που αφορούν τους φόρους, ΔΕΗ, έξοδα μεταβίβασης **(8)** Επιθυμητή η ασφάλεια πυρός ή αυτοκινήτου στον ΟΣΥΑΤΕ-Ασφαλιστικοί Πράκτορες ΙΚΕ **(9)** Απάντηση Τειρεσία **οφειλέτη & εγγυητή** (Για δάνεια που το συνολικό ποσό (Νέο δάνειο συν παλαιό υπόλοιπο στον ΟΣΥΑΤΕ ξεπερνά το όριο των 5.000 ΕΥΡΩ)

(Δόση δανείου **3.000 ΕΥΡΩ** , 3/ετούς διάρκειας δόση **88,76 ΕΥΡΩ**)

Σημείωση: Τα δάνεια Δ, Ε πιστώνονται στην ταυτότητα οφειλής (απευθείας στην Δ.Ο.Υ) και όχι στον λογαριασμό του συνεταίρου. Η τράπεζα Πειραιώς επιβαρύνει με προμήθεια την κάθε ταυτότητα οφειλής (σήμερα 0,75 ΕΥΡΩ ή όσο ορίζει η Τράπεζα)

ΣΤ) Δάνειο σε όλα τα μέλη μας για τα **παιδιά –φοιτητές**, που σπουδάζουν μακριά από το σπίτι τους για να στήσουν το νέο σπιτικό τους ύψους **έως 4.000 ΕΥΡΩ** με επιτόκιο **2,5%**, 5ετούς διάρκειας με μηνιαία δόση **71,15 ΕΥΡΩ** (απόφαση Δ.Σ.376/23.12.2024)

Δικαιολογητικά που απαιτούνται :

(1)Αίτηση δανείου **(2)** υπευθ. δήλωση Ν.1599/1986 για το αν ή όχι υπάρχουν οφειλές ληξιπρόθεσμες & άληκτες δηλαδή ενήμερες μηνιαίες δόσεις σε Τράπεζες από δάνεια καταναλωτικά ή στεγαστικά, κάρτες (Πειραιώς, Εθνική κτλ) και τις δόσεις αυτών, την λήξη τους ή σε οποιονδήποτε φορέα (π.χ. Δ.Ο.Υ), υπαγωγή ή όχι στον Ν. Κατσέλη (ν.3869) και αν υπάρχει καταχώρηση στον Τειρεσία για να αξιολογηθεί το αίτημα **(3)**πρόσφατο μηνιαίο ενημερωτικό σημείωμα σύνταξης και επικουρικού (για συν/χους) ή τελευταία ταινία μισθοδοσίας (για εν

ενεργεία) **(4)** πρόσφατο ετήσιο εκκαθαριστικό της Εφορίας **(5)** φωτοτυπία λογαριασμού σύνταξης ή μισθοδοσίας στην Τράπεζα Πειραιώς (IBAN) **(6)** φωτοτυπία ταυτότητας **(7)** πρόσφατη βεβαίωση σπουδών **(8)** ενοικιαστήριο-μισθωτήριο στην πόλη που σπουδάζει ο φοιτητής **(9)** λογαριασμός ΔΕΗ του ΓΟΝΕΑ **(10)** πρόσφατο ετήσιο εκκαθαριστικό σημείωμα Εφορίας **(11)** Επιθυμητή η ασφάλεια πυρός ή αυτοκινήτου στον ΟΣΥΑΤΕ-Ασφαλιστικοί Πράκτορες ΙΚΕ **(12)** Απάντηση Τειρεσία **οφειλέτη & εγγυητή** (Για δάνεια που το συνολικό ποσό (Νέο δάνειο συν παλαιό υπόλοιπο στον ΟΣΥΑΤΕ ξεπερνά το όριο των 5.000 ΕΥΡΩ)

Ζ) Δάνειο έως 3.000 ΕΥΡΩ με επιτόκιο **2,5%**, **3**/ετούς διάρκειας με μηνιαία δόση **86,70** ΕΥΡΩ για να καλύπτουν έκτακτες ανάγκες, ιδιαίτερα οι χαμηλοσυνταξιούχοι και οι χαμηλόμισθοι (απόφαση Δ.Σ. 376/23.12.2024) έως 17.500 ΕΥΡΩ.

