



ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ

ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έτος Ίδρυσης 1945 - www.osyate.gr

Τηλ. 210.32.32.523, 210.32.24.989

Σταδίου 10 & Ομήρου 4 - 105 64 Αθήνα

6ος Όροφος - Είσοδος εντός στοάς

Αρ. Πρωτ.: 391

Αθήνα, 23.9.2026

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

**ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΔΥΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
(ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ) ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ:**

- 1)ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΕΝΝΑΙΟΥ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 1 ΚΑΙ**
- 2) ΓΕΝΝΑΙΟΥ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 3, Τ.Κ.11741 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

**ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΠΩΛΗΣΗ με Ελάχιστη Τιμή Προσφοράς**

α) 180.000 € και β)150.000 € αντίστοιχα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Α.Τ.Ε, (ΟΣΥΑΤΕ) αποφάσισε να προχωρήσει στην πώληση των εν θέματι ακινήτων, κυριότητας κατά 100% του ΟΣΥΑΤΕ επί οδός Γενναίου Κολοκοτρώνη 1 και Γενναίου Κολοκοτρώνη 3, Τ.Κ. 11741 του Δήμου Αθηνών υπό την ιδιότητά του ως ιδιοκτήτης αυτού, καλούμενα εφεξής «τα ακίνητα».

Η γνωστοποίηση της πρόθεσης πώλησης των Ακινήτων θα πραγματοποιηθεί δια αναρτήσεως αγγελίας την 23/09/2026 στον ιστότοπο του OSYATE (osyate.gr) και στα email των μελών του ΟΣΥΑΤΕ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Άρθρο 1: Συνοπτική Περιγραφή

Η περιγραφή των προς πώληση ακινήτων, τα οποία εφεξής και χάριν συντομίας θα καλούνται τα «ακίνητα» έχει ως εξής:

- Τα ακίνητα βρίσκονται επί της οδού α) Γενναίου Κολοκοτρώνη 1, και Γενναίου Κολοκοτρώνη 3, Τ.Κ. 11741 του Δήμου Αθηνών . Έχουν επιφάνεια α) 60,60τ.μ με υπόγειο 60,60 τ.μ. και β) 53,70 τ.μ. με υπόγειο 33,73 τ.μ. και αποθήκη 3,78 τ.μ.
- Τα ακίνητα είναι εύκολα προσβάσιμα οδικώς, καθώς βρίσκονται στο κέντρο της Αθήνας .

Περιγραφή Ακινήτου

Τα ακίνητα είναι

Α) Ένα ισόγειο κατάστημα που προσαρτάται με αριθμό 9985/7-6-1968 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Φιλαρέτης Παπαχρήστου που έχει μεταγραφή στο τόμο 2405 με αριθμό 162 στις 28/6/1968 στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηνών του

Υποθηκοφυλακείου Αθήνας. Έχει επιφάνεια 60,60τ.μ με υπόγειο 60,60 τ.μ.

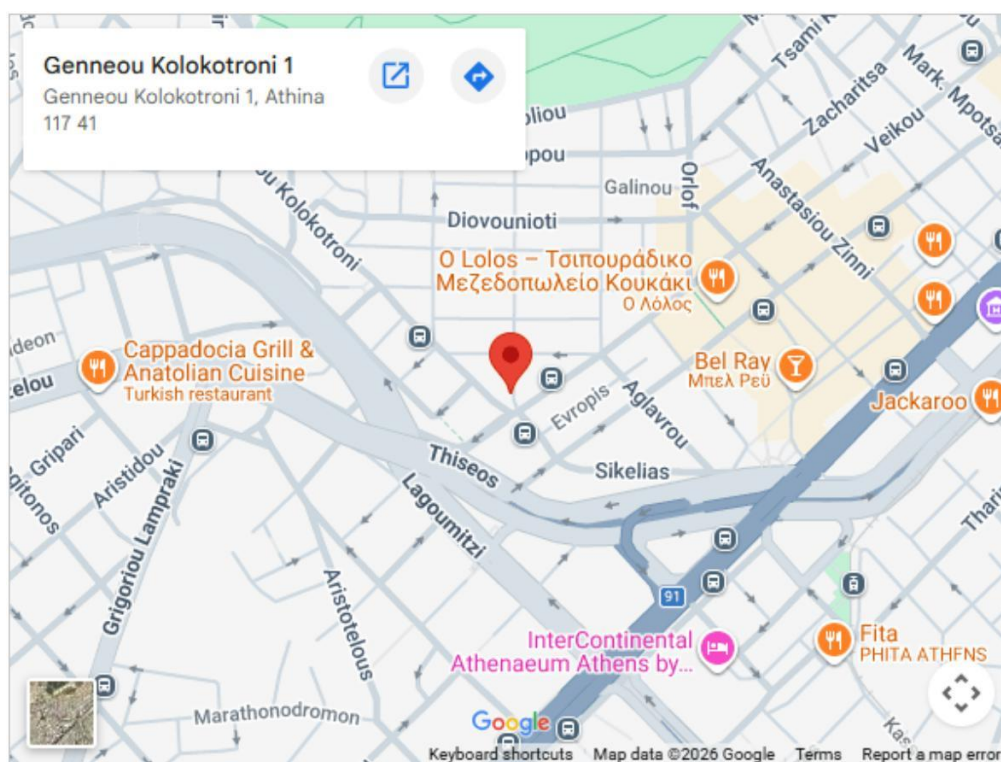
- Φέρει αριθμό ΚΑΕΚ: 050097508005/0/4.
- Φέρει αριθμό ΚΑΕΚ: 050097508005/0/5.

