

**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΣΥΝ.Π.Ε)
ΣΤΑΔΙΟΥ 10& ΟΜΗΡΟΥ 4 - 6ος ΟΡΟΦΟΣ
10564 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.210-32.24.989 & 210-32.36.085
ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ 1945
Επισκεφθείτε μας στο διαδίκτυο www.osyate.gr**

Αριθ. Πρωτ . 637

Αθήνα, 7.7.2022

Α Π Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ Χ Ρ Η Σ Η Σ 2021

Διοικητικού Συμβουλίου του Οικοδομικού Συν/σμού Υπαλλήλων ΑΤΕ, που υποβάλλεται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση της 14/07/22 και σε περίπτωση αναβολής αυτής λόγω μη επίτευξης απαρτίας, στην εξ αναβολής Γενική Συν/ση της 21/07/22 και σε περίπτωση αναβολής και αυτής, στη β' εξ αναβολής Γενική Συν/ση της 28/07/22 καθώς και έκθεση έγκρισης του Ισολογισμού χρήσης 2021 και του Προϋπολογισμού 2022.

Αγαπητοί Συνεταίροι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνεταιρισμού υποβάλλει στη Γενική Συνέλευση για έγκριση, το Διοικητικό και Οικονομικό Απολογισμό Χρήσης 2021, καθώς και τον Ισολογισμό της ίδιας Χρήσης και το προϋπολογισμό 2022, που έχουν ως εξής:

1. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνεταιρισμού, κατά τη διάρκεια του έτους 2021 συνήλθε σε (14) συνεδριάσεις, κατά τις οποίες ασχολήθηκε συστηματικά και εμπειριστατωμένα με όλα τα θέματα τα οποία ορίζει το Καταστατικό και ο Νόμος, καθώς και με εκείνα επί των οποίων η λήψη απόφασης κρίθηκε αναγκαία για την κανονική λειτουργία του Συνεταιρισμού και την αποτελεσματική εξυπηρέτηση των συμφερόντων των μελών του.

Σημειώνουμε ότι παρά τα μέτρα κατά του covid 19 και γενικά την αναστάτωση της κοινωνίας μας ο συνεταιρισμός διεκπεραίωσε με επιτυχία όλες τις σημαντικές λειτουργίες. πχ Χορηγήσεις και εισπράξεις δάνειων, ενημέρωση μελών για επείγοντα θέματα από τηλεφωνική γραμμή ανάγκης κλπ.

Το Δ/κό Συμβούλιο είχε τη παρακάτω σύνθεση μέχρι την 07-11-21:

Κυριάκος Τσαούσης Πρόεδρος _ **Χρυσάφενια Τεκνάκη** Α' Αντιπρόεδρος_ **Γεώργιος Ποταμιάνος** Β' Αντιπρόεδρος _ **Ακριβή Γιαννοπούλου** Γενικός Γραμματέας _ **Χρήστος Βυτινιώτης** Αναπλ.Γεν.Γραμματέας **Θεόδωρος Αβράμης** Ταμίας _ και μέλη : **Παναγιώτης Αδαμόπουλος**, - **Ηρώ Φίλη** και **Ιωάννης Μητσιόπουλος** .

Στις 17-10-21 πραγματοποιήθηκε εκλογοαπολογιστική Γενική Συνελεύση στο Ξενοδοχείο "ΤΙΤΑΝΙΑ" μετά από την υπ' αριθ. 331/24-09-21 πρόσκληση η οποία δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα "ΑΥΓΗ".

Στις 09-11-21 διενεργήθηκαν αρχαιρεσίες σύμφωνα με το άρθρο 13 του καταστατικού μας, σε (6) εκλογικά κέντρα (Αθήνα και 5 πόλεις της περιφέρειας) και με το 338/08-12-21 πρακτικό ΔΣ συγκροτήθηκε νέο Δ/κό Συμβούλιο με την εξής σύνθεση :

Κυριάκος Τσαούσης Πρόεδρος _ **Γεώργιος Μαλαμής** 'Αντιπρόεδρος _ **Χρήστος Βυτινιώτης**

Γενικός Γραμματέας **Θεόδωρος Αβράμης** Αναπλ.Γεν.Γραμματέας **Θωμάς Χρήστου** Ταμίας **και μέλη : Παναγιώτης Αδαμόπουλος, Σταύρος Τσιχλάκης, Ηρώ Φίλη και Ακριβή Γιαννοπούλου.**

Πρέπει να σημειωθεί ότι κατά του κύρους της εκλογοαπολογιστικής Γενικής Συνελεύσης της 17-10-21 υποβλήθηκε αγωγή από συνεταίρους, οι οποίοι στη συνέχεια αιτήθηκαν δύο φορές την έκδοση σχετικής προσωρινής Δ/γής με τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Το σχετικό αίτημα απορρίφθηκε και τις δύο φορές από το αρμόδιο Δικαστήριο.

2) ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ - ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΑΠΟ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ.

Όπως είναι γνωστό ο Συν/σμός, δεν χορηγεί πλέον δάνεια από κεφάλαια της ΑΤΕ χορηγεί μόνο δάνεια από ίδια κεφάλαια. Όμως εξακολουθεί όπως και την προηγούμενη χρονιά να ασχολείται με τα δάνεια που έχουν ήδη περιέλθει στην Τράπεζα Πειραιώς (όπως εξαλείψεις υποθηκών που αφορούν είτε τον εκκαθαριστή είτε την Τράπεζα Πειραιώς κλπ).

3) ΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ.

Κατά το έτος 2021 χορηγήθηκαν 142 δάνεια (141 με προσωπική ασφάλεια & 1 ενυπόθηκο) συνολικού ύψους 648.688,75 ΕΥΡΩ (633.688,15 & 15.000 αντίστοιχα), έναντι 160 δανείων (159 με προσωπική εγγυήση & 1 ενυπόθηκο), συνολικού ύψους 654.500 ΕΥΡΩ (632.500 & 22.000 αντίστοιχα) που χορηγήθηκαν κατά το έτος 2020.

Το συνολικό ποσό των χορηγήσεων του 2021 έφθασε στο ίδιο περίπου με αυτό του 2020, ενώ ο αριθμός των δανείων σημείωσε μικρή μείωση από 160 σε 141. (ή -11,87 %).

4) ΡΥΘΜΙΣΘΕΝΤΑ ΔΑΝΕΙΑ.

Ο Συνεταιρισμός προκειμένου να διευκολύνει τους συναδέλφους να αντιμετωπίσουν τη δύσκολη οικονομική κατάσταση που βιώνουν και ταυτόχρονα να βελτιώσει το ποσοστό ρευστοποίησης, εξετάζει πρόθυμα τις αιτήσεις συναδέλφων για ρύθμιση των ληξιπρόθεσμων οφειλών τους (κυρίως επιμηκύνσεις ή και ενοποιήσεις δανείων), εξαντλώντας κάθε όριο ανοχής και αντοχής του Συν/σμού. Τα μέχρι σήμερα αποτελέσματα αυτής της προσπάθειας είναι ικανοποιητικά.

Σχετικά επισημαίνεται ότι κατά τη διάρκεια του 2021, το Δ.Σ. του Συν/σμού ικανοποίησε το σύνολο σχεδόν των αιτημάτων των συνεταίρων που ζήτησαν ρυθμίσεις των δανείων τους, χωρίς όμως να σταματά τις αναγκαίες ενέργειες για είσπραξη των σε καθυστέρηση οφειλών που δεν ρυθμίστηκαν.

Εντός του 2021 ρυθμίστηκαν (35) δάνεια συνολικού ύψους 110.732,08 €. Δραστηριότητα σημαντικά μειωμένη σε σχέση με αυτήν του 2020 (54 δάνεια – 252.796,92€), πράγμα που οφείλεται κατά την εκτίμηση μας στις ανασταλτικές συνθήκες που διαμορφώθηκαν για κάθε δραστηριότητα στη κοινωνία από την επίδραση της πανδημίας του covid 19. Ο Συν/σμός έχει αρχίσει μια νέα προσπάθεια ρευστοποίησης και με την προσέλευση ενδιαφέροντος των Συνεταίρων για υποβολή αιτημάτων ρύθμισης.

5) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΟΡΗΓΗΘΕΝΤΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΡΕΥΣΤΟΠΟΙΗΣΗ

Είδος δανείων	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΦΕΙΛΩΝ ΜΕ 31/12/21			Ληξιπρ/μα ποσά	Ποσοστό % Ληξιπρ/μων επί γεν συνόλου δανείων
	Αριθ. δανείων	Ποσοστό % επί συνολικού αριθ δανείων	Αληκτα κεφάλαια		
Ληξ/σμα δάνεια αποβιωσάντων	92	7,84	38.751,41	179.815,68	4,09
Ληξ/σμα 1-3 δόσεις	39	3,32	47.705,77	7.155,33	0,16
Ληξ/σμα 4 δόσεων και άνω	199	16,97	298.316,63	596.439,07	13,56
Δάνεια στο ν. Κατσέλη	128	10,91	117.128,09	833.974,07	18,95
Ρυθμισθέντα δάνεια	74	6,31	334.696,16	93.033,34	2,11
Ενήμερα δάνεια	641	54,65	1.852.149,22		
ΣΥΝΟΛΑ	1173	100	2.688.747,28	1.710.417,49	38,87
ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΝΕΙΩΝ			4.399.164,77		
Εξοφληθέντα δάνεια	406		371,53		

Η συναλλακτική συμπεριφορά αρκετών συνεταιίρων εξακολούθησε και το 2021 να είναι κακή όπως φαίνεται κι από τα ληξ/μα του ανωτέρω πίνακα. Παρόλα αυτά οι προσπάθειες μας για ρευστοποίηση συνεχίσθηκαν με μεγαλύτερη ένταση (τηλ.επαφές, έγγραφες ειδοποιήσεις κλπ.). Η αποτελεσματικότητα των μέτρων αυτών μέχρι στιγμής δεν ήταν η αναμενόμενη αφού οι κακές οικονομικές συνθήκες που δημιουργήθηκαν και εξαιτίας του covid 19 διαμόρφωσαν αρνητικά εν γένει το οικονομικό περιβάλλον της χώρας.

(128) συνεταίροι με συνολικό ύψος οφειλών 833.974,07 € έχουν προσφύγει στο Ν.3869 ή “Νόμο Κατσέλη”, με αποτέλεσμα τη μη εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών τους προς τον ΟΣΥΑΤΕ μέχρι να ολοκληρωθεί η χρονοβόρα Δικαστική διαδικασία και βέβαια το ενδεχόμενο μείωσης των απαιτήσεων μας με βάση τη τελική Δικαστική απόφαση.

Σε κάθε περίπτωση (προσωρινή δ/γή ή τελική απόφαση Ν 3869) ελέγχουμε και παρακολουθούμε διεξοδικά (και με συνεργάτες Νομικούς) την πιστή εφαρμογή των Δικαστικών αποφάσεων, σχετικά με την καταβολή από τους συνεταίρους έναντι των οφειλών τους των ορισθέντων ποσών.

Επίσης όσον αφορά τα (92) δάνεια των αποβιωσάντων μελών συνολικού ύψους 218.567,09 Ευρώ, για ορισμένους έχουν γίνει προσπάθειες ανταπόκρισης των κληρονόμων τους με περιορισμένη επιτυχία.

Γι'αυτούς καθώς και για όλους τους υπόλοιπους της κατηγορίας αυτής, γίνεται νέα συντονισμένη προσπάθεια με συγκέντρωση στοιχείων, έγγραφες ειδοποιήσεις και κάθε άλλο νόμιμο μέτρο.

Εάν και αυτές οι ενέργειες δεν ευοδωθούν, εκ των πραγμάτων θα οδηγηθούμε στην αναγκαστική διαδικασία.

6) ΣΥΝΕΤΑΙΡΟΙ - ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΜΕΡΙΔΕΣ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ.

6.1.) Το 2021 είχαμε 88 νέες εγγραφές μελών έναντι 12 το 2020 και 1 διαδοχή. Επίσης στη χρήση 2021 διαγράφηκαν 165 άτομα εκ των οποίων οι 10 είναι μετά από αίτηση τους και οι 155 είναι λόγω θανάτου., έναντι 102 διαγραφών στη χρήση 2020. Δηλαδή το 2021 λόγω των γεγονότων που ακολούθησαν την "πώληση" της ΑΤΕ, βλέπουμε ότι συνεχίζεται, για έκτη χρονιά η ανακοπή της αύξησης του αριθμού των Συνεταίρων. Το πρόβλημα αυτό ήδη αντιμετωπίζεται ύστερα από τροποποίηση του Καταστατικού (Άρθρο 5), η οποία δίνει πλέον τη δυνατότητα εγγραφής στο Συν/σμό ως μελών, των παιδιών και εγγονιών των ήδη συνεταίρων.

6.2.) Στη χρήση **2021** έχουμε **8.713** συνεταιρικές μερίδες με κεφάλαιο ύψους **240.073,67** Ευρώ, έναντι **8.788** μερίδων **το 2020**, με Συνεταιρικό Κεφάλαιο ύψους **241.861,94 Ευρώ**.

7) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

Ο κύκλος των εργασιών (έσοδα κύριας δραστηριότητας) το έτος 2021 ανήλθε στο ποσόν των Ευρώ 145.099,58 έναντι προηγούμενης χρήσης Ευρώ 145.665,16 Η θυγατρική του ΟΣΥΑΤΕ (κατά 99,95%) ΙΚΕ- ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΠΡΑΚΤΟΡΕΣ, είχε κέρδη € 28.000,00 (προ φόρων).

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο του ΟΣΥΑΤΕ ανέρχεται σε ποσό € 240.073,67

Το σύνολο της Καθαρής θέσης ανέρχεται σε ποσό € 7.945.526,39

Οι επενδύσεις σε ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, αφορούν κυρίως σε Εδαφικές εκτάσεις ποσού € 760.443,67

και Κτίρια – κτιριακές εγκαταστάσεις ποσού € 92.602,37 (+ λοιπά 23,38). Το σύνολο της αξίας των ενσώματων παγίων, μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων, ανέρχεται σε ποσό € 853.069,42

Τα Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αντιπροσωπεύουν τις απαιτήσεις του Συνεταιρισμού από δανειολήπτες και ανέρχονται σε ποσό € 6.552.758,91

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού έφθασε το ποσό των € 5.014.740,42

Τα ταμειακά διαθέσιμα την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό € 2.259.693,92 και ήταν τοποθετημένα σε προθεσμιακές καταθέσεις Ελληνικών Τραπεζών. Επίσης έχουν τοποθετηθεί με 31-12-2021, για διαχείριση στην ΕΤΕ Χρηματιστηριακή το ποσό των € 1.773.579,38 με καθαρά κεφάλαια ΟΣΥΑΤΕ 1.750.000,00€ και έχουμε αποδόσεις το 2021 μόνο από τους τόκους των ομολόγων συνολικό ποσό ύψους 2.502,95€

8) ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό προσάρτημα.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσης και το προσάρτημα με την Διάθεση Αποτελεσμάτων της παραπάνω χρήσης υποβάλλεται στη Γενική Συνέλευση προς έγκριση αυτά προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία του Συνεταιρισμού και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.

9) ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

Ο Συνεταιρισμός την 31/12/2021 έχει στην ιδιοκτησία του τα παρακάτω ακίνητα:

1	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΟΥ ΑΝΑΛΟΓΕΙ ΣΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Α.ΟΡΟΦΟΥ (ΣΤΑΔΙΟΥ 10-ΑΘΗΝΑ)	92.602,37	
1.α	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΟΥ ΑΝΑΛΟΓΕΙ ΣΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Α.ΟΡΟΦΟΥ (ΣΤΑΔΙΟΥ 10-ΑΘΗΝΑ)		
2	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΟΥ ΑΝΑΛΟΓΕΙ ΣΤΟ ΔΙΑΜΕΡ.Δ.ΟΡΟΦΟΥ (ΕΡΜΟΥ 81-ΚΟΡΙΝΘΟΣ)	19.059,33	
3	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 2α (860 ΤΜ) ΑΡΓΥΡΕΙΚΑ ΠΗΛΙΟΥ	50.000,00	
4	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 2α (860 ΤΜ) ΑΡΓΥΡΕΙΚΑ ΠΗΛΙΟΥ	50.000,00	
5	ΟΙΚΟΠ.(807 ΤΜ) ΑΡΓΥΡΕΙΚΑ ΠΗΛΙΟΥ	31.000,00	
6	ΟΙΚΟΠΕΔΟ (510,37) ΙΣΤΙΑΙΑΣ	10.000,00	
7	ΟΙΚΟΠΕΔΟ (2619,75 ΤΜ) ΧΙΛΙΑΔΟΥΣ	221.000,00	
8	ΟΙΚΟΠΕΔΟ (1001 ΤΜ) ΛΑΥΚΟΥ	70.000,00	
9	ΟΙΚΟΠ.ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙ ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ	3.964,86	
10	ΔΑΣΟΤΕΜΑΧΙΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ	278.796,77	
11	ΔΑΣΟΤΕΜΑΧΙΟ ΟΙΝΟΗΣ	0,01	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ		826.423,34	
ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ		92.602,37	
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ		733.820,97	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ		826.423,34	
Α/Α	ΓΡΑΦΕΙΑ/ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ/ΟΙΚΙΕΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ
1	ΓΡΑΦΕΙΑ ΣΤΑΔΙΟΥ 10 & ΟΜΗΡΟΥ 4 (6ος όροφος)	172.700,80	0,01
2	ΓΡΑΦΕΙΑ ΣΤΑΔΙΟΥ 10 & ΟΜΗΡΟΥ 4 (1ος όροφος)	32.264,30	190,73
3	ΚΑΤΑΣ.Κ3 ΠΛ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ & Γ.ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ	12.721,21	0,01
4	ΚΑΤΑΣΤ.Κ4&Κ5 ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ &	16.472,38	0,01

	ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 7-8		
5	ΚΑΤΑΣΤ.Κ6 ΣΟΦΙΑΝΟΥ 2 -ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 5	44.675,85	0,01
6	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΕΡΜΟΥ 81 - ΚΟΡΙΝΘΟΣ(Δ.ΟΡΟΦΟΣ) (91,38 ΤΜ)	71.456,50	32339,17
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ		350.291,04	32529,94
ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ	204.965,10		190,74
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ	145.325,94		32339,2
ΣΥΝΟΛΑ	350.291,04		32529,94

10) ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Ο Συνεταιρισμός την 31/12/ 2021 κατείχε:		Ποσά σε ευρώ	
ΜΕΤΟΧΕΣ Α.Τ.Ε / ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	τεμ. 123750	213.541,25	
ΠΡΟΒΛ.ΓΙΑ ΥΠΟΤΙΜ ΜΕΤΟΧ. ΑΤΕ.		-193.741,25	19.800,00
ΟΜΟΛ. ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ		65000	
ΟΜΟΛ.ΛΑΜΔΑ DEVELOPMENT		45000	
ΟΜΟΛ. ΟΠΑΠ		23000	133000

11) ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝ/ΣΜΟΥ

Επιχειρώντας μια ακριβή παρουσίαση επί των εργασιών του Συνεταιρισμού και επί των Αποτελεσμάτων χρήσεως της κρινόμενης χρήσης 2021, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2020, παραθέτουμε τα παρακάτω:

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις			
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ			
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014			
31ης Δεκεμβρίου 2021 - Εταιρική χρήση (01/01/2021 - 31/12/2021)			
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 000156062601000			
	2021		2020
-			
Ενσώματα πάγια			

Ακίνητα	92.602,37		92.602,37
Λοιπός εξοπλισμός	23,38		4.936,79
Επενδύσεις σε ακίνητα	760.443,67		763.301,93
Σύνολο	853.069,42		860.841,09
Αυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	3.967,67		3.967,67
Σύνολο	3.967,67		3.967,67
Χρηματοοικονομικά πάγια στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	6.552.154,08		6.855.175,28
Λοιπά άυλα	604,83		604,83
Σύνολο	6.552.758,91		6.855.780,11
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	7.409.796,00		7.720.588,87
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00		0,00
Δουλεμένα έσοδα περιόδου	243,91		549,38
Βραχυπρόθεσμο μέρος λοιπών χρημ.Περιουσ.Στοιχείων	0,00		0,00
Λοιπές απαιτήσεις	2.430.796,23		2.292.464,47
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	323.219,55		327.347,88
Προπληρωμένα έξοδα	786,81		0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.259.693,92		2.094.952,88
Σύνολο	5.014.740,42		4.715.314,61
Σύνολο κυκλοφορούντων	5.014.740,42		4.715.314,61
Σύνολο ενεργητικού	12.424.536,42		12.435.903,48
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	240.073,67		241.861,94
Υπέρ το άρτιο	228.816,83		224.752,60
Σύνολο	468.890,50		466.614,54
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	251.570,81		251.570,81
Σύνολο	251.570,81		251.570,81
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	5.982.815,24		5.988.926,11
Αφορολόγητα αποθεματικά	516.552,50		516.552,50
Αποτελέσματα εις νέο	725.697,34		775.729,95
Σύνολο	7.225.065,08		7.281.208,56

Σύνολο καθαρής θέσης	7.945.526,39		7.999.393,91
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις	608.353,40		608.353,40
Σύνολο	608.353,40		608.353,40
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	2.973.468,63		2.973.468,63
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.100,00		1.100,00
Σύνολο	2.974.568,63		2.974.568,63
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων			-
Εμπορικές υποχρεώσεις	96.608,91		10.158,67
Φόρος εισοδήματος	0,00		0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	12.839,40		14.502,84
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	8.982,31		9.540,79
Λοιπές υποχρεώσεις	777.657,38		819.298,56
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα			86,68
Σύνολο	896.088,00		853.587,54
Σύνολο υποχρεώσεων	3.870.656,63		3.828.156,17
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	12.424.536,42		12.435.903,48
Ο Πρόεδρος	Η Γεν.Γραμματέας		Ο Λογιστής
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΣΑΟΥΣΗΣ	ΑΚΡΙΒΗ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ		ΜΑΡΑΒΕΛΑΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ
			Α.Δ.Τ. ΑΗ112903
			ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0024338 Α΄ ΤΑΞΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ			
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ			
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014			
31ης Δεκεμβρίου 2021 - Εταιρική χρήση (01/01/2021 - 31/12/2021)			
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 000156062601000			
	2021		2020
-			
Κύκλος εργασιών	145.099,58		145.665,16
Κόστος πωλήσεων	-277.767,47		-295.996,38
Μικτό αποτέλεσμα	-132.667,89		-150.331,22

Λοιπά συνήθη έσοδα	215.637,68		231.940,66
Σύνολο	82.969,79		81.609,44
Έξοδα διοίκησης	-130.087,77		-154.795,77
Έξοδα διάθεσης	-27.013,18		0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-3.403,65		-24.935,01
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00		0,00
Κέρδη και ζημιές από από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00		0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.220,84		0,20
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-75.313,97		-98.121,14
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	39.873,60		11.524,23
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-14.592,24		-15.084,87
Αποτέλεσμα προ φόρων	-50.032,61		-101.681,78
Φόροι εισοδήματος	0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-50.032,61		-101.681,78
Ο Πρόεδρος	Η Γεν.Γραμματέας		Ο Λογιστής
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΣΑΟΥΣΗΣ	ΑΚΡΙΒΗ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ		ΜΑΡΑΒΕΛΑΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ
			Α.Δ.Τ. ΑΗ112903
			ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0024338 Α΄ ΤΑΞΗΣ

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
2021
ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2020
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε
Ευρώ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 156062601000

	<u>Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2021</u>	<u>2020</u>	<u>Διαφορά</u>	<u>Ποσοστό</u>
<u>ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΣΟΔΑ</u>				
Έσοδα κύριας δραστηριότητας				
Έσοδα από Τόκους Χορηγούμενων δανείων	0,00	0,00	0,00	
Τόκοι από Κεφάλαια ΟΣΥΑΤΕ	138.661,96	145.665,16	-7.003,20	-4,81%
Τόκοι από δάνεια προσωπικού	0,00	0,00	0,00	
Σύνολο	138.661,96	145.665,16	-7.003,20	-4,81%
Λοιπά οργανικά έσοδα				
Προμήθεια από διαχείριση δανείων Πειραιώς	184.076,83	199.872,04	-15.795,21	-7,90%
Προμήθεια από διαμεσολάβηση σε ασφάλειες	0,00	0,00	0,00	
Έσοδα διοικητικής υποστήριξης	20.132,17	19.966,20	165,97	0,83%
Έσοδα ενοικίων	11.428,68	12.102,42	-673,74	-5,57%
Σύνολο	215.637,68	231.940,66	-16.302,98	-7,03%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα				
Τόκοι από κατεθέσεις σε όψεως εσωτερικού	3.144,00	1.490,92	1.653,08	110,88%
Τόκοι προθεσμιακών κατεθέσεων	3.293,60	10.033,31	-6.739,71	-67,17%
Σύνολο	6.437,60	11.524,23	-5.086,63	-44,14%
Έσοδα κεφαλαίων				
Έκτακτα έσοδα κεφαλαίων	39.873,62	0,00	39.873,62	
Σύνολο	39.873,62			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων				
Έσοδα χρεωγράφων	0,00	0,00	0,00	
Σύνολο	0,00	0,00	0,00	
Σύνολο Οργανικών Εσόδων	400.610,86	389.130,05	11.480,81	2,95%
<u>ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ</u>				
Οργανικά έξοδα				
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	152.813,21	151.415,14	1.398,07	0,92%
Αποζημιώσεις προσωπικού	0,00	0,00	0,00	#ΔΙΑΙΠ./0!
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	40.392,44	22.964,12	17.428,32	75,89%
Παροχές τρίτων	143.068,79	144.856,74	-1.787,95	-1,23%
Φόροι-τέλη	45.347,75	38.814,29	6.533,46	16,83%

Διάφορα έξοδα	45.474,56	21.369,34	24.105,22	112,80%
Προβλέψεις				
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	0,00	66.419,13	-66.419,13	100,00%
Τόκοι και συναφή έξοδα				
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	14.592,24	15.084,87	-492,63	-3,27%
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	7.771,67	4.953,39	2.818,28	56,90%
Σύνολο Οργανικών Εξόδων	449.460,66	465.877,02	-16.416,36	-3,52%
Αποτέλεσμα Εκμετάλλευσης	-48.849,80	-76.746,97	27.897,17	-36,35%
Μείον: Έκτακτα αποτελέσματα				
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.440,00	0,20		
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	780,79	0,00		
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00		
Έκτακτα κέρδη	0,05	0,00		
Σύνολο	2.220,84	0,20		
Μείον:				
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	26,88	135,01		
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00		
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	3.376,77	24.800,00		
Σύνολο	3.403,65	24.935,01		
Έκτακτα αποτελέσματα	-1.182,81	-24.934,81		
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα κέρδη/(ζημιές)	-50.032,61	-101.681,78		
Οργανικό αποτέλεσμα	-50.032,61	-101.681,78		
Κέρδη από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00		

2.622,86

Ο Πρόεδρος

ΤΣΑΟΥΣΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ.

Ο Λογιστής

ΜΑΡΑΒΕΛΑΣ
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣΑ.Δ.Τ.
ΑΗ112903ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε.
0024338 Α΄
ΤΑΞΗΣ

Κυριότερες επισημάνσεις στην ανωτέρω ανάλυση:

Τα έσοδα από τόκους χορηγούμενων δανείων στη χρήση 2021 ανήλθαν σε ποσό € 145.099,58 έναντι της χρήσης 2020 σε ποσό € 145.665,16 που υποδηλώνει σταθεροποίηση.

Η προμήθεια από διαμεσολάβηση σε ασφάλειες εισπράχθηκε από την ΟΣΥΑΤΕ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΠΡΑΚΤΟΡΕΣ ΙΚΕ.

Το 2021 έγινε διανομή κερδών διετίας 2019-2020 της ΟΣΥΑΤΕ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΠΡΑΚΤΟΡΕΣ ΙΚΕ ύψους 39873,62€

Οι τόκοι από καταθέσεις ανήλθαν σε ποσό € 3.293,60 έναντι της προηγούμενης χρήσης 2021 ποσού € 11.524,23 ήτοι μείωση κατά ποσό € 8.230,63 ή κατά ποσοστό 71,05%, λόγω μείωσης του κεφαλαίου αλλά και σαρωτικής μείωσης των επιτοκίων)

Οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού παρουσίασαν σταθεροποίηση στο ύψος των 152.813,21€ η οποία οφείλεται κυρίως στη μετακίνηση τμήματος του μισθοδοτικού κόστους ενός υπαλλήλου στην ΙΚΕ καθώς και στη μη καταβολή υπερωριών στο προσωπικό λόγω του covid. Στη χρήση 2021 ο Συνεταιρισμός λειτούργησε με έξι [6] άτομα προσωπικό.

Το αποτέλεσμα για τη χρήση 2021 είναι αρνητικό και ανέρχεται σε ποσό € -50.032,61 (έναντι -101.681,78 το 2020), πράγμα που οφείλεται κύρια στις δαπάνες διεξαγωγής των εκλογών και στη κάλυψη των Δικαστικών εξόδων αντιμετώπισης της αγωγής και των ασφαλιστικών μέτρων από συνεταίρους, κατά του κύρους της εκλογοαπολογιστικής συνελεύσης.

12) ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΡΑΣΗΣ.

Πέρα από τις κλασικές δραστηριότητες του Συν/σμού (χορηγήσεις και ρυθμίσεις δανείων , ασφάλειες κλπ.) πρέπει να αναφερθεί ότι υλοποιήθηκαν δραστηριότητες οι οποίες είχαν εξαγγελθεί από την αρχή της θητείας του Δ.Σ. Όπως :

- Λόγω της συνεχιζόμενης προσφοράς απο τις Τράπεζες μηδενικών σχεδόν επιτοκίων, συνεχίσαμε την υπάρχουσα ασφαλή διαχείριση των διαθεσίμων από την ΕΤΕ Χρημ/κή με πολύ ικανοποιητικά αποτελέσματα.
- Πραγματοποιήθηκε για πρώτη φορά η διενέργεια ψηφοφοριών στις (6) μεγαλύτερες περιφερειακές πόλεις που καλύπτουν το 80% περίπου των εγγεγραμμένων μελών μας.
- Συνεχίσθηκε με πολύ καλές προοπτικές και οικονομική επιτυχία η λειτουργία της θυγατρικής “ΙΚΕ Ασφαλιστικής”, με κέρδη 28.000 €.
- Ολοκληρώθηκε η τακτοποίηση των ακινήτων μας στο Κουκάκι.
- Το έργο αναδιοργάνωσης της Μηχανογράφησης που παραλήφθηκε το 2020 λειτουργεί ικανοποιητικά παρέχοντας μας πληθώρα χρησιμων στοιχείων. Στις 25-06-21 πραγματοποιήθηκε έκτακτη Γενική Συνέλευση όπου εγκρίθηκε η τροποποίηση των άρθρων 5 και 10 του καταστατικού μας, που αφορούσε τη διεύρυνση της δυνατότητας εγγραφής νέων μελών (τέκνα και εγγόνια μελών μας).

Συνεχίσθηκε και αυξήθηκε η χορήγηση των νέων προϊόντων που βοήθησε αρκετούς συνεταίρους :

- Δάνεια για τα παιδιά - φοιτητές , που σπουδάζουν μακριά από το σπίτι τους για να “στήσουν” το νέο σπίτι τους ύψους έως 3.500 Ευρώ με επιτόκιο 2,5%, 5ετούς διάρκειας με μηνιαία δόση 62,25 Ευρώ.
- Δάνεια έως 2.000 Ευρώ με επιτόκιο 2,5% 3ετούς διάρκειας με μηνιαία δόση 57,80

Ευρώ για να καλύπτουν έκτακτες ανάγκες ιδιαίτερα χαμηλοσυνταξιούχοι και οι χαμηλόμισθοι.

- Δάνεια ύψους έως 4000 Ευρώ με επιτόκιο 4% 4ετούς διάρκειας με υποβολή σχετικών δικαιολογητικών για ένταξη στην πλατφόρμα airbnb ή όποια άλλη παρόμοια, για ενοικίαση διαμερισμάτων ή μονοκατοικιών.
- Επιπλέον εξακολούθησε η χορήγηση άτοκων δανείων σε συναδέλφους που επλήγησαν από φυσικές καταστροφές.

Τέλος σημειώνουμε ότι λειτούργησαν ικανοποιητικά όλες οι προβλεπόμενες από τις αποφάσεις του Δ.Σ. επιτροπές (π.χ Επιτροπή Διαθεσίμων , Προμηθειών , Ακινήτων, κλπ).

13) ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ.

Εξακολουθεί να μας απασχολεί έντονα το μέλλον του ΟΣΥΑΤΕ μέσα στις ιδιαίτερες συνθήκες που επικρατούν. Με την αλλαγή του Καταστατικού γίνεται ένα σημαντικό βήμα εγγραφής νέων μελών με στόχο την μελλοντική αύξηση των εσόδων.

Η προσπάθεια μείωσης των λειτουργικών εξόδων και η βελτίωση της λήψης μέτρων για την είσπραξη των καθυστερήσεων είναι συνεχής. Μολονότι το μέλλον είναι ασαφές λόγω της πανδημίας , από την πλευρά μας θα εξακολουθήσουμε τις προσπάθειες για την καλύτερη και αποτελεσματικότερη εξυπηρέτηση των συν/ρων μας.

Η δημιουργία νέων προϊόντων στο μέλλον και ανάλογα με τις συνθήκες που θα επικρατούν θα είναι σε αυτή την κατεύθυνση.

Εξυπακούεται ότι η χρηστή διαχείριση της περιουσίας του Συν/σμού μας, συνεχίζει να αποτελεί για μας κύριο μέλημα και καθήκον, πάντα με την απαραίτητη βοήθεια και συμμετοχή των μελών μας.

Μέσω της εταιρείας μας (ΙΚΕ - Ασφαλιστικοί πράκτορες) συνεχίζεται η προσπάθεια αύξησης των ασφαλιστικών μας δραστηριοτήτων με ανεύρεση και νέων συνεργατών - ασφαλιστικών εταιρειών.

Συναδέλφои,

Η παρουσία σας στην επερχόμενη Γενική Συνέλευση είναι κρίσιμη και αναγκαία λόγω της σοβαρότητας των θεμάτων που θα συζητηθούν.

Με Συναδελφικούς Χαιρετισμούς

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η Α΄ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΣΑΟΥΣΗΣ	ΧΡΥΣΑΦΕΝΙΑ ΤΕΚΝΑΚΗ	ΑΚΡΙΒΗ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ
	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΤΑΜΙΑΝΟΣ	Β΄ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
	ΒΥΤΙΝΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΑΠΛ.Γ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΒΡΑΜΗΣ	ΤΑΜΙΑΣ
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ	ΜΕΛΟΣ
	ΗΡΩ ΦΙΛΗ	ΜΕΛΟΣ
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΗΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ	ΜΕΛΟΣ

Το από 08-12-21 νέο Δ/κό Συμβούλιο :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
-------------------	---------------------	--------------------------

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΣΑΟΥΣΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΛΑΜΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΥΤΙΝΙΩΤΗΣ

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΒΡΑΜΗΣ
ΘΩΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΚΡΙΒΗ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΗΡΩ ΦΙΛΗ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΣΙΧΛΑΚΗΣ**

**ΑΝΑΠΛ.Γ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΑΜΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ
ΜΕΛΟΣ
ΜΕΛΟΣ
ΜΕΛΟΣ**