Δικαιολογητικά που απαιτούνται : **(1)** Αίτηση δανείου **(2)** υπευθ. δήλωση Ν.1599/1986 για το αν ή όχι υπάρχουν οφειλές ληξιπρόθεσμες & άληκτες δηλαδή ενήμερες μηνιαίες δόσεις σε Τράπεζες από δάνεια καταναλωτικά ή στεγαστικά, κάρτες (Πειραιώς, Εθνική κτλ) και τις δόσεις αυτών, την λήξη τους ή σε οποιονδήποτε φορέα (π.χ. Δ.Ο.Υ), υπαγωγή ή όχι στον Ν. Κατσέλη (ν.3869) και αν υπάρχει καταχώρηση στον Τειρεσία για να αξιολογηθεί το αίτημα **(3)** τελευταία μηνιαία ταινία σύνταξης και επικουρικού (ενημερωτικό σημείωμα συντάξεων) για συν/χους ή μισθοδοσία για εν ενεργεία **(4)** φωτοτυπία λογαριασμού σύνταξης ή μισθοδοσίας στην Τράπεζα Πειραιώς (IBAN) **(5)** φωτοτυπία ταυτότητας **(6)** πρόσφατο ετήσιο εκκαθαριστικό σημείωμα Εφορίας τελ.έτους το οποίο δεν θα υπερβαίνει το ποσό 17.500 ΕΥΡΩ **(7)** Επιθυμητή η ασφάλεια πυρός ή αυτοκινήτου στον ΟΣΥΑΤΕ-Ασφαλιστικοί Πράκτορες ΙΚΕ **(8)** Απάντηση Τειρεσία **οφειλέτη & εγγυητή** (Για δάνεια που το συνολικό ποσό (Νέο δάνειο συν παλαιό υπόλοιπο στον ΟΣΥΑΤΕ ξεπερνά το όριο των 5.000 ΕΥΡΩ)

Η) Δάνειο έως 4.000 ΕΥΡΩ με επιτόκιο **3%**, **4**/ετούς διάρκειας με μηνιαία δόση **88,73** ΕΥΡΩ για ένταξη στην πλατφόρμα **airbnb** ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια, για ενοικίαση διαμερισμάτων ή μονοκατοικιών (απόφαση Δ.Σ.376/23.12.2024).

Δικαιολογητικά που απαιτούνται :

(1) Αίτηση δανείου **(2)**) υπευθ. δήλωση Ν.1599/1986 για το αν ή όχι υπάρχουν οφειλές ληξιπρόθεσμες & άληκτες δηλαδή ενήμερες μηνιαίες δόσεις σε Τράπεζες από δάνεια καταναλωτικά ή στεγαστικά, κάρτες (Πειραιώς, Εθνική κτλ) και τις δόσεις αυτών, την λήξη τους ή σε οποιονδήποτε φορέα (π.χ. Δ.Ο.Υ), υπαγωγή ή όχι στον Ν. Κατσέλη (ν.3869) και αν υπάρχει καταχώρηση στον Τειρεσία για να αξιολογηθεί το αίτημα **(3)** τελευταία μηνιαία ταινία σύνταξης και επικουρικού (ενημερωτικό σημείωμα συντάξεων) ή μισθοδοσία για εν ενεργεία **(4)** φωτοτυπία 1^{ης} σελίδας βιβλιαρίου σύνταξης στην Τράπεζα Πειραιώς (IBAN) **(5)** φωτοτυπία ταυτότητας **(6)** σελίδα επαλήθευσης mail-κινητού τηλ.**(7)** σελίδα επαλήθευσης διασύνδεσης λογαριασμού τράπεζας με **airbnb** **(8)** φωτογραφία ακινήτου- απόδειξη κράτησης ενοικίασης **(9)** καταχώρηση και σχετική αγγελία **(10)** πρόσφατο ετήσιο εκκαθαριστικό σημείωμα Εφορίας τελ.έτους **(11)** Επιθυμητή η ασφάλεια πυρός ή αυτοκινήτου στον ΟΣΥΑΤΕ-Ασφαλιστικοί Πράκτορες ΙΚΕ **(12)** Απάντηση Τειρεσία **οφειλέτη & εγγυητή** (Για δάνεια που το συνολικό ποσό (Νέο δάνειο συν παλαιό υπόλοιπο στον ΟΣΥΑΤΕ ξεπερνά το όριο των 5.000 ΕΥΡΩ)

Θ) Δάνεια για φωτοβολταϊκά χωρίς εγγυητή (όριο έως 2.500 ΕΥΡΩ) (απόφαση Δ.Σ.376/23.12.2024). Δικαιολογητικά που απαιτούνται :

(1)Αίτηση δανείου (2) υπευθ. δήλωση Ν.1599/1986 για το αν ή όχι υπάρχουν οφειλές ληξιπρόθεσμες & άληκτες δηλαδή ενήμερες μηνιαίες δόσεις σε Τράπεζες από δάνεια καταναλωτικά ή στεγαστικά, κάρτες (Πειραιώς, Εθνική κτλ) και τις δόσεις αυτών, την λήξη τους ή σε οποιονδήποτε φορέα (π.χ. Δ.Ο.Υ), υπαγωγή ή όχι στον Ν. Κατσέλη (ν.3869) και αν υπάρχει καταχώρηση στον Τειρεσία για να αξιολογηθεί το αίτημα (3)πρόσφατο μηνιαίο ενημερωτικό σημείωμα σύνταξης και επικουρικού (για συν/χους) ή τελευταία ταινία μισθοδοσίας (για εν ενεργεία) (4)πρόσφατο ετήσιο εκκαθαριστικό της Εφορίας (5)φωτοτυπία λογαριασμού σύνταξης ή μισθοδοσίας στην Τράπεζα Πειραιώς (IBAN) (6) φωτοτυπία ταυτότητας (7) Επιθυμητή η ασφάλεια πυρός ή αυτοκινήτου στον ΟΣΥΑΤΕ-Ασφαλιστικοί Πράκτορες ΙΚΕ (8) **Αναγκαία πιστοποίηση από μηχανικό για φωτοβολταϊκά και αντλίες θερμότητας** (9) Απάντηση Τειρεσία **οφειλέτη & εγγυητή** (Για δάνεια που το συνολικό ποσό (Νέο δάνειο συν παλαιό υπόλοιπο στον ΟΣΥΑΤΕ ξεπερνά το όριο των 5.000 ΕΥΡΩ)

(Ενδεικτική δόση δανείου **2.500 ΕΥΡΩ**, 3/ετούς διάρκειας δόση **73,40 ΕΥΡΩ**)

1) Κατά περίπτωση, ο ΟΣΥΑΤΕ χορηγεί επίσης **άτοκα** δάνεια 3.000 ΕΥΡΩ για αποκατάσταση ζημιών από φυσικές καταστροφές και θεομηνίες.

2. **Δάνεια με ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ** από 10.000 έως 30.000 (επιτόκιο 4,5% και **ανώτατη διάρκεια έως 15 έτη) για επισκευές Α' κατοικίας. Ο δικαιούχος δεν πρέπει στην λήξη του δανείου να υπερβαίνει τα 85 έτη.**

Δικαιολογητικά που απαιτούνται για **προέγκριση** :

(1) Αίτηση δανείου (2) υπευθ. δήλωση Ν.1599/1986 ότι το ακίνητο αποτελεί την πρώτη σας κατοικία καθώς και για το αν ή όχι υπάρχουν οφειλές ληξιπρόθεσμες & άληκτες δηλαδή ενήμερες μηνιαίες δόσεις σε Τράπεζες από δάνεια καταναλωτικά ή στεγαστικά, κάρτες (Πειραιώς, Εθνική κτλ) και τις δόσεις αυτών ή σε οποιονδήποτε φορέα (π.χ. Δ.Ο.Υ), υπαγωγή ή όχι στον Ν. Κατσέλη (ν.3869) και αν υπάρχει καταχώρηση στον Τειρεσία. Αν υπάρχουν άλλες δανειακές υποχρεώσεις & κάρτες θα προσκομίσετε και κινήσεις Τραπεζής με υπόλοιπα , δόσεις και λήξη των δανείων αυτών για να αξιολογηθεί το αίτημα στο Δ.Σ (3) τελευταία μηνιαία ταινία σύνταξης και επικουρικού (ενημερωτικό σημείωμα συντάξεων- για συν/χους) ή μισθοδοσία για εν ενεργεία (4) πρόσφατο Ε9 (5) φωτοτυπία λογαριασμού σύνταξης στην Τράπεζα Πειραιώς (IBAN) (6) Ε1 Ή εκκαθάριση φόρου εισοδήματος τελευταίου έτους (7) έκθεση μηχανικού για εργασίες επισκευής που αφορούν την πρώτη κατοικία σας με αναλυτική δαπάνη & περιγραφή της οικίας (εμβαδόν, όροφος, διεύθυνση κτλ) & εμπορική αξία ακινήτου ορκωτού εκτιμητή (8) πρόσφατα πιστ/κά βαρών, ιδιοκτησίας και μη διεκδίκησης και πιστ/κό κτηματολογικών εγγραφών για ολοκληρωμένα κτηματολόγια(κυριότητα, εμπράγματα ασφάλειες, κατασχέσεις κτλ) (9)φωτοτυπία ταυτότητας (10) τραπεζική ενημερότητα με υπόλοιπο οφειλής από τυχόν δάνεια στεγαστικά και καταναλωτικά που έχετε λάβει από άλλες τράπεζες και δόσεις που πληρώνετε για χορηγηθέντα δάνεια εκτός του ΟΣΥΑΤΕ (11) απάντηση Τειρεσία οφειλέτη (12) Ε9 εγγυητή (13) Ε1 Ή εκκαθαριστικό σημείωμα Εφορίας τελευταίου έτους του εγγυητή (14) φωτοτυπία ταυτότητας εγγυητή (15) απάντηση Τειρεσία εγγυητή (16) τίτλος ιδιοκτησίας με πιστ/κα μεταγραφής, ιδιοκτησίας , μη διεκδίκησης

και βαρών (17) Υποχρεωτική η ασφάλεια κατοικίας στον ΟΣΥΑΤΕ-Ασφαλιστικοί Πράκτορες ΙΚΕ. (σε περίπτωση ύπαρξης συνιδιοκτήτη στο ακίνητο δικαιολογητικά 2-3- 12-13-14-15 (Δόση δανείου 20.000 για 180 μήνες ΕΥΡΩ 154,66) (Δόση δανείου 30.000 για 180 μήνες ΕΥΡΩ 231,99)

Μετά την έγκριση απαιτούνται και επιπλέον δικαιολογητικά (γνωμάτευση Νομικού Συμβούλου για την πληρότητα των τίτλων & το ιδιοκτησιακό καθεστώς και τα βάρη που υπάρχουν στο ακίνητο ύστερα από έλεγχο που θα γίνει στο αρμόδιο υποθ/κείο και κτηματολογικό γραφείο , πιστοποιητικά ΕΝ.Φ.Ι.Α. με κωδικό από το Υπουργείο Οικονομικών, βεβαίωση κτηματογραφημένου ακινήτου, πρόσφατο απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, άδεια ανέγερσης, σχέδιο κάτοψης κτλ) που αφορούν την σύναψη του δανείου και την εγγραφή της Α΄ προσημείωσης.

Σημείωση: Όλα τα παραπάνω δάνεια (με προσωπική εγγύηση και ενυπόθηκα) επιβαρύνονται με την πληρωμή των τελών χαρτοσήμου (3,6% επί του ποσού του δανείου) (e-παράβολο έκδοση & πληρωμή στον κωδικό RF).

Τα ενυπόθηκα δάνεια επιβαρύνονται και με έξοδα 2 δικηγόρων, μηχανικού, ορκωτού εκτιμητή, Ειρηνοδικείου, Υποθηκοφυλακείου και Κτηματολογικού Γραφείου (σε ολοκληρωμένες περιοχές) είτε για την εγγραφή είτε για την εξάλειψη της προσημείωσης υποθήκης. Τα έξοδα αυτά βαρύνουν τον δανειολήπτη.

Σημειώνουμε ότι μέλη του ΟΣΥΑΤΕ σύμφωνα με το νέο Καταστατικό μπορούν να εγγραφούν πρόσωπα ενήλικα, μη τελούντα υπό δικαστική συμπαράσταση και μη μετέχοντα σε άλλον οικοδομικό συνεταιρισμό με την αυτήν έδρα και τον ίδιο σκοπό και δη έχοντα την ιδιότητα του υπαλλήλου ή συνταξιούχου της Τραπέζης Πειραιώς και γενικότερα υπάλληλοι του Ομίλου Πειραιώς, πρώην υπάλληλοι της ΑΤΕ, οι οποίοι αποχώρησαν με εθελουσία ή οποιοδήποτε άλλο τρόπο από τον όμιλο Πειραιώς μετά την 27.07.2012 και δεν έχουν συνταξιοδοτηθεί, πρώην υπάλληλοι της ΑΤΕ οι οποίοι αναγκαστικά αποχώρησαν την 27.07.2012 από την πρώην ΑΤΕ και στη συνέχεια δεν εργάστηκαν στον όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς, συνταξιούχοι της πρώην ΑΤΕ, οι υπάλληλοι και συνταξιούχοι του ΟΣΥΑΤΕ, οι υπάλληλοι και συνταξιούχοι των λοιπών συγγενών οργανισμών της πρώην ΑΤΕ, ήτοι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά ΑΤΠΠΕΑΤΕ, ΤΥΠΑΤΕ, ΚΑΣΥΑΤΕ, ΣΕΤΑΠ, όπως επίσης και τα τέκνα και τα εγγόνια όλων των ανωτέρω κατηγοριών. Περαιτέρω, ως νέα μέλη μπορούν να εγγραφούν οι κληρονόμοι των αποβιωσάντων συνταίρων και όλοι οι κληρονόμοι αποβιωσάντων υπαλλήλων της πρώην ΑΤΕ ανεξάρτητα αν οι αποβιώσαντες ήταν ή όχι μέλη του ΟΣΥΑΤΕ .

ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΣΥΑΤΕ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΣΑΟΥΣΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΒΡΑΜΗΣ