

Αριθμ.πρωτ. 593

Αθήνα 23/6/2022

**ΘΕΜΑ: ΔΑΝΕΙΑ ΟΣΥΑΤΕ**

**Σας ενημερώνουμε ότι ο ΟΣΥΑΤΕ χορηγεί τα παρακάτω δάνεια :**

**1. Δάνεια με ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΕΓΓΥΗΣΗ** από κεφάλαια Ο.Σ.Υ.Α.Τ.Ε (χωρίς υποθήκη) με απλή διαδικασία (επιτόκιο 5 %) διάρκειας 2-5 ετών (απόφαση Γ.Σ. 18.12.2008 & 26.6.2019)

**Α) Δάνεια για επισκευή Α' κατοικίας χωρίς εγγυητή ( όριο έως 5.000 ΕΥΡΩ)** Δικαιολογητικά που απαιτούνται :

**(1)**Αίτηση δανείου **(2)**υπευθ.δήλωση Ν.1599/1986 για: το αν ή όχι υπάρχουν οφειλές ληξιπρόθεσμες & άληκτες σε Τράπεζες ή σε οποιοδήποτε φορέα (π.χ. Δ.Ο.Υ), υπαγωγή ή όχι στον Ν. Κασέλη (ν.3869) και αν υπάρχει καταχώρηση στον Τειρεσία **(3)**πρόσφατο μηνιαίο ενημερωτικό σημείωμα σύνταξης και επικουρικού ή κινήσεις λογ/σμού σύνταξης 2 τελευταίων μηνών (για συν/χους) ή τελευταία ταινία μισθοδοσίας (για εν ενεργεία) **(4)**πρόσφατο Ε9 **(5)**φωτοτυπία 1<sup>ης</sup> σελίδας βιβλιαρίου σύνταξης στην Τράπεζα Πειραιώς (IBAN) **(6)** φωτοτυπία ταυτότητας

(Ενδεικτική δόση δανείου 5.000 ΕΥΡΩ, 5/ετούς διάρκειας δόση 94,77 ΕΥΡΩ)

**Σημείωση: Αν ο δανειολήπτης υπερβαίνει το 80<sup>ο</sup> έτος πριν από τη λήξη του δανείου ή αν διαπιστωθεί ότι αθροιστικά το συνολικό ποσό (νέο δάνειο συν παλαιό υπόλοιπο) ξεπερνά το όριο των 5.000 ΕΥΡΩ θα ζητηθεί εγγυητής. Ο εγγυητής υποχρεωτικά θα είναι κάτω των 70 ετών και θα προσκομίσει Ε9, φωτοτυπία ταυτότητας, Τειρεσία και εκκαθαριστικό σημείωμα Εφορίας τελευταίου έτους.**

**Εγγυητής ενδέχεται να ζητηθεί σε ειδικές περιπτώσεις ακόμα και για μικρότερο ποσό (ανεξαρτήτως της ηλικίας του δανειολήπτη) καθώς και ενημέρωση από τον Τειρεσία.(Αποφάσεις Δ.Σ. 298/26.6.2018,311/26.6.2019 & 320/24.6.2020).**

**Β) Δάνεια για επισκευή Α' κατοικίας με εγγυητή & απάντηση Τειρεσία οφειλέτη και εγγυητή ( από 5.001 έως 10.000 ΕΥΡΩ) (επιτόκιο 5 %) – απόφαση Δ.Σ. 299/11.7.2018 & 26.6.2019**

Δικαιολογητικά που απαιτούνται :

**(1)**Αίτηση δανείου **(2)** υπευθ.δήλωση Ν.1599/1986 για: το αν ή όχι υπάρχουν οφειλές ληξιπρόθεσμες & άληκτες σε Τράπεζες ή σε οποιοδήποτε φορέα (π.χ. Δ.Ο.Υ), υπαγωγή ή όχι στον Ν. Κασέλη (ν.3869) και αν υπάρχει καταχώρηση στον Τειρεσία **(3)** πρόσφατο μηνιαίο ενημερωτικό σημείωμα σύνταξης και επικουρικού ή κινήσεις λογ/σμού σύνταξης 2 τελευταίων μηνών (για συν/χους) ή τελευταία ταινία μισθοδοσίας (για εν ενεργεία) **(4)** πρόσφατο Ε9 **(5)** φωτοτυπία 1<sup>ης</sup> σελίδας βιβλιαρίου σύνταξης στην Τράπεζα Πειραιώς (IBAN) **(6)**φωτοτυπία ταυτότητας οφειλέτη **(7)**Ε9 εγγυητή **(8)** Ε1 Ή εκκαθαριστικό σημείωμα Εφορίας τελευταίου έτους του εγγυητή **(9)** φωτοτυπία ταυτότητας εγγυητή **(10)** ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΕΙΡΕΣΙΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΦΕΙΛΕΤΗ & ΤΟΝ ΕΓΓΥΗΤΗ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΟΥΣ ΣΤΟΝ ΤΕΙΡΕΣΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΣΧΕΤΙΚΟ ΕΝΤΥΠΟ ΤΟΥ ΟΣΥΑΤΕ.

