

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ,

Ύστερα από την απόφαση Νο **381** του Διοικητικού Συμβουλίου του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων **ΑΤΕ**, που λήφθηκε στη συνεδρίασή του της **29.5.2025**.

Κ Α Λ Ο Υ Ν Τ Α Ι

Τα μέλη του Συνεταιρισμού σε Τακτική Γενική Συνέλευση για τις **11 Ιουνίου 2025, ημέρα Τετάρτη, ώρα 12.00 το μεσημέρι**, στην Αθήνα και συγκεκριμένα στα γραφεία του **ΣΕΤΑΠ οδός Αμερικής 10 - 3^{ος} όροφος**, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

- 1 Ανακοίνωση έκθεσης πεπραγμένων Διοικητικού Συμβουλίου και έκθεσης ελέγχου του Εποπτικού Συμβουλίου έτους 2024 και έγκρισή τους, καθώς και λήψη απόφασης για απαλλαγή των μελών του Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου από τις ευθύνες τους.
- 2 Έγκριση του Ισολογισμού καθώς και των αποτελεσμάτων χρήσης της περιόδου 1/1 - 31/12/24 και των ετήσιων (οικονομικών - λογιστικών) καταστάσεων.
Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου από τις ευθύνες τους. Εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για την υπογραφή του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης του έτους 2024, την υποβολή της φορολογικής δήλωσης, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό του **ΟΣΥΑΤΕ**.
- 3 Έγκριση Προϋπολογισμού έτους 2025.
- 4 Αξιοποίηση - πώληση ακινήτων:
 - 4.1 Διαμέρισμα στην Κόρινθο επί της οδού Ερμού 81 (πώληση).
 - 4.2 Πλ. Κουντουριώτου και Γενναίου Κολοκοτρώνη 6-8 (καφενείο) Κουκάκι και Γενναίου Κολοκοτρώνη 6-8 (κενό) και μία αποθήκη Κουκάκι. (πωλήσεις).
 - 4.3 Οικοπεδική έκταση στη Χιλιαδού Ναυπάκτου (πώληση).
 - 4.4 Οικόπεδα στα Αργυραίικα, Λαύκο Πηλίου και Βόρεια Εύβοια (πωλήσεις).Όλες οι πωλήσεις θα γίνουν μετά από εκτιμήσεις ορκωτών εκτιμητών.
- 5 Εγγραφές νέων μελών - Διαγραφές μελών λόγω θανάτου ή με αίτησή τους.
- 6 Εξουσιοδότηση του Δ.Σ. για την επανεξέταση – τακτοποίηση όλων των υφιστάμενων ληξιπρόθεσμων οφειλών ανεξαρτήτως αιτίας με κριτήριο τη διαχείριση και το συμφέρον του **ΟΣΥΑΤΕ**.
- 7 Πώληση ακινήτου **ΚΑΣΥΑΤΕ**: Ενημέρωση – Εξουσιοδότηση στο Δ.Σ. για περαιτέρω διερεύνηση.
- 8 Διάφορες Ανακοινώσεις (εξέλιξη ακινήτου Περαχώρας) κλπ.

Σε περίπτωση μη επίτευξης της απαιτούμενης απαρτίας από το ν. 1667/1986 η Γενική Συνέλευση θα γίνει στις, **18 Ιουνίου 2025 ημέρα Τετάρτη**, την ίδια ώρα, στον ίδιο τόπο με τα ίδια θέματα ημερήσιας διάταξης, χωρίς νεότερη πρόσκληση.

Σε περίπτωση μη επίτευξης και πάλι της απαιτούμενης από το ν. 1667/1986 απαρτίας η Γενική Συνέλευση θα γίνει **οριστικά στις 25 Ιουνίου 2025** την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο, σύμφωνα με το νόμο και το άρθρο 11 παρ.7 του καταστατικού, χωρίς νεότερη πρόσκληση.

Οι δαπάνες μετακίνησης των μελών που διαμένουν μόνιμα εκτός Αττικής, για τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση της **25.6.2025** θα καλυφθούν σύμφωνα με ανακοίνωσή μας, η οποία θα δημοσιευθεί στο: osyate.gr

ΣΕ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΧΕΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΣΑΟΥΣΗΣ