

Ο.Σ.Υ.Α.Τ.Ε.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έτος Ίδρυσης 1945 - www.osyate.gr

Τηλ. 210.32.32.523, 210.32.24.989 & 919

Σταδίου 10 & Ομήρου 4 - 105 64 Αθήνα

6ος Όροφος - Είσοδος εντός στοάς

Αρ.Πρωτ.: 656

Αθήνα, 18.11.2025

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΥ (Δ΄) ΟΡΟΦΟΥ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΡΜΟΥ 81, Τ.Κ.20131 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ με Ελάχιστη Τιμή Προσφοράς 85.000,00 €

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Α.Τ.Ε, (ΟΣΥΑΤΕ) αποφάσισε να προχωρήσει στην πώληση του εν θέματι ακινήτου, κυριότητας κατά 100% του ΟΣΥΑΤΕ διαμερίσματος τέταρτου ορόφου (Δ΄) πολυκατοικίας επί της οδού Ερμού 81 ,Τ.Κ. 20131 του δήμου Κορίνθου υπό την ιδιότητά του ως ιδιοκτήτης αυτού, καλούμενο εφεξής «το ακίνητο».

Η γνωστοποίηση της πρόθεσης πώλησης του Ακινήτου θα πραγματοποιηθεί δια αναρτήσεως αγγελίας την 18/11/2025 στον ιστότοπο του ΟΣΥΑΤΕ (osyate.gr) του ΣΕΤΑΠ (setap.gr) και του Συλλόγου Συνταξιούχων ΑΤΕ (syntaxiouxosatebank.gr).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Άρθρο 1: Συνοπτική περιγραφή

Η περιγραφή του προς πώληση ακινήτου, το οποίο εφεξής και χάριν συντομίας θα καλείται το «ακίνητο» έχει ως εξής:

- Το ακίνητο βρίσκεται επί της οδού Ερμού 81 , Τ.Κ. 20131 του Δήμου Κορίνθου . Έχει επιφάνεια 91,38τμ.
- Το ακίνητο είναι εύκολα προσβάσιμο οδικώς, καθώς βρίσκεται στο κέντρο της Κορίνθου

Περιγραφή ακινήτου

Το ακίνητο είναι ένα διαμέρισμα του 4^{ου} ορόφου (Δ) που προσαρτάται με αριθμό 4272/27-11-2006 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Κορίνθου Κωνσταντίνας Καπέλου που έχει μεταγραφη στο τόμο 543 με αριθμό 397 στις 12/12/2006 στα

βιβλία μεταγραφών του Δήμου Κορινθίων του Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου. Έχει επιφάνεια 91,38τ.μ.

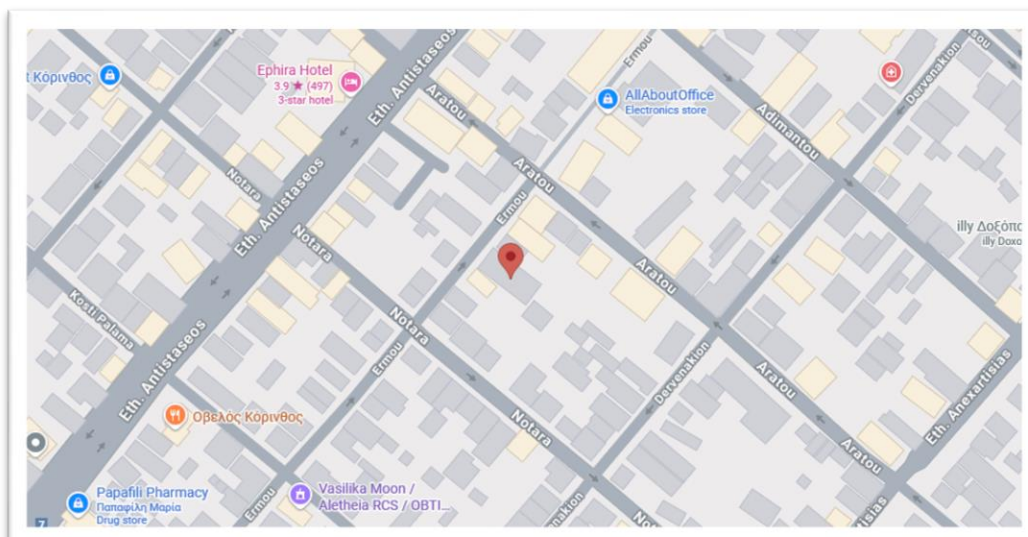
Αποτελείται από χωλ, δυο (2) υπνοδωμάτια, σαλόνι, κουζίνα, μπάνιο και διαθέτει μεγάλη βεράντα προς τον ακάλυπτο χώρο της πολυκατοικίας.

Σύμφωνα με την συνημμένη κάτοψη, το διαμέρισμα συνορεύει:

- Νότια με ακάλυπτο χώρο της πολυκατοικίας.
- Φέρει αριθμό ΚΑΕΚ: 280551710023/0/15.
- Το ακίνητο χρήζει εκτεταμένης ανακαίνισης.

Στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V** παρουσιάζονται η υπ' αριθμόν 2303/80 άδεια οικοδομής με το τοπογραφικό διάγραμμα και την τυπική κάτοψη ορόφων που τη συνοδεύουν.

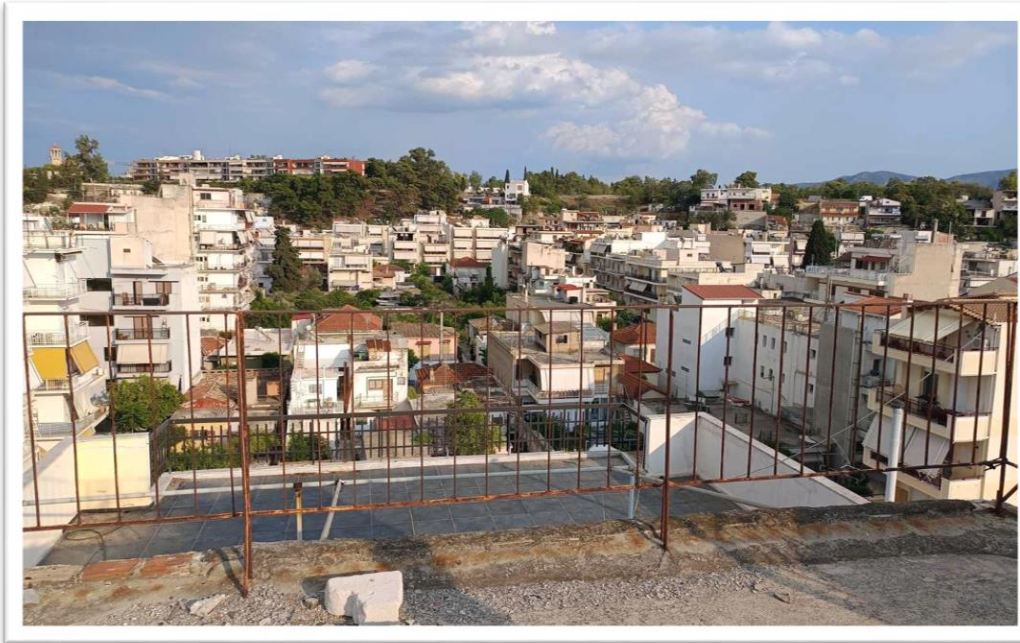
Άρθρο 2: Θέση ΑΚΙΝΗΤΟΥ



Σύνδεσμος Google Maps:

<https://maps.app.goo.gl/7Qno37mvXmtkZFoC6>

Άρθρο 3: Φωτογραφίες ΑΚΙΝΗΤΟΥ





ΚΕΦΑΛΑΙΟ II: ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι όροι και προϋποθέσεις για τη συμμετοχή κάθε ενδιαφερόμενου υποψήφιου αγοραστή (εφεξής ο «Υποψήφιος») στην διαδικασία και την υποβολή οικονομικής προσφοράς έχουν ως ακολούθως :

Άρθρο 1: Δεν επιτρέπεται η συμμετοχή μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, του Εποπτικού Συμβουλίου, καθώς και συγγενούς αυτού έως Α' βαθμού.

Άρθρο 2: Ημερομηνία επίσκεψης Ακινήτου

Το ακίνητο θα είναι διαθέσιμο προς επίσκεψη από τους Υποψηφίους, κατόπιν συνεννόησης με τους μεσίτες και τον ΟΣΥΑΤΕ (κο Σταύρο Παπαποστόλου). Οι Υποψήφιοι, μπορούν κατόπιν προηγούμενης συνεννόησης με τον ΟΣΥΑΤΕ να προσέλθουν μαζί με τους συμβούλους (τους τεχνικούς κτλ.) της επιλογής τους, για τον έλεγχο του ακινήτου. Μετά την παρέλευση της ως άνω προθεσμίας επίσκεψης και ελέγχου του ακινήτου τεκμαίρεται ότι οι Υποψήφιοι το δέχονται ανεπιφύλακτα ως απόλυτα κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζουν και απαλλαγμένο από οποιοδήποτε πραγματικό ελάττωμα.

Άρθρο 3: Προϋποθέσεις έγκαιρης και έγκυρης συμμετοχής στην διαδικασία – Τρόπος υποβολής Φακέλου Προσφοράς

Οι Υποψήφιοι, εφόσον επιθυμούν να συμμετάσχουν στη διαδικασία, θα πρέπει να υποβάλουν έγγραφη προσφορά σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο, αυτοπροσώπως όταν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο ή νομίμως εκπροσωπούμενοι, στον ΟΣΥΑΤΕ στη διεύθυνση: οδός ΣΤΑΔΙΟΥ 10 και ΟΜΗΡΟΥ 4, Τ.Κ. 105 64 Αθήνα.

Επί του Φακέλου Προσφοράς θα αναγράφονται τα ακόλουθα:

- Το όνομα/η επωνυμία του Υποψηφίου
- Η ταχυδρομική διεύθυνση του Υποψηφίου
- Τα στοιχεία επικοινωνίας του Υποψηφίου, και
- Η ένδειξη «ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΥ (Δ΄) ΟΡΟΦΟΥ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΡΜΟΥ 81 ΣΤΗ ΚΟΡΙΝΘΟ.

Η συμμετοχή στον διαγωνισμό θεωρείται εμπρόθεσμη εφόσον ο Φάκελος Προσφοράς παραδοθεί στην Επιτροπή Αποσφράγισης μέχρι και την 18/12/2025 και ώρα 12:00 μεσημβρινή στην ανωτέρω διεύθυνση (εφεξής και χάριν συντομίας η «Ημερομηνία Λήξης της Προσφοράς»). Εκπρόθεσμη παράδοση Φακέλου Προσφοράς δεν θα λαμβάνεται υπόψη, ακόμα και εάν η καθυστέρηση υποβολής οφείλεται σε λόγους ανωτέρας βίας.

Άρθρο 4: Περιεχόμενο Φακέλου Προσφοράς

Ο Φάκελος Προσφοράς, θα υποβάλλεται σφραγισμένος και θα περιλαμβάνει δύο (2) Υποφακέλους, ήτοι τον Υποφάκελο «Δικαιολογητικά» και τον Υποφάκελο «Οικονομική Προσφορά», οι οποίοι θα περιέχουν τα ακόλουθα:

4.1. Υποφάκελος Δικαιολογητικά

Ο κλειστός σφραγισμένος φάκελος με τα στοιχεία του Υποψηφίου, με την ένδειξη «Δικαιολογητικά» θα περιλαμβάνει:

1. τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντος [ονοματεπώνυμο και πατρώνυμο (εάν πρόκειται για φυσικά πρόσωπα) ή πλήρη επωνυμία και διακριτικό τίτλο (για νομικά πρόσωπα), Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ., διεύθυνση κατοικίας (για φυσικά πρόσωπα) ή έδρα (για νομικά πρόσωπα)], καθώς και τα στοιχεία επικοινωνίας (σταθερό – κινητό τηλέφωνο, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου),
2. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο να προκύπτει ότι ο Υποψήφιος δεν τελεί υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης.

Σε περίπτωση που το παραπάνω δικαιολογητικό, παρά την έγκαιρη υποβολή της σχετικής αίτησης για την χορήγησή του, δεν έχει εκδοθεί μέχρι την Ημερομηνία Λήξης της Προσφοράς, υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986, σύμφωνα με το **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**, υπογεγραμμένη από τον Υποψήφιο, είτε τον ίδιο, είτε τον νόμιμο εκπρόσωπό του σε περίπτωση που αυτός είναι νομικό πρόσωπο, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του είτε από ΚΕΠ είτε μέσω της ψηφιακής πύλης gov.gr, ως προκαταρκτική απόδειξη και προς αντικατάσταση του εν λόγω πιστοποιητικού, ενώ παράλληλα προσκομίζεται αντίγραφο με αριθμό πρωτοκόλλου της αίτησης για την χορήγησή του. Στην εν λόγω υπεύθυνη δήλωση βεβαιώνεται ότι ο Υποψήφιος δεν τελεί υπό πτώχευση ή σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή συνδιαλλαγής ή δεν έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες, ότι δεν τελεί σε δικαστική συμπαράσταση και εν γένει δεν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου, ούτε έχει κινηθεί εναντίον του οποιαδήποτε συναφής διαδικασία.

3. Πιστοποιητικό Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το Νομικό Πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων.
4. Εκτύπωση της καρτέλας «Στοιχεία Μητρώου/Επιχείρησης» από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητας του Υποψηφίου.
5. Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο Υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο προσκομίζονται επιπρόσθετα:
 - ο (5.1.) Στην περίπτωση που εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά, κατά την κείμενη νομοθεσία, και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές του σε αρμόδια αρχή (π.χ. Γ.Ε.ΜΗ.), προσκομίζεται σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.
 - ο (5.2.) Γενικό πιστοποιητικό μεταβολών της αρμόδιας αρχής (π.χ. Γ.Ε.ΜΗ.) για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.
 - ο (5.3.) Τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα).

6. Υπεύθυνη δήλωση με τις συνέπειες του Ν. 1599/1986 σύμφωνα με το **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II**, υπογεγραμμένη από τον Υποψήφιο ή σε περίπτωση νομικού προσώπου, από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Υποψηφίου, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του υπογράφοντος του είτε από ΚΕΠ είτε μέσω της ψηφιακής πύλης gov.gr, με την οποία θα βεβαιώνεται ότι ο Υποψήφιος (α) έλαβε γνώση των παρόντων όρων, τους οποίους αποδέχεται ρητώς και ανεπιφυλάκτως, (β) έχει επισκεφθεί το Ακίνητο, έχει ενημερωθεί πλήρως για αυτό και είναι της απόλυτης αρεσκείας του,
7. Αποδεικτικό Ασφαλιστικής και Φορολογικής ενημερότητας, είτε Αποδεικτικό Ενήμερου Διακανονισμού Φορολογικών και Ασφαλιστικών Υποχρεώσεων.

4.2. Υποφάκελος Οικονομική Προσφορά

Ο κλειστός σφραγισμένος φάκελος με τα στοιχεία του Υποψηφίου, με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά» θα περιέχει επί ποινή απαραδέκτου έγγραφη προσφορά συντεταγμένη σύμφωνα με το **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ III**. Το προσφερόμενο τίμημα δύναται να προέρχεται εξ' ιδίων κεφαλαίων ή μέσω τραπεζικού δανεισμού.

Το τίμημα θα είναι καταβλητέο ως ακολούθως:

- Α. Καταβολή ποσού δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ (15.000,00 €) εντός μιας (1) εβδομάδας από την κατακύρωση του Προτιμητέου Υποψηφίου του παρόντος.
- Β. Καταβολή του υπολοίπου ποσού κατά την υπογραφή της οριστικής μεταβιβαστικής πράξης.

Άρθρο 5: Διαδικασία αποσφράγισης προσφορών

1. Η αποσφράγιση των υποφακέλων του Φακέλου Προσφοράς των Υποψηφίων θα πραγματοποιηθεί από την αρμόδια Επιτροπή, η οποία θα οριστεί από τον ΟΣΥΑΤΕ (εφεξής η «Επιτροπή Αποσφράγισης»).
2. Η αποσφράγιση θα λάβει χώρα στα γραφεία του ΟΣΥΑΤΕ (Σταδίου 10 και Ομήρου 4 Αθήνα) στις 18/12/2025 και ώρα 12:30. Κατά την εν λόγω διαδικασία αποσφράγισης των φακέλων δικαιούνται να παρίστανται οι Υποψήφιοι ή, εφόσον πρόκειται για Νομικό πρόσωπο, οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους.
3. Η Επιτροπή Αποσφράγισης, θα βεβαιώνει με πρακτικό, σύμφωνα με την παρ. 4 του παρόντος άρθρου, ότι οι συμμετέχοντες πληρούν τα τεθέντα κριτήρια και έχουν προσκομίσει όλα τα απαραίτητα έγγραφα του Υποφακέλου «Δικαιολογητικά».
4. Για τη διαδικασία της αποσφράγισης των φακέλων, θα τηρηθούν πρακτικά από τον/ην γραμματέα της Επιτροπής Αποσφράγισης, τα οποία, κατά τη λήξη αυτής, θα αναγνωσθούν, θα επιβεβαιωθεί το περιεχόμενό τους και θα υπογραφούν από τα μέλη της Επιτροπής Αποσφράγισης, αλλά και από

όλους τους παριστάμενους Υποψηφίους ή τους νόμιμους εκπροσώπους τους.

Άρθρο 6: Επικρατέστερες προσφορές

1. Οι τρεις (3) Υποψήφιοι [εφόσον υπάρχουν τρεις (3)] με τις υψηλότερες οικονομικές προσφορές και όσες τυχόν είναι ισόποσες, θα επιλεγθούν και θα ειδοποιηθούν την επόμενη εργάσιμη ημέρα, δια ηλεκτρονικού μηνύματος για τα ακόλουθα: (α) της προεπιλογής τους, (β) το ποσόν της υψηλότερης ληφθείσης οικονομικής προσφοράς των υποψηφίων, και (γ) θα τους απευθυνθεί πρόσκληση να υποβάλουν βελτιωμένη οικονομική προσφορά εντός συγκεκριμένης προθεσμίας, η οποία θα γνωστοποιηθεί στο εν λόγω ηλεκτρονικό μήνυμα και δεν μπορεί να είναι συντομότερη των τριών (3) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία διενέργειας της Διαδικασίας Αποσφράγισης (εφεξής η «Καταληκτική Ημερομηνία Βελτιωμένης Προσφοράς»). Εφόσον ο Υποψήφιος αγοραστής είναι ένας μόνο, τότε θα του απευθυνθεί πρόσκληση, να υποβάλει εκ νέου προσφορά, με τιμή υψηλότερη της προσφοράς που υποβλήθηκε κατά το προηγούμενο στάδιο.
2. Η δεύτερη βελτιωμένη οικονομική προσφορά θα υποβάλλεται με φυσική παρουσία ή με άλλο πρόσφορο μέσο, ομοίως, σε σφραγισμένο φάκελο, στα γραφεία του ΟΣΥΑΤΕ, την 22/12/2025 (Καταληκτική Ημερομηνία Βελτιωμένης Προσφοράς) και ώρα 12:00 μεσημβρινής έως 13:00, χωρίς τη δυνατότητα παράτασης, ούτε για λόγο ανωτέρας βίας.
3. Η αποσφράγιση των φακέλων βελτιωμένης προσφοράς θα λάβει χώρα από την Επιτροπή Αποσφράγισης στις 23/12/2025 και ώρα 14:30. Κατά τη διαδικασία της αποσφράγισης των φακέλων βελτιωμένης προσφοράς, θα συνταχθεί πρακτικό κατάταξης των υποψηφίων κατά σειρά πλειοδοσίας, όπου θα ανακηρύσσεται ο Προτιμητέος Υποψήφιος και ο πρώτος και δεύτερος Επιλαχών Υποψήφιος, το οποίο κατά τη λήξη αυτής, θα αναγνωσθεί, θα βεβαιωθεί και θα υπογραφεί από τα μέλη της Επιτροπής Αποσφράγισης αλλά και τους παριστάμενους Υποψηφίους ή τους νόμιμους εκπροσώπους τους.
4. Σε περίπτωση που οι Υποψήφιοι υποβάλουν ίσες βελτιωμένες προσφορές, η Επιτροπή Αποσφράγισης αυθημερόν τους καλεί ταυτόχρονα, προκειμένου να υποβάλλουν νέες βελτιωμένες προσφορές, μέχρι η τελική προσφορά ενός μόνο Υποψηφίου να υπερέχει.

Άρθρο 7: Έγκριση Πρακτικού Επιτροπής Ανακήρυξης Προτιμητέου Υποψηφίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο του ΟΣΥΑΤΕ εγκρίνει το πρακτικό της Επιτροπής Αποσφράγισης και εντός δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής βελτιωμένων προσφορών ανακηρύσσει προτιμητέο - Υποψήφιο αυτόν που έχει καταθέσει την υψηλότερη

οικονομική προσφορά και τους δύο (2) επόμενους επιλαχόντες-Υποψηφίους (εφόσον υπάρχουν), κατακυρώνει τον διαγωνισμό και καθορίζει το χρονοδιάγραμμα μέχρι την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης μεταβίβασης της κυριότητας του Ακινήτου, το οποίο θα είναι ως εξής:

- ο **A.** Εντός, το αργότερο, μιας (1) εβδομάδας από την απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΟΣΥΑΤΕ , ο ως άνω προτιμητέος Υποψήφιος θα καταβάλει στον ΟΣΥΑΤΕ ως αρραβώνα για την πώληση, ποσό ίσο με δεκαπέντε χιλιάδες ευρώ (15.000,00 €).
 - ο **B.** Εντός, το αργότερο, επτά (7) μηνών από την απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΟΣΥΑΤΕ , ο ως άνω προτιμητέος Υποψήφιος, θα καταβάλει στον ΟΣΥΑΤΕ όλο το υπόλοιπο ποσό του προσφερόμενου τιμήματος (προσφερόμενο τίμημα - προκαταβολή 15.000,00 €) με την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου μεταβίβασης.
2. Σε περίπτωση μη καταβολής του υπολοίπου ποσού του προσφερόμενου τιμήματος από τον προτιμητέο Υποψήφιο εντός επτά (7) μηνών από την απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΟΣΥΑΤΕ , θα καταπίπτει η προκαταβολή ποσού δεκαπέντε (15.000,00 €) αυτού υπέρ του ΟΣΥΑΤΕ και θα καλείται ο πρώτος επιλαχών Υποψήφιος για την καταβολή από αυτόν του ποσού της δικής του προσφοράς και θα καταβάλλεται το σύνολο της τιμής της καταβολής.

Άρθρο 8: Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων

Η Πολιτική Προστασίας Δεδομένων για την διαδικασία υποβολής προσφοράς για την πώληση ακινήτου περιγράφεται πιο αναλυτικά στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV**.

Άρθρο 9: Εφαρμοστέο Δίκαιο – Δικαιοδοσία

Για οποιαδήποτε διαφορά τυχόν προκύψει αναφορικά με την παρούσα προκήρυξη και την αναφερόμενη σε αυτή διαδικασία, αποκλειστικά αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια της Αθήνας και εφαρμοστέο θα είναι το ελληνικό δίκαιο.

Άρθρο 10: Λοιποί ουσιώδεις όροι

1. Η υποβολή της προσφοράς και η συμμετοχή των Υποψηφίων στη διαδικασία συνιστά αμάχητο τεκμήριο για την εκ μέρους τους ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων και προϋποθέσεων του παρόντος και της διαδικασίας εν γένει.
2. Κάθε προσφορά που υποβάλλεται στο πλαίσιο της εν θέματι πώλησης θα παραμένει σε ισχύ, κατ' ελάχιστο, για δώδεκα (12) μήνες από τη λήξη της προθεσμίας για την υποβολή των Προσφορών.

3. Ο ΟΣΥΑΤΕ διατηρεί το δικαίωμα να επαναλάβει, αναβάλει, ματαιώσει ή τροποποιήσει τους όρους, το χρονοδιάγραμμα και οποιαδήποτε φάση της διαδικασίας, όπως επίσης και τη διαδικασία στο σύνολό της, σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή, χωρίς να έχει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι των ενδιαφερομένων μερών, των Υποψηφίων ή οποιωνδήποτε τρίτων.
4. Κανένα δικαίωμα αποζημίωσης ή άλλο δεν υφίσταται αναφορικά με την διαδικασία πώλησης και τους όρους αυτής, κατά του ΟΣΥΑΤΕ από οποιονδήποτε λόγο ή αιτία. Δεν αναλαμβάνεται ούτε θα αναληφθεί στο μέλλον από τον ΟΣΥΑΤΕ ευθύνη ή υποχρέωση για οποιοδήποτε λάθος ή ανακρίβεια ή παράλειψη στο παρόν έγγραφο.
5. Όλες οι υποβληθησόμενες προσφορές περιέρχονται στην κυριότητα του ΟΣΥΑΤΕ. Οι Υποψήφιοι δίνουν στον ΟΣΥΑΤΕ το δικαίωμα να αναπαράγει και να αποκαλύπτει τις προσφορές σε σχέση με την εκπλήρωση των νόμιμων λειτουργιών του. Ο ΟΣΥΑΤΕ μπορεί να υποχρεωθεί να αποκαλύψει ορισμένες πληροφορίες ή/και έγγραφα σχετικά με τις προσφορές στην εποπτεύουσα αρχή στην οποία λογοδοτεί, και επίσης σε δικαστήριο κατά τη διάρκεια δικαστικής διαδικασίας ή σε οποιαδήποτε διοικητική αρχή ή φορέα σε σχέση με την εκπλήρωση των θεσμοθετημένων λειτουργιών του.
6. Ο ΟΣΥΑΤΕ δεν ευθύνεται για οποιαδήποτε έξοδα ή δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν ή ενδέχεται να πραγματοποιηθούν από οποιονδήποτε Υποψήφιο σε σχέση με τη διαδικασία υποβολής προσφοράς.
7. Ο Προτιμητέος Υποψήφιος αναλαμβάνει όλα τα έξοδα καθώς και τις απαιτούμενες ενέργειες ή άδειες (π.χ. τυχούσες νομιμοποιήσεις αυθαιρέτων, ηλεκτρονική ταυτότητα κτηρίου, πιστοποιητικό μηχανικού, τοπογραφικό διάγραμμα, λοιπά αρχιτεκτονικά σχέδια κ.λπ.) που απαιτούνται για την μεταβίβαση του ακινήτου και θα απαιτηθούν από το συμβολαιογράφο.

Η παρούσα Πρόσκληση δεν είναι δεσμευτική για τον ΟΣΥΑΤΕ, ο οποίος ουδεμία υποχρέωση έχει απέναντι στους Υποψηφίους από τυχόν ανάκληση ή τροποποίησή της. Από την παρούσα δεν μπορούν να στοιχειοθετηθούν αξιώσεις αποζημίωσης, εκ μέρους των.

Ακολουθούν τα σχετικά παραρτήματα ως εξής:

- **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι** - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ - ΔΙΚΑΣΤΙΚΗΣ ΦΕΡΕΓΓΥΟΤΗΤΑΣ
- **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ** - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ - ΑΠΟΔΟΧΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
- **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ** - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ - ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
- **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV** - ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ
- **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V** - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ, ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ ΤΥΠΙΚΗ Κ.ΛΠ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΗΣ ΦΕΡΕΓΓΥΟΤΗΤΑΣ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΣΥΝ.ΠΕ (Ο.Σ.Υ.Α.Τ.Ε.)						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του νόμου 1599/1986, με την ιδιότητά μου ως νομίμου εκπροσώπου του _____ δηλώνω ότι: Δεν τελώ υπό πτώχευση ή διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης, δεν τελώ υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, δεν έχω υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή συνδιαλλαγής, δεν έχω αναστείλει τις επιχειρηματικές μου δραστηριότητες, δεν τελώ υπό δικαστική συμπαράσταση και δεν τελώ υπό οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου ούτε έχει κινηθεί εναντίον μου οποιαδήποτε συναφής διαδικασία. Δηλώνω ότι έχω αιτηθεί το ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο και αυτό θα προσκομισθεί μόλις εκδοθεί.

Ημερομηνία:20.....

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΣΥΝ.ΠΕ (Ο.Σ.Υ.Α.Τ.Ε.)						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιούτυπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του νόμου 1599/1986, στο πλαίσιο της διαδικασίας για την πώληση του ακινήτου κυριότητας κατά 100% του **Ο.Σ.Υ.Α.Τ.Ε.** που βρίσκεται στην _____ με την ιδιότητά μου ως νομίμου εκπροσώπου του

δηλώνω ότι: **(α)** έλαβα γνώση των όρων της διαδικασίας που περιγράφεται στην Προκήρυξη υπ' αριθμ. 12025 του **Ο.Σ.Υ.Α.Τ.Ε.**, τους οποίους αποδέχομαι ρητώς και ανεπιφυλάκτως, **(β)** έχω επισκεφθεί το περιγραφόμενο στην προκήρυξη ακίνητο, ή/και σε κάθε περίπτωση το έχω εξετάσει επιμελώς και από πραγματικής, τεχνικής και πολεοδομικής πλευράς, έχω ενημερωθεί πλήρως για αυτό και το βρήκα της τέλειας έγκρισης και αρεσκείας μου, απόλυτα κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζω και απαλλαγμένο από οποιοδήποτε πραγματικό ή νομικό ελάττωμα

Ημερομηνία:20.....

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Αφού έλαβα γνώση της **Προκήρυξης με αριθμό πρωτοκόλλου 656/18.11.2025** του ΟΣΥΑΤΕ με τίτλο: «ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ **ΠΩΛΗΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΥ (Δ') ΟΡΟΦΟΥ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΡΜΟΥ 81 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ**», καθώς και των όρων και συνθηκών αυτής, δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλα αυτά, υποβάλλω την παρούσα προσφορά και προσφέρω το ποσό των:

Ποσό €
(Αριθμητικώς):

Ποσό €
(Ολογράφως):

Δηλώνω ρητά και ανεπιφύλακτα ότι η ως άνω οικονομική προσφορά είναι δεσμευτική, ανέκκλητη, ανεπιφύλακτη, σαφής, ορισμένη και χωρίς οποιουσδήποτε όρους ή προϋποθέσεις. Επίσης δηλώνω ότι επιπλέον του ως άνω ποσού της προσφοράς μου, δέχομαι να αναλάβω πλήρως όλες τις πρόσθετες δαπάνες όπως και να προβώ σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται για τη μεταβίβαση του ακινήτου, όπως, όπως ενδεικτικώς, την αμοιβή του/ης συμβολαιογράφου επιλογής του ΟΣΥΑΤΕ, τα πάσης φύσεως έξοδα του Υποθηκοφυλακείου / Κτηματολογίου, της έκδοσης όλων των απαιτούμενων αδειών ή πιστοποιητικών όπως ΕΝΦΙΑ, μηχανικού και ενεργειακής απόδοσης, καθώς και όλα τα έξοδα και τις απαιτούμενες ενέργειες ή άδειες (π.χ. τυχούσες νομιμοποιήσεις αυθαιρέτων, ηλεκτρονική ταυτότητα κτηρίου, πιστοποιητικό μηχανικού, τοπογραφικό διάγραμμα, λοιπά αρχιτεκτονικά σχέδια κ.λπ.) που απαιτούνται για την μεταβίβαση του ακινήτου και θα απαιτηθούν από τον συμβολαιογράφο.

Αθήνα,/...../2025

Ο/Η ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ/ΟΥΣΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV

ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο ΟΣΥΑΤΕ που εδρεύει στην οδό Σταδίου 10 και Ομήρου 4 10564 Αθήνα, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, ενεργώντας ως «υπεύθυνος επεξεργασίας», δεσμεύεται βάσει των οριζόμενων από τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679. Η παρούσα πολιτική

διέπει την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων των Υποψηφίων (Φυσικών ή Νομικών Προσώπων) που συμμετέχουν στη διαδικασία πώλησης του ακινήτου της οδού Ερμού 81.

Νομική Βάση και Σκοπός Επεξεργασίας

Τα δεδομένα συλλέγονται και υφίστανται επεξεργασία για τον σκοπό της διενέργειας της διαδικασίας πώλησης (διενέργεια διαγωνισμού, αξιολόγηση προσφορών, ανακήρυξη προτιμητέου) και της εκπλήρωσης νομικών υποχρεώσεων του ΟΣΥΑΤΕ (υποχρεώσεις φορολογικής, ασφαλιστικής και συμβολαιογραφικής συμμόρφωσης), καθώς και για την εκτέλεση συμβατικής υποχρέωσης (υπογραφή οριστικού συμβολαίου μεταβίβασης).

Η νόμιμη βάση επεξεργασίας είναι η εκπλήρωση νομικής υποχρέωσης και η εξυπηρέτηση του εννόμου συμφέροντος του ΟΣΥΑΤΕ για την αποτελεσματική και διαφανή διενέργεια της πώλησης.

Κατηγορίες Δεδομένων που Συλλέγονται

Ο ΟΣΥΑΤΕ συλλέγει δεδομένα που παρέχονται από τους Υποψηφίους μέσω του Φακέλου Προσφοράς, όπως: Στοιχεία Ταυτότητας (Ονοματεπώνυμο, Πατρώνυμο, ΑΔΤ, Ημερομηνία Γέννησης), Στοιχεία Επικοινωνίας (Διεύθυνση, Τηλέφωνο, Email), Οικονομικά/Φορολογικά Στοιχεία (Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ., Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας, Φορολογική/Ασφαλιστική Ενημερότητα) και Νομιμοποιητικά Έγγραφα (για νομικά πρόσωπα, π.χ. Καταστατικά, πιστοποιητικά Γ.Ε.ΜΗ.).

Αποδέκτες των Δεδομένων

Πρόσβαση στα δεδομένα έχουν τα εξουσιοδοτημένα μέλη της Επιτροπής Αποσφράγισης και τα στελέχη του ΟΣΥΑΤΕ.

Σε περίπτωση κατακύρωσης, τα δεδομένα του Προτιμητέου Υποψηφίου κοινοποιούνται στον Συμβολαιογράφο και στον Δικηγόρο του ΟΣΥΑΤΕ, καθώς και σε Δημόσιες Αρχές (Υποθηκοφυλακείο/Κτηματολόγιο, Α.Α.Δ.Ε., Ασφαλιστικοί Φορείς) στο πλαίσιο της μεταβίβασης.

Χρόνος Τήρησης των Δεδομένων

Τα δεδομένα των Υποψηφίων τηρούνται για όσο διάστημα είναι απαραίτητο για την ολοκλήρωση της διαδικασίας πώλησης και, εν συνεχεία, για το χρονικό διάστημα που ορίζει η φορολογική, ασφαλιστική και λοιπή νομοθεσία (συνήθως 5-20 έτη), ώστε να καλυφθούν πιθανές νομικές αξιώσεις ή έλεγχοι.

Δικαιώματα του Υποκειμένου των Δεδομένων

Κάθε Υποψήφιος έχει τα δικαιώματα πρόσβασης, διόρθωσης, διαγραφής (δικαίωμα στη λήθη), περιορισμού της επεξεργασίας, εναντίωσης και φορητότητας των δεδομένων του. Για την άσκηση των δικαιωμάτων αυτών, ο Υποψήφιος μπορεί να επικοινωνήσει με τον ΟΣΥΑΤΕ. Επίσης, έχει το δικαίωμα υποβολής καταγγελίας στην Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (ΑΠΔΠΧ).

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ, ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΤΥΠΙΚΗ Κ.ΛΠ.

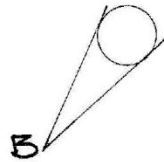
Σελίδα: 15 | 25

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	ΕΙΔ. ΚΤΙΡΙΑ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΚΑΤΑΣΤΗΜ.	Στοιχεία Στατιστικής ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
Αριθμός όψεων		4		Διαμέρισμα 1 Δωμάτιο
Όλη ή επιμέρους όψη μ2		1215.38		» 2 Δωμάτιο
Δωμάτια κατοικία μ2		28		» 3 »
Καλυπ. επιφ. οικόδ. μ2		358.9		» 4 »
Υψος ανεγερ. οικόδ.		18.90		» από 5 » καί άνω
Όγκος έλικός μ3		2922.9		
Προβολογισμός		310000		ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
ΔΙΑΔΟΤΕΥΑ	ΑΡ. ΔΙΑΔΟΤΕΥΟΥ	ΗΜΕΡΩΝ	ΑΡΑΞΗ	ΔΙΑΦΟΡΑ
Φ.Ε.Μ.	55435	26.8.76	62.52%	
Φ.Ε.Μ.	55433	+	22.48%	
Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.				
Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.				
Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.				
Κ.Η.	+	+	62.800	
Τ.Ε.Ε.	+	+	18.85	
Ι.Κ.Α.	+	+	813.88	
ΔΗΜΟΣ	+	+	15.500	
ΑΝΟΙΞΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	2808.76	+	3196.92	
Ι.Ε.Ε. ΑΝΟΙΞΗΣ	2808.76	25.8.76	1939	
ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΟΝ	55433	26.8.76	1985	

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΜΕΤΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑΤΟΣ

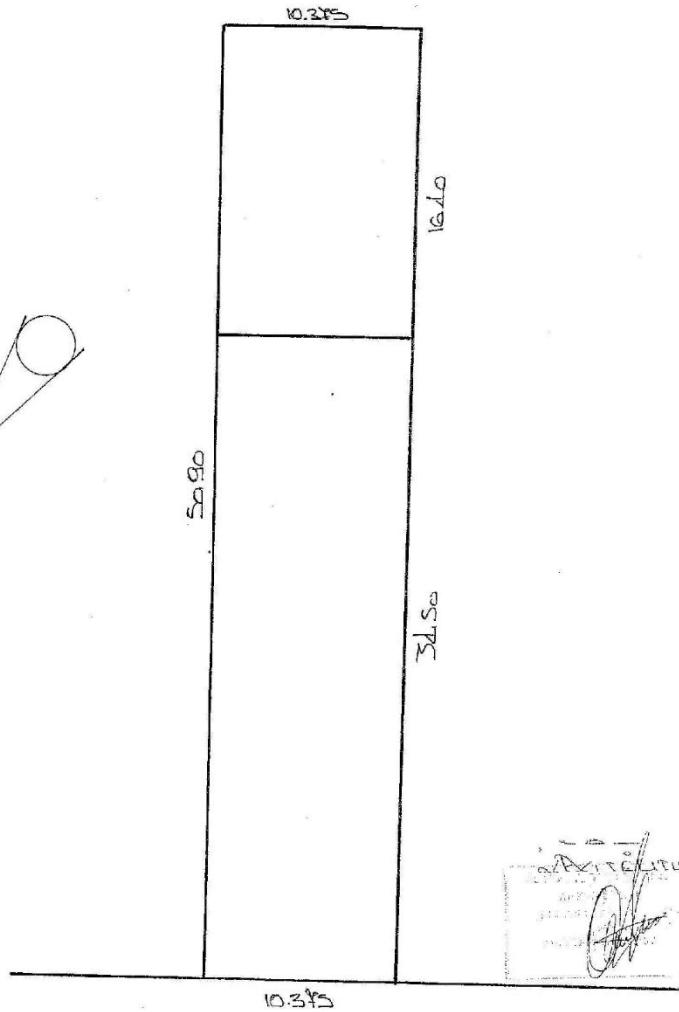
Εμβαδόν ΚΒΓΔΛ 528.912
 Επιφανειακή κάλυψη
 $528.9 \times 80\% = 370.112$
 Επιφανειακή κάλυψη L 5Δ
 $528.9 \times 28 = 1280.9212$
 Επιφανειακή κάλυψη
 $3150 \times 103\% = 3549.15$
 Εμβαδόν διαβάθμης
 $3150 \times 250 = 863.512$
 Χώλος
 $354.9 \times 5\% = 18.912$
 Υποκαθιστάται χώλιν
 $1280.9 - 1231.6 + 10.12 = 153.5212$
 Χώλος ούστου 354.9 x 4 = 1231.6012
 Επιφανειακή πλάστιγγα
 $357.9 \times 3 + 150.6 = 1221.5012$

✓
✓



$$\begin{aligned}
 & 28912 \\
 & \times 310.1 \text{ m}^2 \\
 & \times 5 \Delta \\
 & 1809212 \\
 & = 358.9 \text{ m}^2 \\
 & = 80.3012 \\
 & = 18912 \\
 & \hline
 & 10.12
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 & 2 = 153.5212 \\
 & \times 1 = 1131.6012 \\
 & \text{mm} \\
 & = 1221.5012
 \end{aligned}$$



Στοι ελκός πλ. 1200 L





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Γενική Γραμματεία Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος

Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4495/2017

Α/Α Δήλωσης: **13250046**

Κατάσταση Δήλωσης: **Περαιωμένη**

Α/Α Πρωτοκόλλου: **2703466**

Ηλεκτρονικός κωδικός: **6CFF5B5B0EF5046E**

Ημ/νία αρχικής υποβολής: **22/01/2024**

Ημ/νία υπαγωγής: **25/01/2024**

Τελευταία ενημέρωση: **19/04/2024 12:50:35**

Περιγραφή ακινήτου: **ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Δ1, Δ' ΟΡΟΦΟΣ**

Διεύθυνση: **ΕΡΜΟΥ 81, ΚΟΡΙΝΘΟΣ**

ΤΚ: **20100**

Δήμος: **Κορινθίων, Π.Ε. Κορινθίας, Πελοποννήσου**

Τιμή ζώνης: **1.000,00 €**

ΠΡΟΣΤΙΜΑ (*) (άρ. 102 παρ. 2,3)

Συνολικό Πρόστιμο: **1.823,31 €**

Πρόστιμο ΚΧ: **1.485,81 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ. 30%: **0,00 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ. 50%: **0,00 €**

Πρόστιμο πισίνας: **0,00 €**

Πρόστιμο λοιπών παραβάσεων: **337,50 €**

ΧΩΡΟΙ

τ.μ. Κύριων Χώρων: **51,49**

τ.μ. Χώρων Μειωτικού Συντελ. (0,30): **0**

τ.μ. Χώρων Μειωτικού Συντελ. (0,50): **0**

Πισίνα (κ.μ.): **0**

Αριθμός λοιπών παραβάσεων: **0**

(*) Εάν τα δηλωθέντα στοιχεία έχουν τροποποιηθεί μετά την τελευταία υποβολή της δήλωσης, ενδέχεται να εκκρεμεί επανυπολογισμός προστίμου.

Ιδιοκτήτες/Αιτούντες:

Επώνυμο Όνομα Ιδιότητα	Αιτών/Αιτούσα	Όνομα πατέρα Όνομα μητέρας	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Οδός Αρ. Πόλη ΤΚ	Τηλέφωνο Κινητό ΦΑΞ Email	ΑΦΜ ΑΦΜ εξωτερικού
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ Α.Τ.Ε. Ιδιοκτήτης	X	ΟΣΥΑΤΕ ΟΣΥΑΤΕ	100%	ΣΤΑΔΙΟΥ 10 & ΟΜΗΡΟΥ 4 ΑΘΗΝΑ 10564	2103224989 2103224989	096007672

Μηχανικοί:

Ονοματεπώνυμο	Α.Μ. ΤΕΕ/ Αρ. ΤΕΕ	Ειδικότητα	Διαχειριστής
ΣΤΑΜΕΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	57813	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1990]	X

Στοιχεία υπολογισμού δήλωσης:	
Τιμή ζώνης	1.000,00 €
Οικοδομική Άδεια	Ναι
Αριθμός οικοδομικής άδειας	2303/1980
Εντός σχεδίου ή οικισμού	Ναι
Επικρατούσα χρήση	Άλλη κατοικία
Τύπος κτιρίου	Ιδιωτικό
Παραδοσιακός οικισμός	Εκτός παραδοσιακού οικισμού/τημήματος πόλης
Υποβολή μελέτης στατικής επάρκειας	☐

Φύλλο καταγραφής #1	
Περιγραφή παράβασης	ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 2 Κατ. 2 Αυθαίρετες κατασκευές που υφίστανται πριν από την 01.01.1983 Υπαγομέναι στις διατάξεις του παρόντος και εξαιρούνται οριστικά από την κατάργηση αυθαίρετης κατασκευής οι οποίες ολοκληρώθηκαν πριν από το έτος 1983 με την καταβολή του παραβόλου και τού εννοιαίου ελλείκου προστίμου κατά τις διατάξεις του παρόντος, σύμφωνα με το άρθρο 96β ν. 4495/2017
Είδος χρήσης	Άλλη κατοικία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	51,49 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειοτ. συντελ. 30% 0 τμ χώρων μειοτ. συντελ. 50% >200% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλάγιων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Μέχρι 31/12/1982
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Προστατευόμενη περιοχή	☐
Εντοπισμός αυθαίρετου πριν την υπαγωγή	☐
Κολυμβητική δεξαμενή (πiscina)	0 κμ
Εμβαδόν < 50 τ.μ. ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	☐
Διαφορ. διαμερισμάτωση/χωροθέτηση θέσεων στάθμευσης	☒
Αριθμός λοιπών παραβάσεων	0

Πρόσθετα στοιχεία δήλωσης:

Α/Α έργου συστήματος αμοιβών: **8574261**

Συνολικό ποσό παλαιότερων πληρωμών: **0,00 €**

Αριθμός ορόφων κτιρίου: **5**

Στατικός έλεγχος παραβάσεων: **Τεχνική έκθεση στατικού ελέγχου**

Συντεταγμένες γεωτεμαχίου (προσέγγιση): 405920.24913216487 4199015.218863769,405959.40754381503
4198982.807340614,405951.33773600875 4198973.811489288,405913.2376598086 4199007.678223688

Τεχνική έκθεση: Πρόκειται για το διαμέρισμα Δ1 του Δ' πάνω από το ισόγειο ορόφου, σε πολυκατοικία επί της οδού Ερμού αρ. 81, ΟΤ 17, εντός της πόλεως Κορίνθου, του Δ. Κορινθίων, ΓΕ Κορινθίας, περιφέρειας Πελοποννήσου. Ο Δ' όροφος έχει κατασκευαστεί με την υπ' αρ. 2303/1980 οικ. αδ. που εκδόθηκε από την Δ/νση πολεοδομίας Κορίνθου. Κατά την κατασκευή έγινε επέκταση του ορόφου (εντός του εγκεκριμένου με την οικοδομική άδεια, περιγράμματος κτιρίου) και διαφορετική διαμερισμάτωση. Με το υπ' αρ. 9932/10.8.2000 συμβόλαιο του Συμβ/φου Κορίνθου Αντωνίου Α. Ρομπόκου, τροποποιήθηκε η Σ.Ο.Ι. και η αρίθμηση των διαμερισμάτων και αποτυπώθηκε η πραγματοποιημένη κατάσταση του ορόφου. Το διαμέρισμα Δ1 κατασκευάστηκε σε άλλη θέση από την προβλεπόμενη στην οικοδομική άδεια (που αναφέρεται με τον αριθμό 2) και η επιφάνειά του αυξήθηκε κατά 51,49 τμ (χωρίς Υ.Κ.). Επισημαίνεται ότι στο προαναφερθέν συμβόλαιο αναφέρεται επιφάνεια 91,38τμ αλλά με νεότερη και ακριβέστερη αποτύπωση η τελική επιφάνεια διαμερίσματος Δ1 είναι 87,80τμ.

Σχόλια: 1. Η παλαιότητα τεκμαίρεται από την με στοιχεία Υ_ΒΩ_82_143640 αεροφωτογραφία του κτηματολογίου με ημερομηνία λήψης 1/7/1982.2. Δεν απαιτείται μελέτη στατικής επάρκειας.

Βεβαιώνεται ότι η δήλωση είναι πλήρως εξοφλημένη.

Τέλος υπαγωγής - Δόσεις							
Τύπος	A/A	Ημ/νία εισαγωγής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Λήξη πληρωμής	Τελευταία πληρωμή	Κατάσταση εξόφλησης
Τέλος υπαγωγής	1	23/01/2024	250,00 €	RF25908113301000013250046	08/11/2019	25/01/2024	Εξοφλημένη
Ποσοστό ανταπόδοσης ΤΕΕ	1	23/01/2024	15,00 €	RF79908130307000013250046	08/11/2019	25/01/2024	Εξοφλημένη
Εφάπαξ δόση με έκπτωση 20%	1	23/03/2024	1.208,65 €	RF31908120310000013250046	29/02/2024	05/04/2024	Εξοφλημένη

Τραπεζικές πληρωμές				
Ημ/νία πληρωμής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Στοιχεία συναλλαγής	Ημ/νία εισαγωγής
25/01/2024	250,00 €	RF25908113301000013250046	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Internet Banking 9996-1326270000041340	26/01/2024
25/01/2024	15,00 €	RF79908130307000013250046	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Internet Banking 9996-1326785900104860	26/01/2024
05/04/2024	1.208,65 €	RF31908120310000013250046	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Internet Banking 9996-1384250900056520	08/04/2024

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ιστορικό ενεργειών δήλωσης		Ιστορικό μεταβολής προστίμου						
Ημ/νία ενέργειας	Ενέργεια	Ημ/νία	Πρόστιμο ΚΧ	Πρόστιμο ΒΧ 30%	Πρόστιμο ΒΧ 50%	Πρόστιμο πλοίων	Πρόστιμο παραβάσεων	Πρόστιμο
19/04/2024 12:50:35	Περάκωση Δήλωσης	23/03/2024 16:15:09	1.485,81 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	337,50 €	1.823,31 €
19/04/2024 12:48:30	Οριστική υπαγωγή							
23/03/2024 16:15:09	Υπολογισμός προστίμου							
23/03/2024 16:15:09	Υπαγωγή							
23/01/2024 10:24:17	Αρχική υποβολή							

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έλεγχος πληρότητας απαιτούμενων δικαιολογητικών:

(αφισιά μόνο την πληρότητα και όχι το περιεχόμενο των απαιτούμενων δικαιολογητικών)

Τύπος Αρχείου	Υποχρεωτικό	Υποβληθέντα Αρχεία
Ανάθεση του ιδιοκτήτη στο μηχανικό για την Υπαγωγή	X	1
Υπεύθυνη δήλωση αιτούντα	X	1
Τεχνική έκθεση μηχανικού	X	1
Υπάρχουσα Οικοδομική Άδεια (στέλεχος, κλπ)	X	1
Κατόψεις	X	1
Αμοιβή μηχανικού	X	1



Πρόεδρος ΤΕΕ
Γιώργος Ν. Στασινός

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

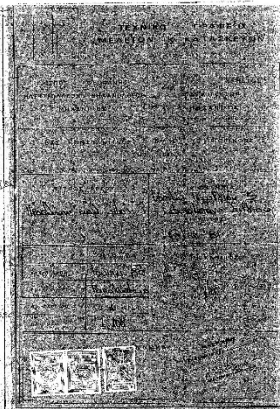
Έλεγχος ηλεκτρονικού κωδικού:

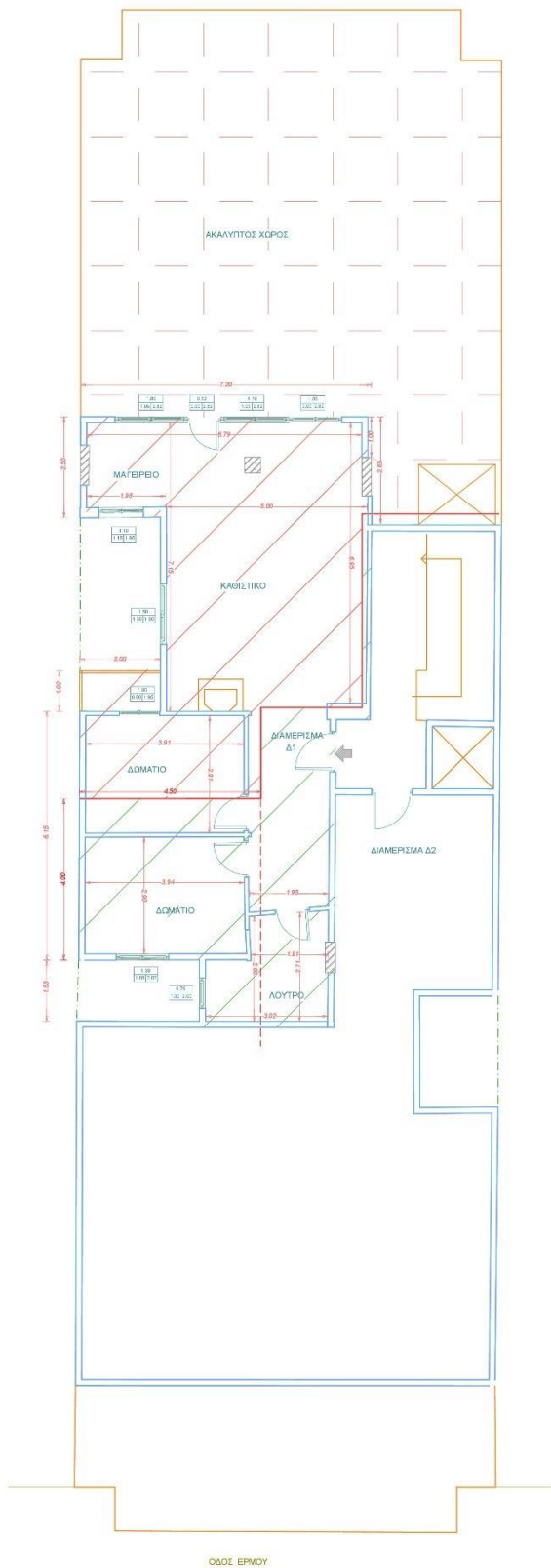
<https://services.tee.gr/authpublic/faces/DilosIBeb.jspx>

6CFF5B5B0EF5046E

Σελίδα 6 από 6

XPHETOS N. PRINZOS
APRIL 1970
PRINZOS





ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ	
	ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΟΙΚ. ΑΔ.
	ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΟΙΚ. ΑΔ.

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Δ1: 87,80μ²

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΙΑΜΕΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΝΟΜΙΜΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΟΙΚ. ΑΔ. 36,31μ²

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΙΑΜΕΤΟΣ ΕΚΤΟΣ ΝΟΜΙΜΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΟΙΚ. ΑΔ. 51,49μ²

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ: SCFFSB580EF5048E
ΑΥΤ. ΔΗΛΩΣΗΣ: 13250046

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:

Δηλώνω ότι έχω στην διάθεσή μου όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και τις μελέτες και υποβλήθηκαν ηλεκτρονικά στο σύστημα του ΤΕΕ, εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας. Το παρόν σχέδιο είναι ταυτόσημο με αυτό που υποβλήθηκε σε ηλεκτρονική μορφή.

ΣΥΝΟΧΕΑΣΤΡΟ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΤΑΜΕΛΟΥ-ΜΑΝΤΕΛΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΥΠΑΙΝΗΔΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ		
ΕΡΓΟ: ΔΗΛΩΣΗ Ν. 4495/2017	ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ ΟΤ 17	
ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ Β1, ΚΟΡΙΝΘΟΣ Δ. ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΑΤΟΥΡΗ: ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1/50
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΤΑΜΕΛΟΥ		
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024		
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ VASILIKI STAMELOU		ΘΕΩΡΗΣΗ