(Ενδεικτική δόση δανείου 10.000 ΕΥΡΩ, 5/ετούς διάρκειας δόση 189,54 ΕΥΡΩ)

**Γ) Δάνεια για επισκευή Α' κατοικίας χωρίς εγγυητή (1.000 ΕΥΡΩ για 12 μήνες) (επιτόκιο 5 %)-ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.225/4.12.2012**

Δικαιολογητικά που απαιτούνται :

(1) Αίτηση δανείου (2) υπευθ.δήλωση Ν.1599/1986 για: το αν ή όχι υπάρχουν οφειλές ληξιπρόθεσμες & άληκτες σε Τράπεζες ή σε οποιονδήποτε φορέα (π.χ. Δ.Ο.Υ), υπαγωγή ή όχι στον Ν. Κατσέλη (ν.3869) και αν υπάρχει καταχώρηση στον Τειρεσία (3) πρόσφατο μηνιαίο ενημερωτικό σημείωμα σύνταξης και επικουρικού (για συν/χους) ή κινήσεις λογ/σμού σύνταξης 2 τελευταίων μηνών (για συν/χους) ή τελευταία ταινία μισθοδοσίας (για εν ενεργεία) (4) πρόσφατο Ε9 (5) φωτοτυπία 1<sup>ης</sup> σελίδας βιβλιαρίου σύνταξης στην Τράπεζα Πειραιώς (IBAN) (6) φωτοτυπία ταυτότητας  
(Δόση δανείου 1.000 ΕΥΡΩ 85,69)

**Δ) Δάνεια ΕΝΦΙΑ (επιτόκιο 4%) με ανώτερο όριο το ποσό των 5.000 ΕΥΡΩ διάρκειας έως 5 χρόνια βάσει του πρόσφατου αποδεικτικού στοιχείου οφειλής από το TAXIS (απόφαση Δ.Σ 257/8.10.2015)**

Δικαιολογητικά που απαιτούνται :

(1) Αίτηση δανείου (2) υπευθ.δήλωση Ν.1599/1986 για: το αν ή όχι υπάρχουν οφειλές ληξιπρόθεσμες & άληκτες σε Τράπεζες ή σε οποιονδήποτε φορέα (π.χ. Δ.Ο.Υ), υπαγωγή ή όχι στον Ν. Κατσέλη (ν.3869) και αν υπάρχει καταχώρηση στον Τειρεσία (3) τελευταία μηνιαία ταινία σύνταξης και επικουρικού (ενημερωτικό σημείωμα συντάξεων) ή κινήσεις λογ/σμού σύνταξης 2 τελευταίων μηνών (για συν/χους) ή μισθοδοσία (για εν ενεργεία) (4) πρόσφατο Ε9 (5) φωτοτυπία 1<sup>ης</sup> σελίδας βιβλιαρίου σύνταξης στην Τράπεζα Πειραιώς (IBAN) (6) πρόσφατη ταυτότητα οφειλής- εκτύπωση από το TAXIS αποδεικτικού στοιχείου οφειλής ΕΝΦΙΑ (7) φωτοτυπία ταυτότητας (8) πρόσφατο ετήσιο εκκαθαριστικό σημείωμα Εφορίας  
(Ενδεικτική δόση δανείου 5.000 ΕΥΡΩ, 5/ετούς διάρκειας δόση 92,40 ΕΥΡΩ)

**Ε) Δάνειο ΓΙΑ ΟΦΕΙΛΕΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ, ΔΕΗ, ΕΞΟΔΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ (επιτόκιο 4%) με ανώτερο όριο 3.000 ΕΥΡΩ, διάρκειας 3 ετών (απόφαση Γενικής Συνέλευσης 15.12.2015).**

Δικαιολογητικά που απαιτούνται :