Β) Ένα ισόγειο κατάστημα που προσαρτάται με αριθμό 9985/7-6-1968 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Φιλαρέτης Παπαχρήστου που έχει μεταγραφή στο τόμο 2405 με αριθμό 162 στις 28/6/1968 στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηνών του Υποθηκοφυλακείου Αθήνας. Έχει επιφάνεια 53,70τ.μ με υπόγειο 33,73τ.μ.

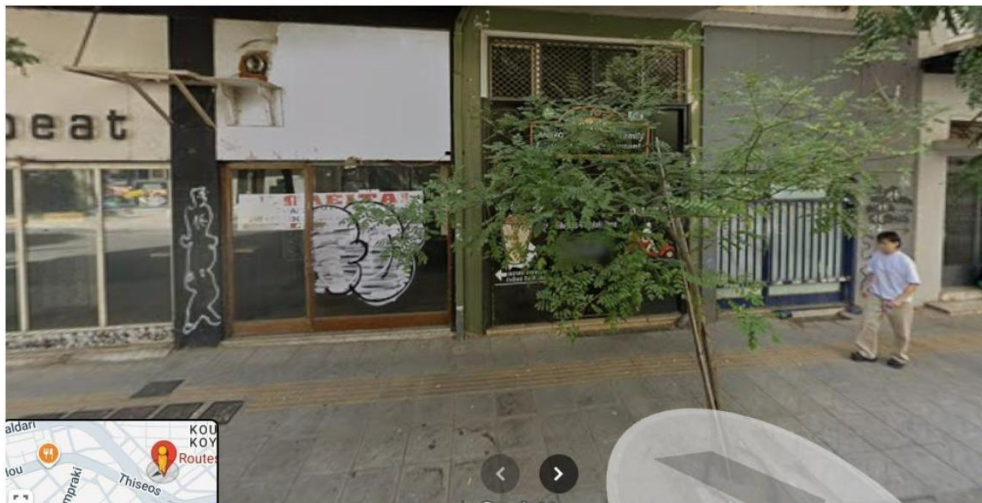
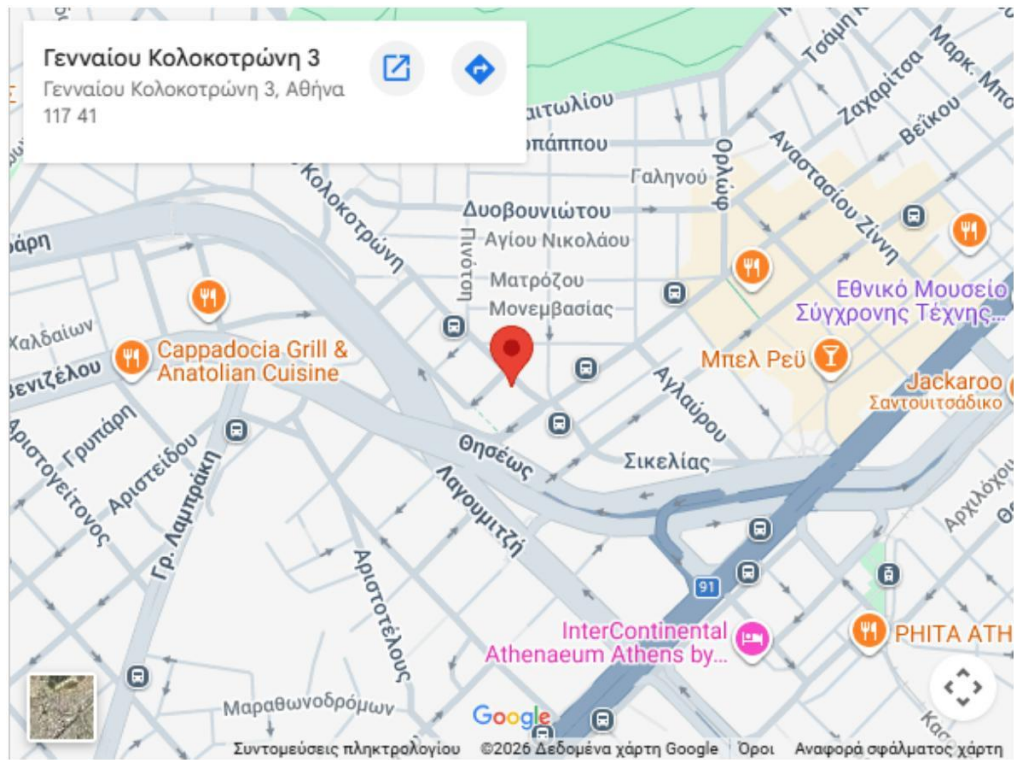
- Φέρει αριθμό ΚΑΕΚ: 050097508005/0/17.

Άρθρο 2: Θέση Ακινήτου

Σύνδεσμος Google Maps: ΓΕΝΝΑΙΟΥ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 1, Τ.Κ.11741 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΩΝ <https://maps.app.goo.gl/NqFjEfXo8L8sjmNXA>



Σύνδεσμος Google Maps: ΓΕΝΝΑΙΟΥ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 3, Τ.Κ.11741 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΩΝ <https://maps.app.goo.gl/FGTZFonQQLuCCrLy5>



Άρθρο 3: Φωτογραφίες Ακινήτων



Ισόγειο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ II: ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι όροι και προϋποθέσεις για τη συμμετοχή κάθε ενδιαφερόμενου υποψήφιου αγοραστή (εφεξής ο «Υποψήφιος») στην διαδικασία και την υποβολή οικονομικής προσφοράς έχουν ως ακολούθως :

Άρθρο 1: - Δικαίωμα Συμμετοχής

Δεν επιτρέπεται η συμμετοχή μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, του Εποπτικού Συμβουλίου, καθώς και συγγενούς αυτού έως Α' βαθμού.

Άρθρο 2: Ημερομηνία Επίσκεψης Ακινήτου

Το ακίνητο θα είναι διαθέσιμο προς επίσκεψη από τους Υποψηφίους, κατόπιν συνεννόησης με τον ΟΣΥΑΤΕ (κο Σταύρο Παπαποστόλου). Οι Υποψήφιοι, μπορούν κατόπιν προηγούμενης συνεννόησης με τον ΟΣΥΑΤΕ να προσέλθουν μαζί με τους συμβούλους (τεχνικούς κτλ.) της επιλογής τους, για τον έλεγχο του ακινήτου. Μετά την παρέλευση της ως άνω προθεσμίας επίσκεψης και ελέγχου του ακινήτου τεκμαίρεται ότι οι Υποψήφιοι το δέχονται ανεπιφύλακτα ως απόλυτα κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζουν και απαλλαγμένο από οποιοδήποτε πραγματικό ελάττωμα.

Άρθρο 3: Προϋποθέσεις Έγκαιρης Και Έγκυρης Συμμετοχής Στην Διαδικασία - Τρόπος Υποβολής Φακέλου Προσφοράς

Οι Υποψήφιοι, εφόσον επιθυμούν να συμμετάσχουν στη διαδικασία, θα πρέπει να υποβάλουν έγγραφη προσφορά σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο, στον ΟΣΥΑΤΕ στη διεύθυνση: οδός ΣΤΑΔΙΟΥ 10 και ΟΜΗΡΟΥ 4, Τ.Κ. 105 64 Αθήνα.

Επί του Φακέλου Προσφοράς θα αναγράφονται τα ακόλουθα:

- Το όνομα/η επωνυμία του Υποψηφίου
- Η ταχυδρομική διεύθυνση του Υποψηφίου
- Τα στοιχεία επικοινωνίας του Υποψηφίου, και

Η ένδειξη «ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

1) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΕΝΝΑΙΟΥ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 1 ΚΑΙ

2) ΓΕΝΝΑΙΟΥ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 3, Τ.Κ.11741 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Η συμμετοχή στον διαγωνισμό θεωρείται εμπρόθεσμη εφόσον ο Φάκελος Προσφοράς παραδοθεί στην Επιτροπή Αποσφράγισης μέχρι και την 23/11/2026 και ώρα 14:00 στην ανωτέρω διεύθυνση (εφεξής και χάριν συντομίας η «Ημερομηνία Λήξης της Προσφοράς»). Εκπρόθεσμη παράδοση Φακέλου Προσφοράς δεν θα λαμβάνεται υπόψη, ακόμα και εάν η καθυστέρηση υποβολής οφείλεται σε λόγους ανωτέρας βίας.

Άρθρο 4: Περιεχόμενο Φακέλου Προσφοράς

Ο Φάκελος Προσφοράς, θα υποβάλλεται σφραγισμένος και θα περιλαμβάνει δύο (2) Υποφακέλους, ήτοι τον Υποφάκελο «Δικαιολογητικά» και τον Υποφάκελο «Οικονομική Προσφορά», οι οποίοι θα περιέχουν τα ακόλουθα:

4.1. Υποφάκελος Δικαιολογητικά

Ο κλειστός σφραγισμένος φάκελος με τα στοιχεία του Υποψηφίου, με την ένδειξη «Δικαιολογητικά» θα περιλαμβάνει:

1. τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντος [ονοματεπώνυμο και πατρώνυμο (εάν πρόκειται για φυσικά πρόσωπα) ή πλήρη επωνυμία και διακριτικό τίτλο (για νομικά

πρόσωπα), Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ., διεύθυνση κατοικίας (για φυσικά πρόσωπα) ή έδρα (για νομικά πρόσωπα)], καθώς και τα στοιχεία επικοινωνίας (σταθερό - κινητό τηλέφωνο, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου),

2. Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο Υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο προσκομίζονται επιπρόσθετα:

(2.1.) Στην περίπτωση που εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά, κατά την κείμενη νομοθεσία, και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές του σε αρμόδια αρχή (π.χ. Γ.Ε.ΜΗ.), προσκομίζεται σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

(2.2.) Γενικό πιστοποιητικό μεταβολών της αρμόδιας αρχής (π.χ. Γ.Ε.ΜΗ.) για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

(2.3.) Τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα).

3. Υπεύθυνη δήλωση με τις συνέπειες του Ν. 1599/1986 σύμφωνα με το **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**, υπογεγραμμένη από τον Υποψήφιο ή σε περίπτωση νομικού προσώπου, από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Υποψηφίου, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του υπογράφοντος του είτε από ΚΕΠ είτε μέσω της ψηφιακής πύλης gov.gr, με την οποία θα βεβαιώνεται ότι ο Υποψήφιος (α) έλαβε γνώση των παρόντων όρων, τους οποίους αποδέχεται ρητώς και ανεπιφυλάκτως, (β) έχει επισκεφθεί το Ακίνητο, έχει ενημερωθεί πλήρως για αυτό και είναι της απόλυτης αρεσκείας του,

4.2. Υποφάκελος Οικονομική Προσφορά

Ο κλειστός σφραγισμένος φάκελος με τα στοιχεία του Υποψηφίου, με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά» θα περιέχει επί ποινή απαραδέκτου έγγραφη προσφορά συντεταγμένη σύμφωνα με το **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**. Το προσφερόμενο τίμημα δύναται να προέρχεται εξ' ιδίων κεφαλαίων ή μέσω τραπεζικού δανεισμού.

Το τίμημα θα είναι καταβλητέο ως ακολούθως:

- Α. Καταβολή ποσού δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ (15.000,00 €) εντός μιας (1) εβδομάδας από την κατακύρωση του Προτιμητέου Υποψηφίου του παρόντος.
- Β. Καταβολή του υπολοίπου ποσού κατά την υπογραφή της οριστικής μεταβιβαστικής πράξης.

Άρθρο 5: Διαδικασία Αποσφράγισης Προσφορών

1. Η αποσφράγιση των υποφακέλων του Φακέλου Προσφοράς των Υποψηφίων θα πραγματοποιηθεί από την αρμόδια Επιτροπή, η οποία θα οριστεί από τον ΟΣΥΑΤΕ (εφεξής η «Επιτροπή Αποσφράγισης»).

2. Η αποσφράγιση θα λάβει χώρα στα γραφεία του ΟΣΥΑΤΕ (Σταδίου 10 και Ομήρου 4 Αθήνα) στις 24/11/2026 και ώρα 12:30. Κατά την εν λόγω διαδικασία αποσφράγισης των φακέλων δικαιούνται να παρίστανται οι Υποψήφιοι ή, εφόσον πρόκειται για Νομικό πρόσωπο, οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους.

3. Η Επιτροπή Αποσφράγισης, θα βεβαιώνει με πρακτικό, σύμφωνα με την παρ. 4 του παρόντος άρθρου, ότι οι συμμετέχοντες πληρούν τα τεθέντα κριτήρια και έχουν προσκομίσει όλα τα απαραίτητα έγγραφα του Υποφακέλου «Δικαιολογητικά».

4. Για τη διαδικασία της αποσφράγισης των φακέλων, θα τηρηθούν πρακτικά από τον/ην γραμματέα της Επιτροπής Αποσφράγισης, τα οποία, κατά τη λήξη αυτής, θα αναγνωσθούν, θα επιβεβαιωθεί το περιεχόμενό τους και θα υπογραφούν από τα μέλη της Επιτροπής Αποσφράγισης, αλλά και από όλους τους παριστάμενους Υποψηφίους ή τους νόμιμους εκπροσώπους τους.

Άρθρο 6: Επικρατέστερες Προσφορές

1. Οι τρεις (3) Υποψήφιοι [εφόσον υπάρχουν τρεις (3)] με τις υψηλότερες οικονομικές προσφορές και όσες τυχόν είναι ισόποσες, θα επιλεγθούν και θα ειδοποιηθούν την επόμενη εργάσιμη ημέρα, δια ηλεκτρονικού μηνύματος για τα ακόλουθα: (α) της προεπιλογής τους, (β) το ποσόν της υψηλότερης ληφθείσας οικονομικής προσφοράς των υποψηφίων, και (γ) θα τους απευθυνθεί πρόσκληση να υποβάλουν βελτιωμένη οικονομική προσφορά εντός συγκεκριμένης προθεσμίας, η οποία θα γνωστοποιηθεί στο εν λόγω ηλεκτρονικό μήνυμα και δεν μπορεί να είναι συντομότερη των τριών (3) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία διενέργειας της Διαδικασίας Αποσφράγισης (εφεξής η «Καταληκτική Ημερομηνία Βελτιωμένης Προσφοράς»). Εφόσον ο Υποψήφιος αγοραστής είναι ένας μόνο, τότε θα του απευθυνθεί πρόσκληση, να υποβάλει εκ νέου προσφορά, με τιμή υψηλότερη της προσφοράς που υποβλήθηκε κατά το προηγούμενο στάδιο.
2. Η δεύτερη βελτιωμένη οικονομική προσφορά θα υποβάλλεται με φυσική παρουσία ή με άλλο πρόσφορο μέσο, ομοίως, σε σφραγισμένο φάκελο, στα γραφεία του ΟΣΥΑΤΕ, την 30/11/2026 (Καταληκτική Ημερομηνία Βελτιωμένης Προσφοράς) και ώρα 12:00 μεσημβρινής έως 13:00, χωρίς τη δυνατότητα παράτασης, ούτε για λόγο ανωτέρας βίας.
3. Η αποσφράγιση των φακέλων βελτιωμένης προσφοράς θα λάβει χώρα από την Επιτροπή Αποσφράγισης στις 03/12/2026 και ώρα 12:00. Κατά τη διαδικασία της αποσφράγισης των φακέλων βελτιωμένης προσφοράς, θα συνταχθεί πρακτικό κατάταξης των υποψηφίων κατά σειρά πλειοδοσίας, όπου θα ανακηρύσσεται ο Προτιμητέος Υποψήφιος και ο πρώτος και δεύτερος Επιλαχών Υποψήφιος, το οποίο κατά τη λήξη αυτής, θα αναγνωσθεί, θα βεβαιωθεί και θα υπογραφεί από τα μέλη της Επιτροπής Αποσφράγισης αλλά και τους παριστάμενους Υποψηφίους ή τους νόμιμους εκπροσώπους τους.
4. Σε περίπτωση που οι Υποψήφιοι υποβάλουν ίσες βελτιωμένες προσφορές, η Επιτροπή Αποσφράγισης αυθημερόν τους καλεί ταυτόχρονα, προκειμένου να υποβάλλουν νέες βελτιωμένες προσφορές, μέχρι η τελική προσφορά ενός μόνο Υποψηφίου να υπερέχει.

Άρθρο 7: Έγκριση Πρακτικού Επιτροπής Ανακήρυξης Προτιμητέου Υποψηφίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο του ΟΣΥΑΤΕ εγκρίνει το πρακτικό της Επιτροπής Αποσφράγισης και εντός δεκαπέντε (15) εργασίμων ημερών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής βελτιωμένων προσφορών ανακηρύσσει προτιμητέο - Υποψήφιο αυτόν που έχει καταθέσει την υψηλότερη οικονομική προσφορά και τους δύο (2) επόμενους επιλαχόντες- Υποψηφίους (εφόσον υπάρχουν), κατακυρώνει τον διαγωνισμό και καθορίζει το χρονοδιάγραμμα μέχρι την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης μεταβίβασης της κυριότητας του Ακινήτου, το οποίο θα είναι ως εξής:

A. Εντός, το αργότερο, μιας (1) εβδομάδας από την απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΟΣΥΑΤΕ, ο ως άνω προτιμητέος Υποψήφιος θα καταβάλει στον ΟΣΥΑΤΕ ως αρραβώνα για την πώληση, ποσό ίσο με δεκαπέντε χιλιάδες ευρώ (15.000,00 €).

B. Εντός, το αργότερο, επτά (7) μηνών από την απόφαση κατακύρωσης του

διαγωνισμού από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΟΣΥΑΤΕ, ο ως άνω προτιμητέος Υποψήφιος, θα καταβάλει στον ΟΣΥΑΤΕ όλο το υπόλοιπο ποσό του προσφερόμενου τιμήματος (προσφερόμενο τίμημα - προκαταβολή 15.000,00 €) με την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου μεταβίβασης.

2. Σε περίπτωση μη καταβολής του υπολοίπου ποσού του προσφερόμενου τιμήματος από τον προτιμητέο Υποψήφιο εντός επτά (7) μηνών από την απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΟΣΥΑΤΕ, θα καταπίπτει η προκαταβολή ποσού δεκαπέντε (15.000,00 €) αυτού υπέρ του ΟΣΥΑΤΕ και θα καλείται ο πρώτος επιλαχών Υποψήφιος για την καταβολή από αυτόν του ποσού της δικής του προσφοράς και θα καταβάλλεται το σύνολο της τιμής της καταβολής.

Άρθρο 8: Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων

Η Πολιτική Προστασίας Δεδομένων για την διαδικασία υποβολής προσφοράς για την πώληση ακινήτου περιγράφεται πιο αναλυτικά στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ**.

Άρθρο 9: Εφαρμοστέο Δίκαιο - Δικαιοδοσία

Για οποιαδήποτε διαφορά τυχόν προκύψει αναφορικά με την παρούσα προκήρυξη και την αναφερόμενη σε αυτή διαδικασία, αποκλειστικά αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια της Αθήνας και εφαρμοστέο θα είναι το ελληνικό δίκαιο.

Άρθρο 10: Λοιποί Ουσιώδεις Όροι

1. Η υποβολή της προσφοράς και η συμμετοχή των Υποψηφίων στη διαδικασία συνιστά αμάχητο τεκμήριο για την εκ μέρους τους ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων και προϋποθέσεων του παρόντος και της διαδικασίας εν γένει.
2. Κάθε προσφορά που υποβάλλεται στο πλαίσιο της εν θέματι πώλησης θα παραμένει σε ισχύ, κατ' ελάχιστο, για δώδεκα (12) μήνες από τη λήξη της προθεσμίας για την υποβολή των Προσφορών.
3. Ο ΟΣΥΑΤΕ διατηρεί το δικαίωμα να επαναλάβει, αναβάλει, ματαιώσει ή τροποποιήσει τους όρους, το χρονοδιάγραμμα και οποιαδήποτε φάση της διαδικασίας, όπως επίσης και τη διαδικασία στο σύνολό της, σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή, χωρίς να έχει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι των ενδιαφερομένων μερών, των Υποψηφίων ή οποιωνδήποτε τρίτων.
4. Κανένα δικαίωμα αποζημίωσης ή άλλο δεν υφίσταται αναφορικά με την διαδικασία πώλησης και τους όρους αυτής, κατά του ΟΣΥΑΤΕ από οποιονδήποτε λόγο ή αιτία. Δεν αναλαμβάνεται ούτε θα αναληφθεί στο μέλλον από τον ΟΣΥΑΤΕ ευθύνη ή υποχρέωση για οποιοδήποτε λάθος ή ανακρίβεια ή παράλειψη στο παρόν έγγραφο.
5. Όλες οι υποβληθσόμενες προσφορές περιέρχονται στην κυριότητα του ΟΣΥΑΤΕ. Οι Υποψήφιοι δίνουν στον ΟΣΥΑΤΕ το δικαίωμα να αναπαράγει και να αποκαλύπτει τις προσφορές σε σχέση με την εκπλήρωση των νόμιμων λειτουργιών του. Ο ΟΣΥΑΤΕ μπορεί να υποχρεωθεί να αποκαλύψει ορισμένες πληροφορίες ή/και έγγραφα σχετικά με τις προσφορές στην εποπτεύουσα αρχή στην οποία λογοδοτεί, και επίσης σε δικαστήριο κατά τη διάρκεια δικαστικής διαδικασίας ή σε οποιαδήποτε διοικητική αρχή ή φορέα σε σχέση με την εκπλήρωση των θεσμοθετημένων λειτουργιών του.
6. Ο ΟΣΥΑΤΕ δεν ευθύνεται για οποιαδήποτε έξοδα ή δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν ή ενδέχεται να πραγματοποιηθούν από οποιονδήποτε Υποψήφιο σε σχέση με τη διαδικασία υποβολής προσφοράς.
7. Ο Προτιμητέος Υποψήφιος αναλαμβάνει όλα τα έξοδα καθώς και τις απαιτούμενες ενέργειες που απαιτούνται για την μεταβίβαση του ακινήτου και θα απαιτηθούν από το

συμβολαιογράφο.

Η παρούσα Πρόσκληση δεν είναι δεσμευτική για τον ΟΣΥΑΤΕ, ο οποίος ουδεμία υποχρέωση έχει απέναντι στους Υποψηφίους από τυχόν ανάκληση ή τροποποίησή της. Από την παρούσα δεν μπορούν να στοιχειοθετηθούν αξιώσεις αποζημίωσης, εκ μέρους των.

Ακολουθούν τα σχετικά παραρτήματα ως εξής:

- **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι** - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ - ΑΠΟΔΟΧΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
- **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ** - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ - ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
- **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ** - ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ - ΑΠΟΔΟΧΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΣΥΝ.ΠΕ (Ο.ΣΥ.Α.Τ.Ε.)						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του νόμου 1599/1986, στο πλαίσιο της διαδικασίας για την πώληση του ακινήτου κυριότητας κατά 100% του **Ο.ΣΥ.Α.Τ.Ε.** που βρίσκεται στην _____ με την ιδιότητά μου ως νομίμου εκπροσώπου του

δηλώνω ότι: **(α)** έλαβα γνώση των όρων της διαδικασίας που περιγράφεται στην Προκήρυξη υπ' αριθμ. 12025 του **Ο.ΣΥ.Α.Τ.Ε.**, τους οποίους αποδέχομαι ρητώς και ανεπιφυλάκτως, **(β)** έχω επισκεφθεί το περιγραφόμενο στην προκήρυξη ακίνητο, ή/και σε κάθε περίπτωση το έχω εξετάσει επιμελώς και από πραγματικής, τεχνικής και πολεοδομικής πλευράς, έχω ενημερωθεί πλήρως για αυτό και το βρήκα της τέλειας έγκρισης και αρεσκείας μου, απόλυτα κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζω και απαλλαγμένο από οποιοδήποτε πραγματικό ή νομικό ελάττωμα.

Ημερομηνία:20.....

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ - ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Αφού έλαβα γνώση της Προκήρυξης με αριθμό πρωτοκόλλου 102/10.3.2026 του **ΟΣΥΑΤΕ** με τίτλο: «**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ**

ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΔΥΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ

1)ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΕΝΝΑΙΟΥ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 1 ΚΑΙ

2) ΓΕΝΝΑΙΟΥ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 3, Τ.Κ.11741 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΩΝ», καθώς και των όρων και συνθηκών αυτής, δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλα αυτά, υποβάλλω την παρούσα προσφορά και προσφέρω το ποσό των:

Ποσό € (Αριθμητικώς):

Ποσό € (Ολογράφως):

Δηλώνω ρητά και ανεπιφύλακτα ότι η ως άνω οικονομική προσφορά είναι δεσμευτική, ανέκκλητη, ανεπιφύλακτη, σαφής, ορισμένη και χωρίς οποιουσδήποτε όρους ή προϋποθέσεις.

Επίσης δηλώνω ότι επιπλέον του ως άνω ποσού της προσφοράς μου, δέχομαι να αναλάβω πλήρως όλες τις πρόσθετες δαπάνες όπως και να προβώ σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται για τη μεταβίβαση του ακινήτου, όπως, όπως ενδεικτικώς, την αμοιβή του/ης συμβολαιογράφου, που απαιτούνται για την μεταβίβαση του ακινήτου και θα απαιτηθούν από τον συμβολαιογράφο.

Αθήνα,/ . . . / 2026

Ο/Η ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ/ΟΥΣΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ III

ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Ο ΟΣΥΑΤΕ, που εδρεύει στην οδό Σταδίου 10 και Ομήρου 4, 10564 Αθήνα, ενεργώντας ως «υπεύθυνος επεξεργασίας», δεσμεύεται βάσει των οριζόμενων από τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679. Η παρούσα πολιτική διέπει την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων των Υποψηφίων (Φυσικών ή Νομικών Προσώπων) που συμμετέχουν στη διαδικασία πώλησης του ακινήτου της οδού Ερμού 81.

Νομική Βάση Και Σκοπός Επεξεργασίας

Τα δεδομένα συλλέγονται και υφίστανται επεξεργασία για τον σκοπό της διενέργειας της διαδικασίας πώλησης (διενέργεια διαγωνισμού, αξιολόγηση προσφορών, ανακήρυξη προτιμητέου) και της εκπλήρωσης νομικών υποχρεώσεων του ΟΣΥΑΤΕ (υποχρεώσεις φορολογικής, ασφαλιστικής και συμβολαιογραφικής συμμόρφωσης), καθώς και για την εκτέλεση συμβατικής υποχρέωσης (υπογραφή οριστικού συμβολαίου μεταβίβασης). Η νόμιμη βάση επεξεργασίας είναι η εκπλήρωση νομικής υποχρέωσης και η εξυπηρέτηση του εννόμου συμφέροντος του ΟΣΥΑΤΕ για την αποτελεσματική και διαφανή διενέργεια της πώλησης.

Κατηγορίες Δεδομένων Που Συλλέγονται

Ο ΟΣΥΑΤΕ συλλέγει δεδομένα που παρέχονται από τους Υποψηφίους μέσω του Φακέλου Προσφοράς, όπως:

- **Στοιχεία Ταυτότητας:** Ονοματεπώνυμο, Πατρώνυμο, ΑΔΤ, Ημερομηνία Γέννησης.
- **Στοιχεία Επικοινωνίας:** Διεύθυνση, Τηλέφωνο, Email.
- **Οικονομικά/Φορολογικά Στοιχεία:** Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ., Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας, Φορολογική/Ασφαλιστική Ενημερότητα.
- **Νομιμοποιητικά Έγγραφα:** Για νομικά πρόσωπα, π.χ. Καταστατικά, πιστοποιητικά Γ.Ε.ΜΗ.

Αποδέκτες Των Δεδομένων

Πρόσβαση στα δεδομένα έχουν τα εξουσιοδοτημένα μέλη της Επιτροπής Αποσφράγισης και τα στελέχη του ΟΣΥΑΤΕ. Σε περίπτωση κατακύρωσης, τα δεδομένα του Προτιμητέου Υποψηφίου κοινοποιούνται στον Συμβολαιογράφο και στον Δικηγόρο του ΟΣΥΑΤΕ, καθώς και σε Δημόσιες Αρχές (Υποθηκοφυλακείο/Κτηματολόγιο, Α.Α.Δ.Ε., Ασφαλιστικοί Φορείς) στο πλαίσιο της μεταβίβασης.

Χρόνος Τήρησης Των Δεδομένων

Τα δεδομένα των Υποψηφίων τηρούνται για όσο διάστημα είναι απαραίτητο για την ολοκλήρωση της διαδικασίας πώλησης και, εν συνεχεία, για το χρονικό διάστημα που ορίζει η φορολογική, ασφαλιστική και λοιπή νομοθεσία (συνήθως 5-20 έτη), ώστε να καλυφθούν πιθανές νομικές αξιώσεις ή έλεγχοι.

Δικαιώματα Του Υποκειμένου Των Δεδομένων

Κάθε Υποψήφιος έχει τα δικαιώματα πρόσβασης, διόρθωσης, διαγραφής (δικαίωμα στη λήθη), περιορισμού της επεξεργασίας, εναντίωσης και φορητότητας των δεδομένων του. Για την άσκηση των δικαιωμάτων αυτών, ο Υποψήφιος μπορεί να επικοινωνήσει με τον ΟΣΥΑΤΕ. Επίσης, έχει το δικαίωμα υποβολής καταγγελίας στην Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (ΑΠΔΠΧ).