(1) Αίτηση δανείου (2) υπευθ.δήλωση Ν.1599/1986 για: το αν ή όχι υπάρχουν οφειλές ληξιπρόθεσμες & άληκτες σε Τράπεζες ή σε οποιονδήποτε φορέα (π.χ. Δ.Ο.Υ), υπαγωγή ή όχι στον Ν. Κατσέλη (ν.3869) και αν υπάρχει καταχώρηση στον Τειρεσία (3) τελευταία μηνιαία ταινία σύνταξης και επικουρικού (ενημερωτικό σημείωμα συντάξεων) ή κινήσεις λογ/σμού σύνταξης 2 τελευταίων μηνών (για συν/χους) ή μισθοδοσία για εν ενεργεία (4) πρόσφατο Ε9 (5) φωτοτυπία 1<sup>ης</sup> σελίδας βιβλιαρίου σύνταξης στην Τράπεζα Πειραιώς (IBAN) (6) πρόσφατη ταυτότητα οφειλής- εκτύπωση από το TAXIS αποδεικτικού στοιχείου οφειλής φόρου (7) φωτοτυπία ταυτότητας (8) πρόσφατο ετήσιο εκκαθαριστικό σημείωμα Εφορίας  
(Δόση δανείου 3.000 ΕΥΡΩ , 3/ετούς διάρκειας δόση 88,76 ΕΥΡΩ)

Σημείωση: Τα δάνεια Δ, Ε πιστώνονται στην ταυτότητα οφειλής (απευθείας στην Δ.Ο.Υ) και όχι στον λογαριασμό του συνεταίρου. Η τράπεζα Πειραιώς επιβαρύνει με προμήθεια την κάθε ταυτότητα οφειλής (σήμερα 2,80 ΕΥΡΩ)

ΣΤ) Δάνειο σε όλα τα μέλη μας για τα **παιδιά –φοιτητές**, που σπουδάζουν μακριά από το σπίτι τους για να στήσουν το νέο σπιτικό τους ύψους **έως 3.500 ΕΥΡΩ** με επιτόκιο **2,5%**, 5ετούς διάρκειας με μηνιαία δόση **62,25 ΕΥΡΩ** (απόφαση Γ.Σ.5.7.2018)

Δικαιολογητικά που απαιτούνται : (1) Αίτηση δανείου (2) υπευθ.δήλωση Ν.1599/1986 για: το αν ή όχι υπάρχουν οφειλές ληξιπρόθεσμες & άληκτες σε Τράπεζες ή σε οποιονδήποτε φορέα (π.χ. Δ.Ο.Υ), υπαγωγή ή όχι στον Ν. Κατσέλη (ν.3869) και αν υπάρχει καταχώρηση στον Τειρεσία (3) τελευταία

μηνιαία ταινία σύνταξης και επικουρικού (ενημερωτικό σημείωμα συντάξεων) ή κινήσεις λογ/σμού σύνταξης 2 τελευταίων μηνών (για συν/χους) ή μισθοδοσίας για εν ενεργεία **(4)** πρόσφατο Ε9 **(5)** φωτοτυπία 1<sup>ης</sup> σελίδας βιβλιαρίου σύνταξης στην Τράπεζα Πειραιώς (IBAN) **(6)** φωτοτυπία ταυτότητας **(7)** πρόσφατη βεβαίωση σπουδών**(8)** ενοικιαστήριο-μισθωτήριο στην πόλη που σπουδάζει ο φοιτητής **(9)** λογαριασμός ΔΕΗ του ΓΟΝΕΑ **(10)**. πρόσφατο ετήσιο εκκαθαριστικό σημείωμα Εφορίας

**Ζ)** Δάνειο **έως 2.000 ΕΥΡΩ** με επιτόκιο **2,5%**, **3/ετούς** διάρκειας με μηνιαία δόση **57,80 ΕΥΡΩ** για να καλύπτουν έκτακτες ανάγκες, ιδιαίτερα οι χαμηλοσυνταξιούχοι και οι χαμηλόμισθοι (απόφαση Γ.Σ.5.7.2018) έως 15.000 ΕΥΡΩ.

Δικαιολογητικά που απαιτούνται : **(1)** Αίτηση δανείου **(2)** υπευθ.δήλωση Ν.1599/1986 για: το αν ή όχι υπάρχουν οφειλές ληξιπρόθεσμες & άληκτες σε Τράπεζες ή σε οποιονδήποτε φορέα (π.χ. Δ.Ο.Υ), υπαγωγή ή όχι στον Ν. Κατσέλη (ν.3869) και αν υπάρχει καταχώρηση στον Τειρεσία **(3)** τελευταία μηνιαία ταινία σύνταξης και επικουρικού (ενημερωτικό σημείωμα συντάξεων) ή κινήσεις λογ/σμού σύνταξης 2 τελευταίων μηνών (για συν/χους) ή μισθοδοσία για εν ενεργεία **(4)** πρόσφατο Ε9 **(5)** φωτοτυπία 1<sup>ης</sup> σελίδας βιβλιαρίου σύνταξης στην Τράπεζα Πειραιώς (IBAN) **(6)** φωτοτυπία ταυτότητας **(7)** πρόσφατο ετήσιο εκκαθαριστικό σημείωμα Εφορίας

**Η)** Δάνειο **έως 4.000 ΕΥΡΩ** με επιτόκιο **4%**, **4/ετούς** διάρκειας με μηνιαία δόση **90,57 ΕΥΡΩ** για ένταξη στην πλατφόρμα **airbnb** ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια, για ενοικίαση διαμερισμάτων ή μονοκατοικιών (απόφαση Γ.Σ.5.7.2018).

Δικαιολογητικά που απαιτούνται :

**(1)** Αίτηση δανείου **(2)** υπευθ.δήλωση Ν.1599/1986 για: το αν ή όχι υπάρχουν οφειλές ληξιπρόθεσμες & άληκτες σε Τράπεζες ή σε οποιονδήποτε φορέα (π.χ. Δ.Ο.Υ), υπαγωγή ή όχι στον Ν. Κατσέλη (ν.3869) και αν υπάρχει καταχώρηση στον Τειρεσία **(3)** τελευταία μηνιαία ταινία σύνταξης και επικουρικού (ενημερωτικό σημείωμα συντάξεων) ή κινήσεις λογ/σμού σύνταξης 2 τελευταίων μηνών (για συν/χους) ή μισθοδοσία για εν ενεργεία **(4)** πρόσφατο Ε9 **(5)** φωτοτυπία 1<sup>ης</sup> σελίδας βιβλιαρίου σύνταξης στην Τράπεζα Πειραιώς (IBAN) **(6)** φωτοτυπία ταυτότητας **(7)** σελίδα επαλήθευσης mail-κινητού τηλ. **(8)** σελίδα επαλήθευσης διασύνδεσης λογαριασμού τράπεζας με **airbnb** **(9)** φωτογραφία ακινήτου- απόδειξη κράτησης ενοικίασης **(10)** καταχώρηση και σχετική αγγελία

**2. Δάνεια με ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ από 10.000 έως 30.000 (επιτόκιο 4,5% και ανώτατη διάρκεια έως 15 έτη ) για επισκευές Α' κατοικίας. Ο δικαιούχος δεν πρέπει στην λήξη του δανείου να υπερβαίνει τα 85 έτη.**

Δικαιολογητικά που απαιτούνται για **προέγκριση** :

**(1)** Αίτηση δανείου **(2)** υπευθ.δήλωση Ν.1599/1986 για: το αν ή όχι υπάρχουν οφειλές ληξιπρόθεσμες & άληκτες σε Τράπεζες ή σε οποιονδήποτε φορέα (π.χ. Δ.Ο.Υ), υπαγωγή ή όχι στον Ν. Κατσέλη (ν.3869) και αν υπάρχει καταχώρηση στον Τειρεσία και ότι το ακίνητο αποτελεί την πρώτη σας κατοικία **(3)** τελευταία μηνιαία ταινία σύνταξης και επικουρικού (ενημερωτικό σημείωμα συντάξεων) ή κινήσεις λογ/σμού σύνταξης 2 τελευταίων μηνών (για συν/χους) ή μισθοδοσία για εν ενεργεία **(4)** πρόσφατο Ε9 **(5)** φωτοτυπία 1<sup>ης</sup> σελίδας βιβλιαρίου σύνταξης στην Τράπεζα Πειραιώς (IBAN) **(6)** Ε1 Ή εκκαθάριση φόρου εισοδήματος τελευταίου έτους **(7)** έκθεση μηχανικού για εργασίες επισκευής που αφορούν την πρώτη κατοικία σας με αναλυτική δαπάνη & περιγραφή της οικίας (εμβαδόν, όροφος, διεύθυνση κτλ) & εμπορική αξία ακινήτου ορκωτού εκτιμητή **(8)** πρόσφατα πιστ/κά βαρών, ιδιοκτησίας και μη διεκδίκησης και πιστ/κό κτηματολογικών εγγραφών για ολοκληρωμένα κτηματολόγια(κυριότητα, εμπράγματα ασφάλειες, κατασχέσεις κτλ) **(9)** φωτοτυπία ταυτότητας **(10)**

τραπεζική ενημερότητα με υπόλοιπο οφειλής από τυχόν δάνεια στεγαστικά και καταναλωτικά που έχετε λάβει από άλλες τράπεζες και δόσεις που πληρώνετε για χορηγηθέντα δάνεια εκτός του ΟΣΥΑΤΕ (11) απάντηση Τειρεσία οφειλέτη (12) Ε9 εγγυητή (13) Ε1 Η εκκαθαριστικό σημείωμα Εφορίας τελευταίου έτους του εγγυητή (14) φωτοτυπία ταυτότητας εγγυητή (15) απάντηση Τειρεσία εγγυητή.

(σε περίπτωση ύπαρξης συνιδιοκτητή στο ακίνητο δικαιολογητικά **12-13-14-15** (Δόση δανείου **20.000** για 180 μήνες ΕΥΡΩ **154,66**) (Δόση δανείου **30.000** για 180 μήνες ΕΥΡΩ **231,99**)

Μετά την έγκριση απαιτούνται και επιπλέον δικαιολογητικά (τίτλος ιδιοκτησίας με πιστ/κα μεταγραφής, ιδιοκτησίας, μη διεκδίκησης και βαρών, Πιστοποιητικά ΕΝ.Φ.Ι.Α. με κωδικό από το Υπουργείο Οικονομικών, βεβαίωση κτηματογραφημένου ακινήτου, πρόσφατο απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, άδεια ανέγερσης, σχέδιο κάτοψης κτλ) που αφορούν την σύναψη του δανείου και την εγγραφή της Α΄ προσημείωσης.

**Σημείωση: (1) Όλα τα παραπάνω δάνεια (με προσωπική εγγύηση και ενυπόθηκα) επιβαρύνονται με την πληρωμή στην Δ Ο Υ των τελών χαρτοσήμου (3,6% επί του ποσού του δανείου) (2) Για σύνολο οφειλής (νέο δάνειο συν παλαιό υπόλοιπο) άνω των 5.000 ΕΥΡΩ πρέπει να γίνει ασφαλιστήριο πυρός.**

Τα ενυπόθηκα δάνεια επιβαρύνονται και με έξοδα 2 δικηγόρων, μηχανικού, ορκωτού εκτιμητή, Ειρηνοδικείου, Υποθηκοφυλακείου και Κτηματολογικού Γραφείου (σε ολοκληρωμένες περιοχές) είτε για την εγγραφή είτε για την εξάλειψη της προσημείωσης υποθήκης. Τα έξοδα αυτά βαρύνουν τον δανειολήπτη.

**Σημειώνουμε ότι μέλη του ΟΣΥΑΤΕ σύμφωνα με το νέο Καταστατικό μπορούν να εγγραφούν πρόσωπα ενήλικα, μη τελούντα υπό δικαστική συμπαράσταση και μη μετέχοντα σε άλλον οικοδομικό συνεταιρισμό με την αυτήν έδρα και τον ίδιο σκοπό και δη έχοντα την ιδιότητα του υπαλλήλου ή συνταξιούχου της Τραπέζης Πειραιώς και γενικότερα υπάλληλοι του Ομίλου Πειραιώς, πρώην υπάλληλοι της ΑΤΕ, οι οποίοι αποχώρησαν με εθελουσία ή οποιοδήποτε άλλο τρόπο από τον όμιλο Πειραιώς μετά την 27.07.2012 και δεν έχουν συνταξιοδοτηθεί, πρώην υπάλληλοι της ΑΤΕ οι οποίοι αναγκαστικά αποχώρησαν την 27.07.2012 από την πρώην ΑΤΕ και στη συνέχεια δεν εργάστηκαν στον όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς, συνταξιούχοι της πρώην ΑΤΕ, οι υπάλληλοι και συνταξιούχοι του ΟΣΥΑΤΕ, οι υπάλληλοι και συνταξιούχοι των λοιπών συγγενών οργανισμών της πρώην ΑΤΕ, ήτοι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά ΑΤΠΠΕΑΤΕ, ΤΥΠΑΤΕ, ΚΑΣΥΑΤΕ, ΣΕΤΑΠ, όπως επίσης και τα τέκνα και τα εγγόνια όλων των ανωτέρω κατηγοριών. Περαιτέρω, ως νέα μέλη μπορούν να εγγραφούν οι κληρονόμοι των αποβιωσάντων συνταίρων και όλοι οι κληρονόμοι αποβιωσάντων υπαλλήλων της πρώην ΑΤΕ ανεξάρτητα αν οι αποβιώσαντες ήταν ή όχι μέλη του ΟΣΥΑΤΕ καθώς επίσης τα τέκνα και τα εγγόνια αυτών.**

ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΣΥΑΤΕ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΣΑΟΥΣΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΥΤΙΝΙΩΤΗΣ